

# 質 疑 回 答 書

令和 8年 6月 10日

業者各位

常総市長 公印  
省略

案件名：常総市保健センター（特定保健指導施設等）整備基本設計業務委託に係る公募型プロポーザル

| No. | 質問の場所       | 質 問 事 項  | 回 答  |
|-----|-------------|--|--|
| 1   | 実施要領<br>p-2 | 「ア 過去 10 年間に元請けとして同種・類似施設の設計業務の受託実績を有すること。」とありますが、この設計業務は新築、増築、改修のいずれの設計実績でも構いませんか。その理解が良い場合、増築及び改修の対象となった延べ面積の合計が 1000 m <sup>2</sup> 以上の公共施設は類似施設の実績となると理解してよろしいでしょうか。 | 受託実績となる設計業務は、新築、増築もしくは改修の設計業務とします。<br>延床面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上の公共施設の増築及び改修設計業務は、本プロポーザルにおいての必要実績を満たしていると判断します。 |
| 2   | 実施要領<br>p-2 | 「ア 過去 10 年間に元請けとして同種・類似施設の設計業務の受託実績を有すること。」とありますが、行政が設計・工事監理部門の官公需適格組合に発注し、その官公需適格組合が設計業務委託の公募型プロポーザルを実施し、元請けとして受託した設計実績は、本件において受託実績となると考えてよろしいでしょうか。                    | よろしい。  |

|   |                     |  |  |
|---|---------------------|--|--|
| 3 | 実施要領<br>p-6<br>様式6号 | 実施要領の p-6 (2) 審査基準にて、「配置予定技術者の業務実績 (様式 6)」の審査基準に、「・・・実績 5 件まで・・・」と記載がありますが、様式 6 には「3 件以内」と記載があります。こちらはどちらの記載が正しいのでしょうか。  | 記載の実績 5 件までを審査対象とします。<br>様式 6 を修正して掲載するので、修正版にて提出してください。   |
| 4 | 実施要領<br>p-3<br>様式6号 | 実施要領 p-3 オに管理技術者の実績要件が記載されていますが、こちらは新築・増築・改修のいずれの建築基本設計又は実施設計でもよろしいのでしょうか。   | 実績となる設計業務は新築、増築もしくは改修の基本設計もしくは実施業務とします。  |
| 5 | 様式 5 号              | 様式 5 の業務実施体制届出書について、提供されている様式データには管理技術者、照査技術者の項目欄のみとなっていますが、実施要領 p-3 (3) 業務従事者 ウ 建築 (総合)、建築 (構造)、電気設備、機械設備、土木関連の 5 分野を追加して記載するとの理解でよろしいのでしょうか。また、実施要領に記載の無い照査技術者の記載がデータ上はありますが、必須技術者として記載が必要でしょうか。 | 様式 5 業務実施体制届出書に記載する内容は管理技術者及び照査技術者のみであり、分野別の担当者については記載する必要はありません。<br>照査技術者の配置は必須ではありません。配置する予定がある場合には記載してください。 |
| 6 | 実施要領<br>p-5         | 実施要領 p-5 (1) 提出書類 キ 上記ア～カの電子データとは、PDF データの提出と考えてよろしいのでしょうか。  | PDF で提出してください。   |

|    |             |  |  |
|----|-------------|--|--|
| 7  | 実施要領<br>p-5 | 実施要領 p-5 (4) 提出部数 ア (1) ア～カの提出方法について、「提出書類は、インデックスを付け、簡易なA4ファイル・・・」とありますが、この簡易なA4ファイルには、綴じ具をスライドして書類をまとめるスライドバーファイル等を使用してよろしいでしょうか。その際、ホッチキス止めはしないものと理解してよろしいでしょうか。                                    | よろしい。  |
| 8  | 実施要領<br>p-5 | 実施要領 p-5 10 企画提案書の提出 (1) 提出書類 ク の電子データの形式の指定はありますか。  | PDF もしくはMicrosoft office ソフトのいずれかのデータ形式で提出してください。          |
| 9  | 様式8号        | 様式第8号の工程表にて、業務名称が「基本設計」と記載されているため、履行期間の記載は、「契約締結の翌日から令和8年9月30日まで」とすればよろしいでしょうか。欄外の※印には「基本設計業務及び実施設計業務の完了までのスケジュールを記載してください」とあり、履行期間と記載期間が一致しないと思われまます。また、実施設計の期間は、基本計画書に記載のとおり、令和9年2月までとの理解でよろしいでしょうか。 | 実施設計業務完了までの工程を記載してください。<br>なお、実施設計の履行期間は令和9年2月末までを想定しています。 |
| 10 | 実施要領<br>p-5 | 10 企画提案書の提出 (1) 提出書類キ「プレゼンテーション及びヒアリング参加者」は、参加者名一覧を任意様式で提出するという事によろしいでしょうか。  | よろしい。  |

