

大生郷工業団地北部地区に関する 第1回全体説明会の開催および発起人会設立のご報告

日頃より、本地区のまちづくりにご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、令和8年8月8日(土)に、大生郷工業団地北部地区に関する第1回全体説明会を開催いたしました。ご多用のところご出席を賜り、誠にありがとうございました。

また、令和8年9月28日(月)には、地元地権者組織(まちづくり準備会)の設立に向けた準備組織である「大生郷工業団地北部地区まちづくり発起人会」を設立いたしました。

つきましては、本紙にて開催概要をご報告いたします。今後とも、本地区のまちづくりの推進に向け、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

第1回全体説明会の開催報告

ご都合によりご出席いただけなかった土地所有者の皆様におかれましては、以前送付しております「大生郷工業団地北部地区に関する第1回全体説明会」の資料と併せてご覧いただきますようお願いいたします。 ※市ホームページにも資料を掲載しております。



第1回全体説明会開催の様子

■ 本事業を進める上でのポイント(※説明資料の17ページをご覧ください。)

1 地権者の皆様が主体となったまちづくり

本事業は、行政が主体となって進めるものではなく、地権者の皆様が主体となり、行政や民間開発事業者等と連携しながら進めていく[民間主導型の事業](#)です。

2 地権者組織の設立

地元地権者組織(※全地権者で構成)の設立に向けた準備組織として「[発起人会](#)」(※代表者で構成)を設立し、事業化に向けた検討を進めてまいります。

主な質疑応答

Q：地区周辺では慢性的な交通混雑が発生しているため、新たな工業団地整備にあたっては、交通混雑の緩和を考慮して計画していただきたい。

A：現在、鬼怒川ふれあい道路の延伸が検討されており、本地区内を通過する計画となっています。これに併せて、本地区周辺の交通渋滞の緩和や交通環境の改善につながるよう、検討を進めていきます。（※説明資料の10ページをご覧ください。）

Q：どのぐらいの期間を要するのか。

A：先行事例であるアグリサイエンスバレー事業では、構想段階から造成工事完了までに10年以上を要しています。これが目安となりますが、なるべく早期の実現を目指したいと考えています。

Q：対象区域内に居住している方や建物を所有している方については、移転先を1か所に集約することを想定しているのか。

A：現在検討している区域は、現時点で想定している最大の区域です。今後実施する意向調査において、地権者の皆様のご意向を伺いながら、事業区域の範囲や移転先の考え方等について検討を進めていきたいと考えています。

発起人会設立及び第1回発起人会の開催報告

このたび、令和8年9月28日(月)に「[大生郷工業団地北部地区まちづくり発起人会](#)」を設立し、会長1名、副会長2名を選出いたしました。また、第1回発起人会を開催し第2回全体説明会に向けた確認を行いました。

今後は本発起人会を中心に、地権者の皆様と連携しながら産業団地整備に向けた検討を進めてまいります。

会 長：秋森 専助

副会長：増田 利夫、伊藤 雅之

事務局：常総市(都市計画課)



発起人会設立の様子

今後の予定

令和8年11月3日(火・祝)に第2回全体説明会を開催いたします。ご多用のところ誠に恐縮ではございますが、ご出席賜りますようお願い申し上げます。

※詳細につきましては、同封しております「開催のご案内」をご覧ください。

市ホームページにこれまでの説明会資料等を掲載し、本地区の進捗状況を発信しております。



【発行】大生郷工業団地北部地区まちづくり発起人会

【事務局】常総市 都市建設部 都市計画課内(産業用地創出係)

所在：常総市役所本庁舎2階 電話：0297-23-2111

HP： 

