

物

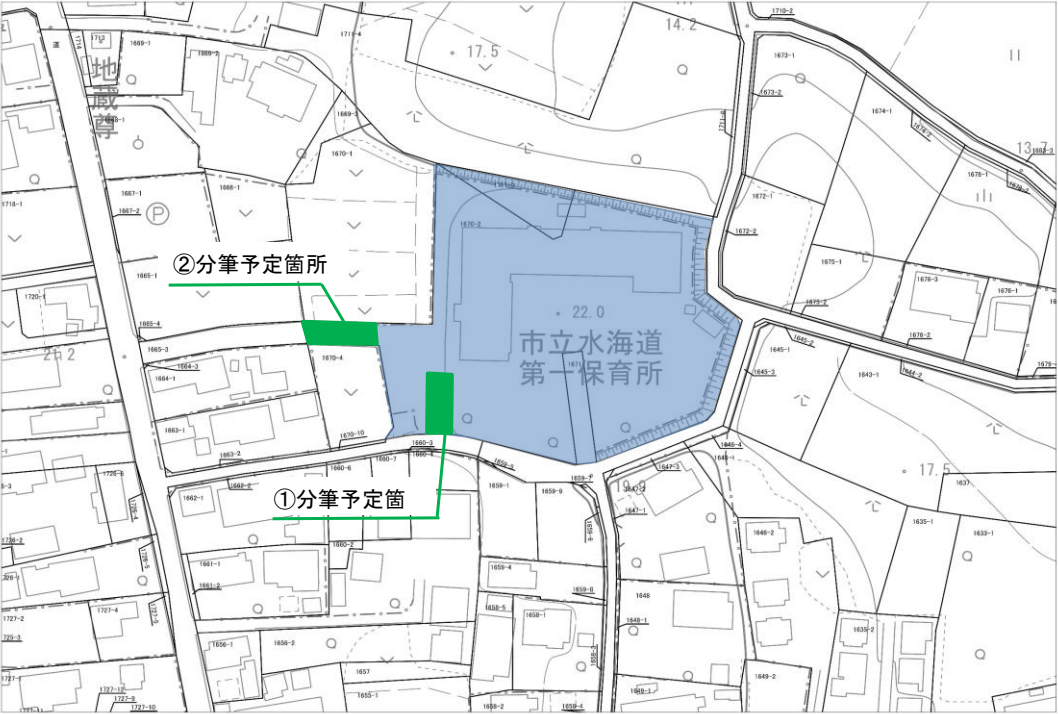
件

調

書

第一保育所跡地

所 在		常総市豊岡町乙		地 番	1670番地2,同番1671番地,同番1711番地5			
土 地	地 籍	登 記 簿	5621.60㎡	地 目	登 記 簿	宅地	土地の 状況	更地
		実 測			現 況	宅地		
建 物	家屋番号		構 造			床 面 積	1階	
	種 類		その他				1階以外	
接面道路状況		南側 幅員約4. 0～6. 5mの市道(2672号線) 東側 幅員約4. 0～5. 0mの市道(2672号線)						
都市計画法等 による制限	市街化調整区域			用途区域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	高度指定	指定なし		防火指定	指定なし			
	その他	市街化調整区域における区域指定(11号区域)						
私道負担	なし							
供給処理施設	内容等	配管等の状況		詳 し い 連 絡 先				
電気	東京電力㈱	—		水海道山田町4641－2 TEL 0297－22－1147(代)				
上水道	市営水道	南側道路配管 有		中山町1145－1 TEL 0297－23－1881(代)				
下水道	浄化槽	—		—				
ガス	LPG	—		—				
交通機関	鉄 道	関東鉄道常総線「水海道駅」の北西方 約 1. 9km						
	バ ス	—						
公共施設	市役所	常総市役所 物件の東南東方 約 1. 6km						
	小学校	常総市立豊岡小学校 物件の北西方 約 0. 7km						
	中学校	常総市立水海道西中学校 物件の南西方 約 0. 9km						
備 考								
・防火水槽及び防災行政無線が敷地内に設置してあります。								
・防火水槽に係る土地(右図①)と敷地西側路地状部分(右図②)については、契約締結前に市が分筆を行います。								
「保育所跡地の売却に係る公募型プロポーザル実施要領」に記載がありますので、あわせてご確認ください。								



第二保育所跡地

山

11.2

中妻神社

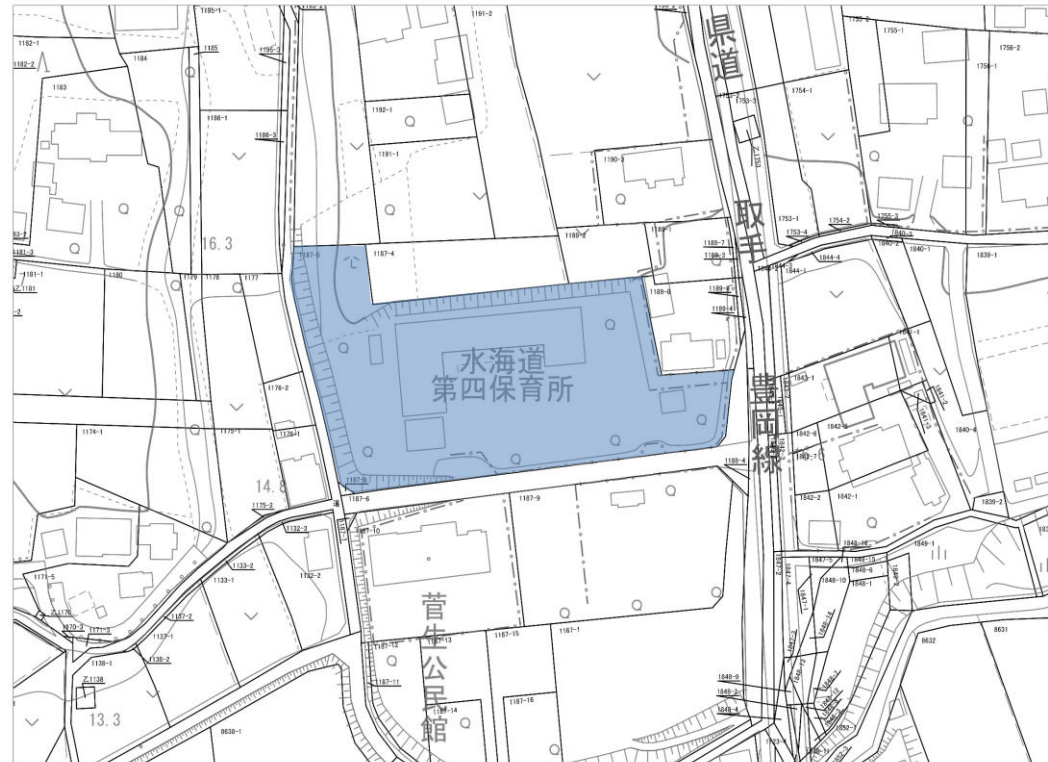
市立海保第二保育園

15.2

山



物 件 調 書 第四保育所跡地

[illegible]

旧第二保育所 分筆範囲想定図