|    |                      |   |   |
|----|----------------------|---|---|
| 11 | 別途提供図<br>構造図         | 別途ご提供頂きました図面で常総市役所本庁舎_構造図の中に地質調査データが含まれていますが、当該建設場所も同様の地質状態と考えてよろしいでしょうか。   | 当該建設予定地の地質状態は把握できていません。別途地質調査業務を発注予定です。                                 |
| 12 | 水海道庁舎<br>外構工事<br>平面図 | 敷地東側の現在住宅と駐車場になっている場所の将来的な活用があればご教授願います。  | 将来的な活用の方針はありません。  |
| 13 | 基本計画書<br>p-4         | 健診バス、並びに献血バスが来る頻度はどの程度（年間の回数等）になりますでしょうか。   | ①検診バス<br>総合検診 8日<br>一般検診 10日<br>婦人科検診 5日<br>合計 年間23日<br>②献血バス<br>年間3～4日 |
| 14 | 実施要領<br>p-5          | 実施要領 9参加意思表明書等の提出 (1) キ電子データはword形式ではなくPDF形式でよいでしょうか。   | よろしい。   |
| 15 | 実施要領<br>p-7          | 実施要領 12審査方法 (2) 審査基準の表では、様式第6号の実績について同種実績は0.4、類似実績は0.2の係数を定めた上で最大1.0とされています。同種実績は3件あれば満点 (0.4×3=1.2→最大1.0) になり、類似実績でも5件あれば満点 (0.2×5=1.0) になるということでしょうか。 | お見込みのとおりです。   |

|    |                       |   |  |
|----|-----------------------|---|--|
| 16 | 実施要領<br>p-6及び<br>様式6号 | 実施要領 12審査方法 (2) 審査基準の表では、様式第6号には実績を5件まで記載できる旨の記載がありますが、様式第6号では3件以内とされています。どちらが正しいでしょうか。   | 記載の実績5件までを審査対象とします。<br>様式6を修正して掲載するので、修正版にて提出してください。 |
| 17 | 実施要領<br>p-5及び<br>様式6号 | 実施要領 9参加意思表明書等の提出 (1) カ では様式第6号の名称が「予定技術者の経歴等」となっていますが、配布されている様式第6号は「管理技術者経歴等」となっています。様式第6号の書類名称が正しく、管理技術者1名について書類を作成するものと考えてよいでしょうか。                             | 「管理技術者経歴等」の名称が正しいです。<br>管理技術者1名についての経歴を記載してください。     |
| 18 | 様式第5号<br>様式第7号        | 様式第5号には管理技術者と照査技術者の欄しかありませんが、各分野の主任技術者は様式第7号の実施体制にて記載するという理解でよいでしょうか。なおその場合、様式第7号では氏名・会社名は記載しないと考えるとよいでしょうか。  | よろしい。  |
| 19 | 様式第9号<br>様式第10号       | 様式第9号、第10号ともに、様式内ではそれぞれの様式ごとに「1～2枚 (A3判) で作成してください」となっていますが、公開されているホームページ上では様式第9号は「枚数は1枚 (A3判) で片面のみ使用」、様式第10号は「枚数は評価テーマごとに1枚 (A3判) で片面のみ使用」となっています。どちらが正しいでしょうか。 | それぞれ1～2枚で作成してください。                                   |

