

さかさま
不動産
株式会社

共感から始まる空き家・移住・創業を、 地域とともに実装していきませんか？

空き家活用に取り組んで15年。さかさま不動産を始めて5年。
現場で確かめてきたこの仕組みを、
次は、地域全体にひらいていきたいと考えています。
ぜひ、一緒できれば幸いです。



不動産は、情報を流通させ、使う人が選ぶ。それがこれまでの常識でした。

しかし私たちが名古屋で空き家を8件借り、実際に活用してきた過程は、まったく逆でした。

私たちが行ったのは、空き家を使いたい理由や、そこで始めたいことを、大家さんに丁寧に伝えること。

その結果、私たちの活動への理解をきっかけに、これまで不動産情報として

流通していなかった空き家を、実際にお借りできるケースが生まれました。

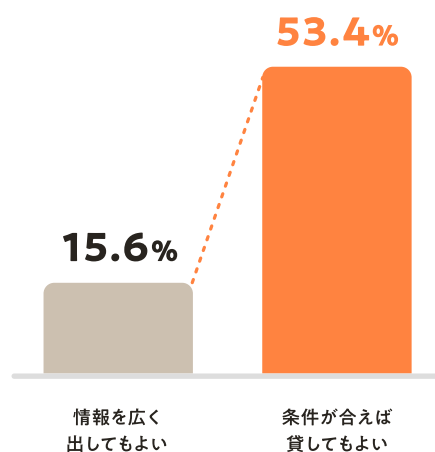
条件ではなく、「想い」で人と空き家をつなぐ。

その可能性を確かめ、仕組みとして実装するために、2020年、さかさま不動産は始動しました。

空き家は余っている。 でも、貸したい人の 情報は出てこない。

国土交通省の調査では、空き地の所有者のうち、「**情報を広く出してもよい**」人は**15.6%**にとどまる一方、「**条件が合えば貸してもよい**」人は**53.4%**にのびります。

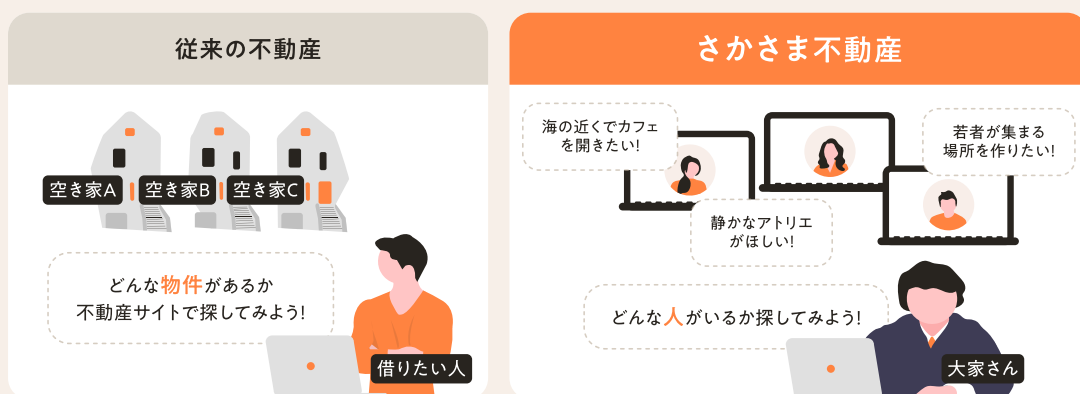
誰でも良いわけではなく、「**誰に貸すか**」を重視したいというニーズが、空き家所有者にも存在すると考えられます。



出典:国土交通省「空き地等に関する所有者アンケート(平成29年2月実施)より抜粋

さかさま不動産は、空き家を「物件情報」ではなく「誰が、なぜ使いたいか」からつなぐ仕組みです。

借りたい人の想いを先に可視化し、大家さんが「貸したい相手」を判断できる形で届けることで、これまで動かなかった空き家・空き地が動き出しています。



こんな変化が生まれています!

