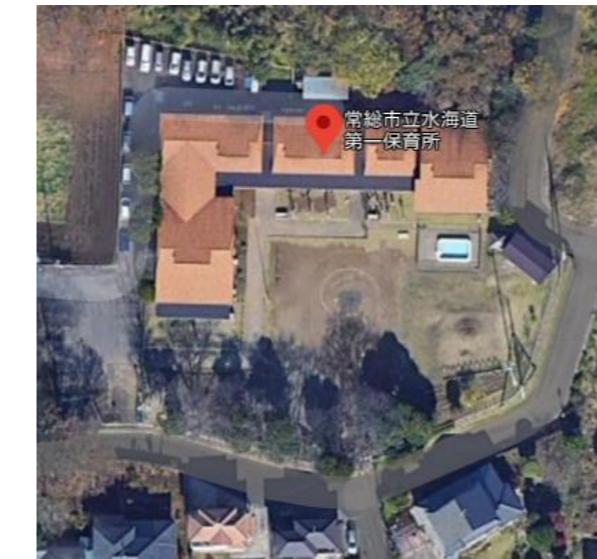
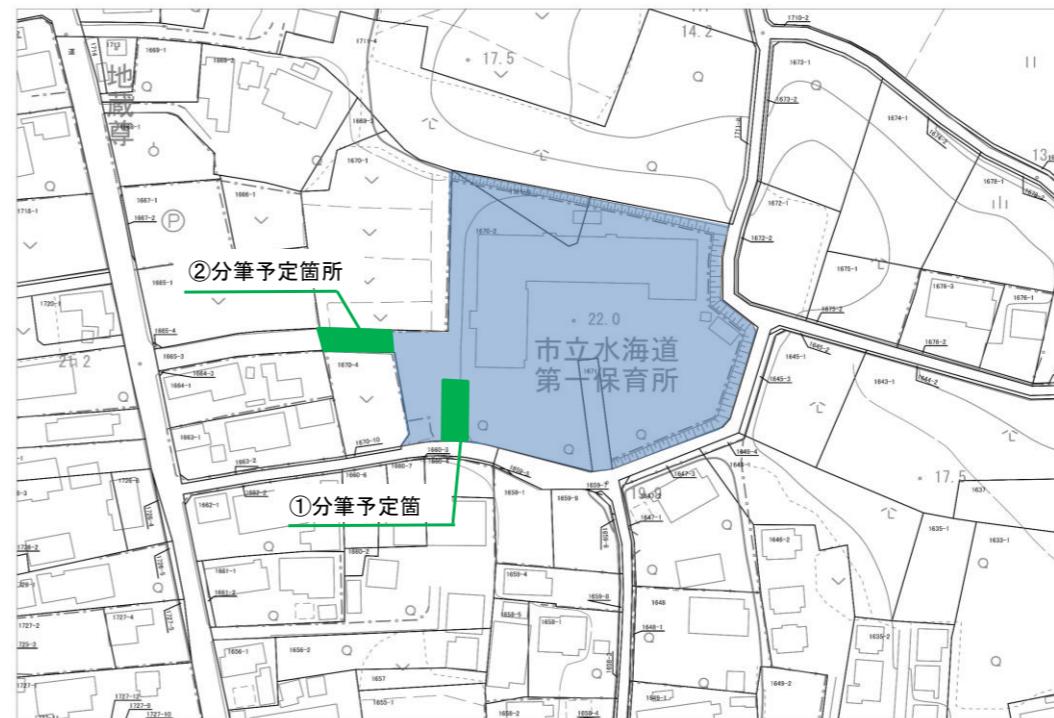


物 件 調 書

第一保育所跡地

所 在	常総市豊岡町乙		地 番	1670番地2,同番1671番地,同番1711番地5																															
土 地	地 種	登 記 簿	5621.60m <sup>2</sup>	地 目	登 記 簿	宅 地	土 地 の 状 況	更 地																											
		実 測			現 況	宅 地																													
建 物	家屋番号		構 造		床 面 積	1 階																													
	種 類		その他の			1 階 以 外																													
接面道路状況		南側 幅員約4.0~6.5mの市道(2672号線) 東側 幅員約4.0~5.0mの市道(2672号線)																																	
都市計画法等 による制限	市街化調整区域		用途区域																																
	建ぺい率	60%	容積率	200%																															
	高度指定	指定なし	防火指定	指定なし																															
	その他	市街化調整区域における区域指定(11号区域)																																	
私道負担	なし																																		
供給処理施設	内容等	配管等の状況	詳 し い 連 絡 先																																
電気	東京電力株	—	水海道山田町4641-2 TEL 0297-22-1147(代)																																
上水道	市営水道	南側道路配管 有	中山町1145-1 TEL 0297-23-1881(代)																																
下水道	浄化槽	—	—																																
ガス	LPG	—	—																																
交通機関	鉄 道	関東鉄道常総線「水海道駅」の北西方 約 1.9km																																	
	バ ス	—																																	
公共施設	市役所	常総市役所 物件の東南東方 約 1.6km																																	
	小学校	常総市立豊岡小学校 物件の北西方 約 0.7km																																	
	中学校	常総市立水海道西中学校 物件の南西方 約 0.9km																																	
備 考																																			
・防火水槽及び防災行政無線が敷地内に設置してあります。																																			
・防火水槽に係る土地(右図①)と敷地西側路地状部分(右図②)については、契約締結前に市が分筆を行います。																																			
「保育所跡地の売却に係る公募型プロポーザル実施要領」に記載がありますので、あわせてご確認ください。																																			



