

空き家のこと、 後回しにしていますか？

当市では、今年3月末時点で630件が空き家として把握されています。空き家の管理を怠ると、周辺住環境の悪化を招くだけでなく、空き家の管理費が増え、売買や活用が難しくなり、将来的に遺された家族の負担『負の遺産』となる恐れがあります。早期の適切な管理を心がけましょう。

空き家を放置をすることのデメリット

周辺への悪影響

近隣トラブルや 災害リスク

草木の繁茂による
隣地への越境や建
物の崩落

防犯リスク

不審者による内部へ
の侵入や放火による
建物火災



環境・衛生リスク

- ・野生動物のすみつきによる糞害・悪臭
- ・ゴミの不法投棄

固定資産税の増額

周辺の生活環境に悪影響を及ぼす可能性がある
空き家と認定されると、土地の固定資産税軽減
の特例が除外されます。

損害賠償請求

管理不全が原因で損害が発生した場合、所有
者へ賠償金が請求されるケースもあります。

★倒壊により、隣家が全壊および死亡事故が
発生した場合 → 約2億円になる場合も*

※（公社）日本住宅総合センターの試算例

空き家の管理・解消

クラッソーネ 解体シュミレーター

AIを活用したシステムで、簡単な
質問に回答するだけで、解体費用
の相場がわかります。

※(株)クラッソーネとの
連携協定に基づく
事業です。



空き家等 管理事業者登録制度

除草や通気などの空家等管理業務を
行う事業者を登録し、空き家の管理
等にお困りの所有者へ
情報提供することで、
適切な管理を支援する
制度です。



空き家の利活用

空家等バンク制度

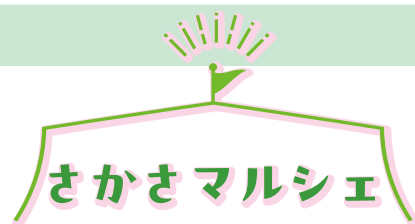
空き家を売りたい・貸したいという
所有者と空き家を探す方をつなぐ制
度です。制度を通じて空き家を取
得・賃貸した一部費
用が補助金対象とな
る場合があります。



さかさま不動産

空き家物件を公開するのではなく、
利活用希望者の想いや目的を
発信することで、そこに共感した
不動産等所有者とのマッチングを
促します。

※連携協定を結んだ
(株)On-Colによる
サービスです。



市内で出店したい方と、空き家等
不動産所有者をつなぐ「さかさま
マルシェ」を開催します。

開催日時 10月10日(土)
10時～16時(予定)

場所 ・水海道まんなかセンター **みつかる**
・市民の広場

出店料 無料 ※市内で物件を探して
いない方も出店可能です。

**来場された空き家等不動産所有者の方
先着5名様には事業者による物件の
コンディションチェックの特典も！**



ご興味のある方は、
市ホームページをご
覧のうえ、ぜひご参
加ください。

◆問い合わせ＝㊦都市整備課(内線2930)

常総市役所 ㊦…本庁舎、議会棟 ㊧…石下庁舎