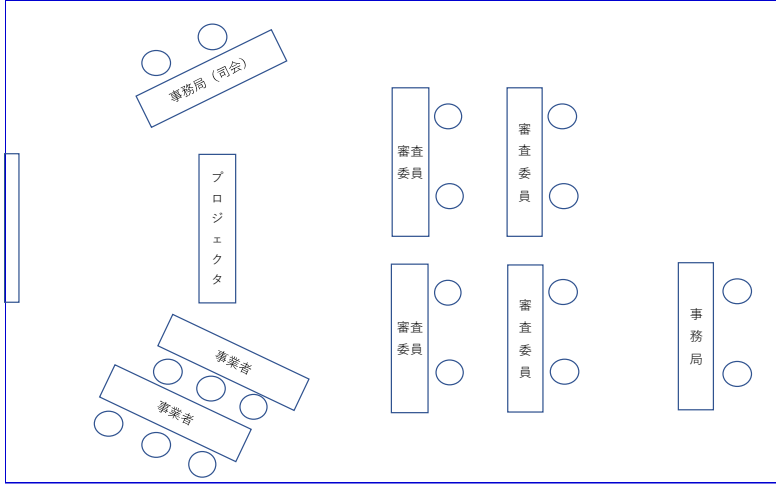
|    |                       |   |   |
|----|-----------------------|---|---|
| 20 | 様式9号<br>様式10号         | 「枚数は1～2枚（A3判）で作成してください。」と記載されていますが、ホームページでは、様式第9号「枚数は1枚（A3判）で片面のみ使用」、様式第10号「枚数は評価テーマごとに1枚（A3判）で片面のみ使用」と記載されています。どちらを正としたらよろしいでしょうか。 | それぞれ1～2枚で作成してください。                                |
| 21 | 様式8号                  | 提出サイズはA4判でよろしいでしょうか。  | よろしい。   |
| 22 | 様式7号<br>様式9号<br>様式10号 | 枠を消して作成してもよろしいでしょうか。  | よろしい。   |
| 23 | 様式7号<br>様式8号          | 様式7の実施スケジュールと様式8の工程表は同じ内容を記載する形でよろしいでしょうか。  | よろしい。   |
| 24 | 実施要領<br>p-5           | 10 企画提案書の提出 (1) 提出書類 クについて<br>プレゼンテーション用電子データについて、ファイル形式の指定はありますか。(PDF、パワーポイント等)  | PDF もしくはMicrosoft office ソフトのいずれかのデータ形式で提出してください。 |

|    |              |   |  |
|----|--------------|---|--|
| 25 | 実施要領<br>p-5  | 10 企画提案書の提出 (1) 提出書類 クについて<br>プレゼンテーション用電子データは、プレゼンテーションおよびヒアリングに参加する5社選定の評価対象になりますでしょうか。     | プレゼンテーション用電子データはプレゼンテーション及びヒアリングの際に使用します。<br>5者程度の選定の際には確認しません。                |
| 26 | 実施要領<br>p-5  | 10 企画提案書の提出 (1) 提出書類 クについて<br>企画提案書の提出後に、実際にプレゼンで用いるプレゼンテーション用電子データの部分的な修正や、一部差し替えなどは可能でしょうか。 | 提出期間内であれば、提出物の差替えを認めます。  |
| 27 | 実施要領<br>p-6  | 12 審査方法について (1) 審査方法について<br>プレゼンテーション時間及びヒアリングの時間は、それぞれ何分間を予定されていますでしょうか。                     | プレゼンテーション 20 分間、プレゼンテーションに対する審査員からのヒアリング 20 分間の計 40 分間を想定しています。                |
| 28 | 基本計画書<br>p-2 | (5) 建設予定地<br>想定している構造種別がありましたらご教示ください。  | 構造種別の選定も含めて提案をお願いします。  |
| 29 | 基本計画書<br>p-3 | (7) 施設規模について<br>機械室は延床面積(想定)1000㎡程度に含まれるでしょうか。<br>含まれる場合、共用部240㎡に含まれるでしょうか。                   | 機械室を含めて延床面積 1,000 ㎡程度を想定しています。<br>エリアごとの想定面積はあくまで想定ですので、どのエリアに配置していただいても構いません。 |