マッチング事例
39件

掲載者
430人

連携地域
全国 **25支局**

その結果、**募集を出す前**から具体的な
空き家・空き地相談が**動き出しています!**

愛知県: 17件	三重県: 5件	奈良県: 1件	京都府: 2件
宮城県: 1件	東京都: 3件	山梨県: 1件	長野県: 2件
神奈川県: 1件	熊本県: 1件	静岡県: 1件	兵庫県: 1件
兵庫県: 1件	高知県: 1件	和歌山県: 1件	岐阜県: 1件

さかさま相談室

AI



移住・創業・空き家活用などの相談を、時間や場所を問わず受け止め、次の一手につなげる相談窓口です。

- ✔ 24時間、移住・創業・空き家活用の相談を受付
- ✔ 相談内容を整理・記録し、フォローにつなげます
- ✔ 自治体ごとの制度や文脈に合わせてカスタマイズ可能
- ✔ 導入実験自治体多数!

愛知県 三重県 三重県桑名市 三重県松阪市 三重県明和町
高知県香美市 鹿児島県知名町 茨城県常総市



今すぐさかさま相談室(AI)を試すことができます!
<https://ai.sakasama-soudanshitsu.com/>



さかさマルシェ



一時的な賑わい創出を目的としたイベントではなく、地域で出店したい人と、不動産所有者をつなぐための取り組みです。

- ✔ 出店希望者の募集・整理
- ✔ 不動産所有者が関われる導線づくり
- ✔ マルシェ運営から、空き家・空き地相談まで伴走

現在の実施場所

- ・ 多治見駅(たじみDMO/JR東海との連携)
- ・ 大府駅(大府市/JR東海との連携)



そのほかの連携のかたち

- ・ 広報誌・固定資産税納付書と連携した情報発信
- ・ 講演会・説明会の実施
- ・ 連携協定の締結
- ・ 総務省 地域力創造アドバイザー制度の活用



さかさま不動産は、人の想いを起点にした取り組みを
少しずつ積み重ねてきました。

2025年2月3日時点

マッチング事例

39件

掲載者数

430人

借主登録

932人

大家登録

628人

メディア掲載

249件

国土交通省
第1回
まちづくりアワード

優秀賞

日本経済新聞
第6回 日経ソーシャル
ビジネスコンテスト

優秀賞

環境省
第11回 グッドライフ
アワード環境大臣賞

企業部門

日本PR協会
PRアワード
グランプリ2023

最高賞
グランプリ

国土交通省
不動産業
アワードDX部門

優秀賞

株式会社On-Co 行政との取組

- 令和2年度 ● ワークーション受け入れ体制構築のためのモデル事業委託業務(三重県) / 菱野団地空き家活用方法提案業務(愛知県瀬戸市)
- 令和3年度 ● 商店街商業機能再生モデル事業・開業可能性事業者プロモーション業務委託(名古屋市)
- 令和4年度 ● 三重テラス第3ステージ運営方針策定業務(三重県)
商店街商業機能再生モデル事業・開業可能性事業者プロモーション業務委託(名古屋市)
- 令和5年度 ● 地域まちづくりに係る人材育成業務委託(名古屋市)
商店街商業機能再生モデル事業・開業可能性事業者プロモーション業務委託(名古屋市)
The Meet広島オープンアクセラレーターGov-Tech-Challenge(広島県、呉市と連携)
- 令和6年度 ● 地域まちづくりに係る人材育成業務委託(名古屋市) / 未来商店街チャレンジ事業運営業務委託(名古屋市)
三重ファンコミュニティの活性化による首都圏プロモーション事業業務委託(三重県)
- 令和7年度 ● 地域まちづくりに係る人材育成業務委託(名古屋市) / 未来商店街チャレンジ事業運営業務委託(名古屋市)
創業機運醸成事業運営業務委託(豊田市) / あいち空き家活用広域マッチングプラットフォーム業務委託(愛知県)

運営会社情報

社名 株式会社 On-Co

設立 2019年3月

代表取締役 水谷 岳史

電話番号 052-990-6548

madanasaso

メールアドレス support@on-co.co

拠点 (愛知県名古屋市西区新道1丁目13-15)
(本社 三重県桑名市)

公式HP https://on-co.jp/

導入・連携のご相談はこちら ▶

☎ 052-990-6548

メールでのお問い合わせ

✉ support@on-co.co