

1

都市計画区域

① 市街化区域等の推移(水海道地区)

(単位:ha, %)

区分	都市計画区域面積	市街化区域面積	備考
昭和45年7月15日	7,960 (行政区域全域)	350 (4.4%)	水海道地区(248) 豊岡地区(52) 中妻地区(50)
昭和48年2月26日	7,960 (行政区域全域)	425 (5.3%)	大生郷地区(75)
昭和50年2月1日	7,962 (行政区域全域)	425 (5.3%)	岩井市との境界変更
昭和59年11月12日	7,962 (行政区域全域)	490 (6.2%)	内守谷地区(65)
平成4年9月1日	7,968 (行政区域全域)	490 (6.1%)	国土地理院による面積修正
平成23年2月14日	7,968 (行政区域全域)	490 (6.1%)	豊岡地区(51.6)
平成28年5月16日	7,968 (行政区域全域)	490 (6.1%)	大生郷地区(75.4)
平成29年12月7日	7,968 (行政区域全域)	524 (6.6%)	常総インターチェンジ周辺地区(34.1)

(注)石下地区は含まれない

資料:都市計画課

②-1 用途地域の状況(水海道地区)

(単位:ha, %)

区分	計	住居系 360.6						商業系 43.0		工業系 120.4		
		第1種 低層住 居専用 地域	第2種 低層住 居専用 地域	第1種 中高層 住居専 用地域	第2種 中高層 住居専 用地域	第1種 居住 地域	第2種 居住 地域	準住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 専用地 域
面積	524.0	42.6	15.3	87.4	20.3	142.3	18.5	34.2	21.0	22.0	45.0	75.4
構成比	100.0	8.1	2.9	16.7	3.9	27.2	3.5	6.5	4.0	4.2	8.6	14.4

(注)令和7年4月1日現在

資料:都市計画課

②-2 用途地域の状況(石下地区)

(単位:ha, %)

区分	計	住居系 172.3						商業系 18.3		工業系 6.0		
		第1種 低層住 居専用 地域	第2種 低層住 居専用 地域	第1種 中高層 住居専 用地域	第2種 中高層 住居専 用地域	第1種 居住 地域	第2種 居住 地域	準住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 専用地 域
面積	196.6	9.8	-	6.5	16.8	22.4	102.7	14.1	10.9	7.4	6.0	-
構成比	100.0	5.0	-	3.3	8.5	11.4	52.2	7.2	5.5	3.8	3.1	-

(注)令和7年4月1日現在

資料:都市計画課

2

市内の道路状況

(単位:m)

区分	道 路				
	路線数	延 長			舗装率
		舗装道	未舗装道	計	
国 道	2	27,440	0	27,440	100.0%
県 道	15	87,927	0	87,915	100.0%
自転車道	1	3,148	0	3,148	100.0%
市 道	4,876	1,054,554	452,136	1,506,690	70.0%
計	4,894	1,173,069	452,136	1,625,193	72.2%

(注)令和7年4月1日現在

資料:道路課・常総工事事務所