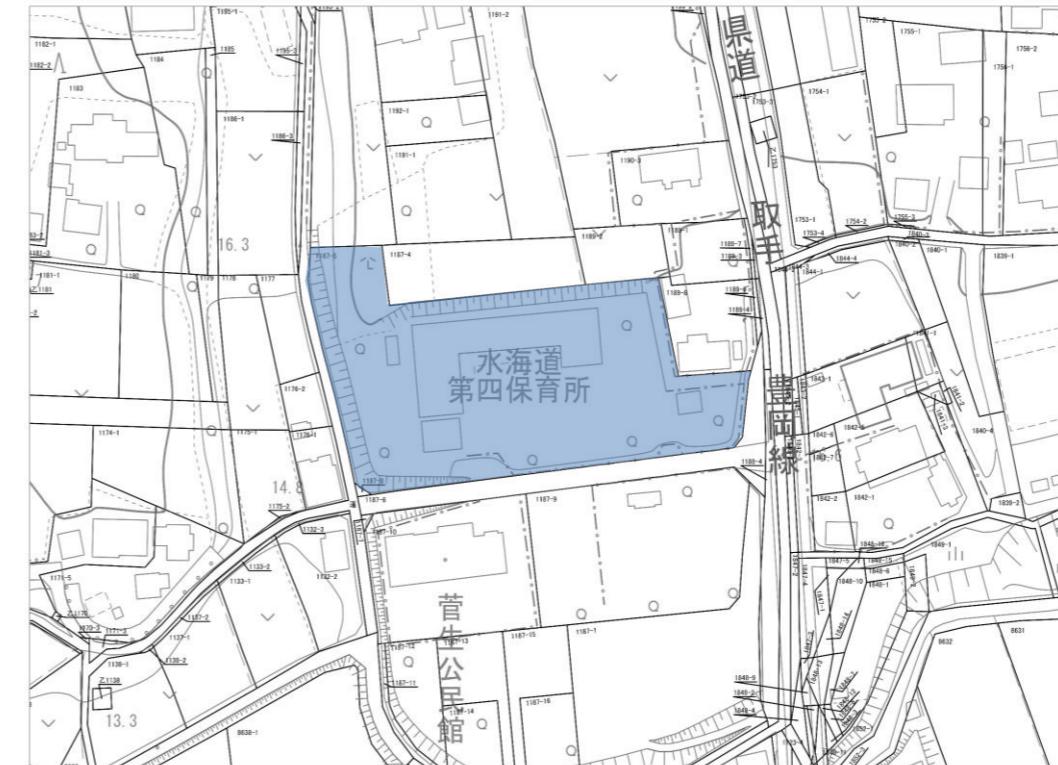
物 件 調 書

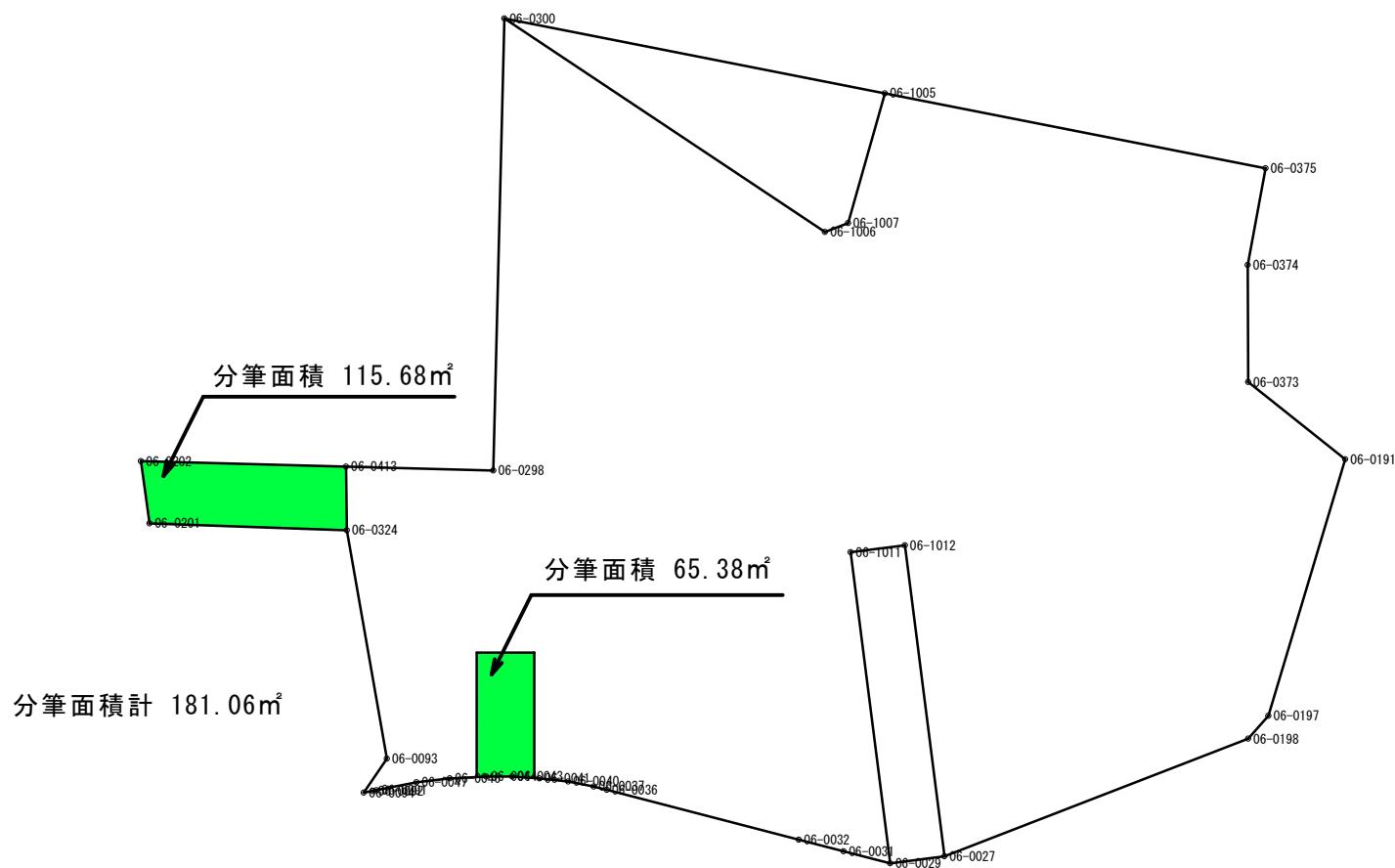
第二保育所跡地

所 在	常総市中妻町		地 番	3977番地																									
土 地	地 種	登 記 簿	3354.00m <sup>2</sup>	地 目	登 記 簿	宅 地	土 地 の 状 況	更 地																					
		実 測			現 況	宅 地																							
建 物	家屋番号	構 造		床 面 積	1 階																								
	種 類	その他の構造			1 階 以 外																								
接面道路状況		南側 幅員約5.2mの市道(1156号線) 北側 幅員約2.5mの市道(1156号線)																											
都市計画法等 による制限	市街化調整区域		用 途 区 域																										
	建 ぺい 率	60%	容 積 率	200%																									
	高 度 指 定	指 定 な し	防 火 指 定	指 定 な し																									
	そ の 他																												
私道負担	な し																												
供給処理施設	内 容 等	配 管 等 の 状 況	詳 し い 連 絡 先																										
電 気	東京電力株	—	水海道山田町4641-2 TEL 0297-22-1147(代)																										
上水道	市 営 水 道	南側道路配管 有	中山町1145-1 TEL 0297-23-1881(代)																										
下水道	淨 化 槽	—	—																										
ガス	LPG	—	—																										
交通機関	鉄 道	関東鉄道常総線「三妻駅」の南南西方 約 1.3km																											
	バ ス	—																											
公共施設	市役所	常総市役所 物件の南南東方 約 4.5km																											
	小学校	常総市立三妻小学校 物件の北方 約 0.6km																											
	中学校	常総市立水海道中学校 物件の南方 約 3.1km																											
備 考																													
・防災行政無線が敷地内に設置してあります。																													
・現状市道1156号線が敷地内に含まれていますが、売却が決定した場合敷地内の道路については分筆します。																													

## 物 件 調 書

#### 第四保育所跡地





# 旧水海道第一保育所 分筆範囲想定図

## 旧第二保育所 分筆範囲想定図