|    |              |  |  |
|----|--------------|--|--|
| 30 | 基本計画書<br>p-4 | (8)外構計画 ②車寄せについて<br>ア)増設駐車場と兼用する場合、健診時および献血時に、<br>駐車場利用に制限がされてもよろしいでしょうか。              | よろしい。  |
| 31 | 基本計画書<br>p-4 | (8)外構計画 ②車寄せについて<br>健診バス（最大3台）および献血バス（最大2台）は、最大<br>何台が同時に寄せることができるスペースが必要でしょ<br>うか。    | ○健診バス 最大3台同時<br>（バスの向きは3台とも同じ向きでなくても可）<br>○献血バス 最大2台同時           |
| 32 | 基本計画書<br>p-4 | (8)外構計画②車寄せについて<br>健診バスおよび献血バスの、建物出入口との距離関係や利<br>用者動線に関する条件や希望（屋根付きなど）があればご<br>教示ください。 | ○健診バス 屋根付きで検診会場から近いところ<br>○献血バス 受付場所から近いところ                      |
| 33 | 基本計画書<br>p-4 | (8)外構計画②車寄せについて<br>健診バスおよび献血バスは、どこに保管されているのでし<br>ょうか。                                  | ○健診バス 茨城県健診協会<br>○献血バス 茨城県赤十字血液センター<br><br>※どちらも、市の敷地内に保管していません。 |
| 34 | 基本計画書<br>p-4 | (8)外構計画<br>図版のピンクで塗られている範囲は、市所有の土地でしょ<br>うか。<br>また、プロットされている赤丸は何でしょうか。                 | ピンク色の範囲が市所有の土地です。<br>赤丸には特に意味はありません。                             |

|    |              |  |   |
|----|--------------|--|---|
| 35 | 設計対象<br>エリア図 | 設計対象エリア(保健センター及び本庁舎への動線)に建築物や駐車場、車路を計画提案してもよろしいでしょうか。それとも歩行者動線のみの計画でしょうか。            | 保健センターから本庁舎までの歩行者動線が確保されていれば、建築物や駐車場、車路を計画しても構いません。                                     |
| 36 | 設計対象<br>エリア図 | 設計対象エリア(保健センター及び本庁舎への動線)の範囲について、想定もしくは期待されている用途(例えば、庭、オープンスペース、イベントスペース、緑地など)はありますか。 | 特にありません。  |
| 37 | 設計対象<br>エリア図 | 健診バスおよび献血バスの走行ルートとして、バリカーが設置されている車路を使用してもよろしいでしょうか。                                  | バリカーが設置されている車路から左折した市道が一方通行となっているため、この車路を活用するには協議が必要となりますが、本プロポーザルにおいては使用可能として提案を受付けます。 |
| 38 | 実施要領<br>p-2  | 同種施設と類似施設の同種施設以外で、オフィスビルを含む複合施設は面積に関係なく実績としてよろしいでしょうか。                               | よろしい。   |
| 39 | 実施要領<br>p-2  | 延べ面積1,000㎡以上の公共施設には学校を含むものと考えてよろしいでしょうか。   | よろしい。   |

|    |             |   |  |
|----|-------------|---|--|
| 40 | 実施要領<br>p-6 | 共同企業体として参加する場合、構成員の実績も事務所の業務実績として扱ってよろしいでしょうか。  | 共同事業体の場合は、構成員の合計実績とします。(構成員同士で同一の業務実績を持つ場合は1件として数えます。)   |
| 41 | 様式小-②       | 「常総市子どもまんなかまちづくり」の目的をご教示ください。   | 子育て世代が集まるまちづくりの実現です。<br>水海道中心市街地地区都市再生整備計画を参照してください。   |
| 42 | 実施要領<br>p-6 | 9(1)カ 予定技術者の経歴等(様式第6号)の同種・類似業務実績(3件以内)とありますが、P-6 12(2)配置予定技術者の業務実績(様式第6号)の審査基準には、記載の実績5件までの合計を本評価項目の評価点とするとあるので5件まで記載してよろしいでしょうか。 | 記載の実績5件までを審査対象とします。<br>様式6を修正して掲載するので、修正版にて提出してください。   |
| 43 | 実施要領<br>p-5 | 企画提案書の提出に含まれている「プレゼンテーション及びヒアリング参加者」の様式をご提示ください。また参加者の人数をご教示ください。   | 様式はありませんので、任意の様式で参加者の氏名を一覧にて記載してください。  |
| 44 | 実施要領<br>p-5 | プレゼンテーションおよびヒアリングの詳細な情報をご教示ください。<br>例：プレゼンテーション時間、スクリーンサイズ、投影機器と接続方法(HDMI)、パワーポイント使用の可否、会場レイアウトなど。                                | プレゼンテーション時間：プレゼンテーション 20 分間、プレゼンテーションに対する審査員からのヒアリング 20 分間の計 40 分間を想定しています。<br>スクリーンサイズ：W280 cm×H220 cm<br>投影機：モバイルプロジェクター |

