

令和7年度「実施計画 兼 まちづくり達成状況報告書」（事務事業点検シート）

課等名：都市計画課

シート No.：84-1

作成日：2026.9/25

① 総合計画上の位置付けと事務事業の背景・目的と目標

後期基本計画	施策の大綱	V都市基盤の充実	事務事業の背景・目的	事務事業の目標
	施策の目標	3 快適な都市環境の整備を進める		
	施策	1 土地利用と市街地整備		
	施策内容	地域活性化に向けた土地利用の推進		
	その他、根拠法令及び分野別計画等	第2次常総市都市計画マスタープラン（R6～R22） 大生郷工業団地周辺地区基本構想		
事務事業名		大生郷工業団地北部地区産業団地整備事業		

② アクティビティ（活動・事業）とアウトプット（結果）

③ インプット（投入）

アクティビティ（活動・事業）		アウトプット（結果）			R7予算額	R7決算額
活動名・事業名 （対象年）	R7活動・事業内容	指標（単位）	R7目標値	R8目標値		
			R7実績値	R9目標値		
地権者意向調査 （R7・8）	地権者の土地利用転換の意向等を把握するため、地権者アンケート調査を実施します。	回答率（％）	70	90	60 千円	60 千円
			70	—		
民間事業者ヒアリング（サウンディング型市場調査） （R7・8・9）	民間事業者と対話を行い、産業用地としてのポテンシャルや事業参画の意向等を確認します。	対話事業者（社）	5	5	0 千円	千円
			0	5		
地権者説明会（勉強会） （R7・8）	事業の機運を醸成させるため、地権者説明会や勉強会を実施します。	実施（回）	1	2	0 千円	千円
			1	—		
基本計画策定 （R7）	産業団地整備にあたり、詳細な区域設定や土地利用等の基本計画案、概算事業費検討等を行います。	—	—	—	10,000 千円	7,909 千円
			—	—		
地権者組織設立（発起人会運営支援） （R7・8・9）	地権者組織設立に向け、発起人会の設立や運営の支援を行います。	会議開催（回）	1	5	千円	千円
			0	5		
農林調整・都市計画決定協議 （R7・8・9）	都市計画決定や法定手続きに向け、関係機関との協議を行います。	協議実施（回）	2	6	千円	千円
			1	6		
関連インフラ整備協議 （R7・8・9）	鬼怒川ふれあい道路や関連インフラ整備に向け、関係機関との協議を行います。	協議実施（回）	2	6	千円	千円
			2	6		
					千円	千円
					千円	千円
					千円	千円

④ アウトカム（成果）

指標名	目標値	R7実績値
造成完了までの事業進捗率	50% （R9）	20%
産業用地分譲面積	25ha （R13）	0ha

⑤ 点検・改善

業務の振り返り	改善の余地			
令和6年度実施した地権者意向調査結果及び事業進捗を報告するため、地権者説明会を実施し、地権者の機運醸成を図りました。 また、基本計画として、詳細な区域設定や土地利用等の基本計画案、概算事業費等を取りまとめました。 民間事業者ヒアリングについては、実施しませんでしたでしたが、大生郷工業団地等に立地する企業にアンケート調査を実施し、当該地への進出意向を確認し、民間事業者参画に向けた立地企業ニーズを把握することができました。 早期での事業化には、地権者の合意形成が重要であるため、地権者説明会や勉強会の頻度を増やし、更なる機運醸成が必要となります。	☐ コスト	☒ 活動	☒ 成果	☐ その他
	今後の方向性			
	民間主体の事業化を目指す上でも、地権者の合意形成を行政が主導的に行っていくことで、円滑な合意形成、機運醸成を図り、早期での地権者組織設立、民間事業者参画に繋げていきます。			