|    |                     |  |  |
|----|---------------------|--|--|
|    |                     |  | <p>接続方法：HDMI ケーブル<br/>会場レイアウト想定：</p>  |
| 45 | <p>実施要領<br/>p-5</p> | <p>企画提案書(1)提出書類について、様式9及び様式10の枚数が、様式内では1~2枚となっていますが、貴市のHPの備考欄には1枚と記載しています。枚数は1枚が正でよろしいでしょうか。</p>       | <p>それぞれ1~2枚で作成してください。</p>  |
| 46 | <p>実施要領<br/>p-5</p> | <p>企画提案書(1)提出書類について、プレゼンテーション用電子データも提出となりますが、パワーポイントにて作成可能な場合は順番等を見直す可能性がありますので、後日データの差替えは可能でしょうか。</p> | <p>提出期間内であれば、提出物の差替えを認めます。</p>   |

|    |              |   |  |
|----|--------------|---|--|
| 47 | 実施要領<br>p-6  | (4) 提出部数について、企画提案書及びプレゼンテーション用電子データをメールで送付する場合、データ便などのクラウドサービスを用いて送付することは可能でしょうか。 | よろしい。                                  |
| 48 | 実施要領<br>p-6  | プレゼンテーション時の審査員の人数および構成をご教示いただけますでしょうか。  | 常総市役所職員 計8名となります。                      |
| 49 | 基本計画書<br>p-2 | 計画地内に外灯などがありますが、残置物はありますか。  | 外灯及び電柱は残地予定です。計画上支障がある場合は、移設することも可能です。 |
| 50 | 基本計画書<br>p-3 | 休日・夜間の救急診察は想定されていますか。   | 想定していません。                              |
| 51 | 基本計画書<br>p-4 | 健診バスや献血バス専用の駐車スペースは必要でしょうか。   | 必要ありません。                               |

|    |  |   |                                   |
|----|--|---|-----------------------------------|
| 52 | 基本設計<br>仕様書<br>p-1<br>実施設計<br>仕様書<br>p-1 | 建築物エネルギー消費性能の分類が、基本設計の仕様書にはZEB Ready、(参考)実施設計の仕様書にはZEBとなっておりますがどちらが正でしょうか。  | ZEB Ready とします。                   |
| 53 | 基本設計<br>仕様書<br>p-5・6                     | 管理技術者および主任担当技術者の実務経験年数をご教示ください。   | 管理技術者及び主任担当技術者に実務経験年数の要件を課していません。 |
| 54 | 様式第7<br>号、9、10<br>号かっこ書<br>き             | 「枚数は1～2枚(A3判)で作成ください。」と様式第7号、9号、10号(2枚)の合計4枚にそれぞれ記載があり、これら様式に関しては最大8枚と読めます。それとも様式7、9、10号の合計でA3判1～2枚に収めるという理解でよろしいでしょうか？ | それぞれ1～2枚で作成してください。最大8枚程度となります。    |
| 55 | 様式第7<br>号、9、10<br>号かっこ書<br>き             | 最大8枚までの作成が可能な場合、最小4枚で提案した場合と比べて、枚数により評価が分かれることはありますでしょうか？   | 提案書の枚数により評価点が変わることはありません。         |

|    |                                |  |  |
|----|--------------------------------|--|--|
| 56 | 様式第7号、9、10号                    | 企画提案書で提出する様式7、9、10号内で使用する文字のサイズは10.5pt以上など、ご指示いただけますでしょうか？なお、イメージ図等のキャプションに使用する文字サイズはその限りでないと考えてよろしいでしょうか？               | 文字サイズの指定はありません。                                      |
| 57 | プロポーザル実施要領 P-5 10企画提案書の提出      | 企画提案書の作成にあたって、提案は文章での表現を原則とし、イラスト、イメージ図、簡単なゾーニング計画等の視覚的表現は文章表現を補完するために必要最小限な範囲で認めていただけたらと考えてよろしいでしょうか？                   | イラスト、イメージ図、簡単なゾーニング計画等の視覚的表現も可とします。                  |
| 58 | プロポーザル実施要領 P-6 12審査方法 (2) 審査基準 | 「配置予定技術者の業務実績（様式6号）」の審査基準の欄で「（記載の実績5件までの合計を本評価項目の評価点とする。）」とありますが、様式6号 同種・類似業務実績の欄に「（3件以内）」と記載があります。表記が分かれている理由をお教えてください。 | 記載の実績5件までを審査対象とします。<br>様式6を修正して掲載するので、修正版にて提出してください。 |
| 59 | プロポーザル実施要領 P-6 12審査方法          | 審査員の方々の所属、職位及び人数等、その構成を教えてくださいませんか？  | 審査員は、常総市役所職員 計8名となります。                               |

|    |                                      |   |   |
|----|--------------------------------------|---|---|
| 60 | <p>プロポーザル実施要領<br/>P-6<br/>12審査方法</p> | <p>「審査は、提出書類のほか、参加者によるプレゼンテーションの内容に基づいて、総合的に審査する。」とありますが、プレゼンテーションでプロジェクターの使用は認められますでしょうか？プロジェクターの使用が認められる場合、投影する内容は提出済みの企画提案書に記載した内容の範囲内で行うものとし、追加の提案などは認められないという理解でよろしいでしょうか？</p> | <p>プレゼンテーションでは、市が準備したプロジェクターを使用できます。<br/>また、プレゼンテーションは提出済みの企画提案書等の範囲内で行うものとし、追加の提案は認めません。</p> |
| 61 | <p>設計対象エリア図</p>                      | <p>赤実線で設計対象エリアが示され、赤点線で左右に分かれています。右側設計対象エリア（保健センター及び本庁舎への動線）も、保健センターの建物を計画する事の妨げにはならないという理解でよろしいでしょうか？</p>  | <p>よろしい。</p>  |
| 62 | <p>基本計画書<br/>P-4(8)外構<br/>計画</p>     | <p>「① 保健センター利用駐車場 ア) 増設駐車場として設計エリア内に10～15台分の整備を予定しています。」とありますが、ア) 増設駐車場は、設計対象エリア図内の左側（保健センター整備予定地）に用意するものでしょうか？それとも右側（保健センター及び本庁舎への動線）に用意するものでしょうか？</p>                             | <p>保健センター整備予定地を想定しています。</p>   |
| 63 | <p>設計対象エリア図</p>                      | <p>確認申請敷地は設計対象エリアのみを敷地として分筆し、単体申請としてよろしいでしょうか。</p>  | <p>設計対象エリア（保健センター整備予定地）は、筆が分かれており分筆の必要はありません。単体申請については、提案をお願いします。</p>                         |

|    |               |   |  |
|----|---------------|---|--|
| 64 | 設計対象エリア図      | 設計対象エリアは分筆し、一つの敷地とし、インフラは独立して計画して宜しいでしょうか。                            | 提案をお願いします。   |
| 65 | 設計対象エリア図      | 保健センターと本庁舎でインフラ兼用するものがあればご教示ください。                                     | 提案をお願いします。   |
| 66 | 基本計画書<br>(6)② | 第一分庁舎等解体設計は別途業務と考えて宜しいでしょうか。  | 別途業務になります。   |
| 67 | 基本計画書<br>(5)  | 敷地南側都市計画道路・栄町諏訪町線は道路反対側境界線から15mの幅員という認識で宜しいでしょうか。また計画決定か事業決定かご教示ください。 | 市計画道路・栄町諏訪町線は、概ね道路反対側境界線から15mの幅員となりますが、詳細は、別途提供図 敷地内都市計画道路位置図の確認をお願いします。<br>また、市計画道路・栄町諏訪町線は計画決定となります。 |