

■ 建築物の用途制限一覧【坂手工業団地東部地区】

■用途地域内の建築物の用途制限 ○ 建てられる用途 ✕ 建てられない用途 ①, ②, ③, ④, ▲, ■ 面積・階数等の制限あり		第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地	準工業地	工業地	工業専用地域	地区計画による建築物等の用途の制限				
															産業地区	福利厚生施設地区			
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×	×			
兼用住宅で、非住居部分の床面積が、50㎡以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×	×	非住宅部分の用途制限あり。		
店舗	店舗等の床面積が150㎡以下のもの		×	①	②	③	○	○	○	①	○	○	○	○	④	②	②	① 日用品販売店舗、喫茶店、理髪店、建具屋等のサービス業用店舗のみ。2階以下 ② ①に加えて、物品販売店舗、飲食店、損保代理店・銀行の支店・宅地建物取引業等のサービス業用店舗のみ。2階以下 ③ 2階以下 ④ 物品販売店舗、飲食店を除く。 ◆ 農産物直売所、農家レストラン等のみ。2階以下	
	店舗等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの		×	×	②	③	○	○	○	◆	○	○	○	○	④	②	②		
	店舗等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの		×	×	×	③	○	○	○	×	○	○	○	○	④	②	②		
	店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの		×	×	×	×	○	○	○	×	○	○	○	○	④	×	×		
	店舗等の床面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの		×	×	×	×	×	○	○	×	○	○	○	○	④	×	×		
	店舗等の床面積が10,000㎡を超えるもの		×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	×	×	×	×		
事務所等	事務所等の床面積が150㎡以下のもの		×	×	×	▲	○	○	○	×	○	○	○	○	○	○	×	▲ 2階以下	
	事務所等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの		×	×	×	▲	○	○	○	×	○	○	○	○	○	○	×		
	事務所等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの		×	×	×	▲	○	○	○	×	○	○	○	○	○	○	×		
	事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの		×	×	×	×	○	○	○	×	○	○	○	○	○	○	×		
	事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの		×	×	×	×	×	○	○	×	○	○	○	○	○	○	×		
ホテル、旅館		×	×	×	×	▲	○	○	×	○	○	○	×	×	×	×			
遊戯施設・風俗施設	ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場等		×	×	×	×	▲	○	○	×	○	○	○	○	×	×	×	▲ 3,000㎡以下 ▲ 10,000㎡以下 ▲ 10,000㎡以下 ▲ 客席200㎡以下 ▲ 個室付浴場等は不可。	
	カラオケボックス等		×	×	×	×	×	▲	▲	×	○	○	○	▲	▲	×	×		
	マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、馬券・車券発売所等		×	×	×	×	×	×	▲	▲	×	○	○	○	▲	×	×		
	劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ等		×	×	×	×	×	×	×	▲	×	○	○	○	×	×	×		
	キャバレー、料理店、個室付浴場等		×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	▲	×	×	×	×		
公共施設・病院・学校等	幼稚園、小学校、中学校、高等学校		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	▲	▲	×	×	▲ 幼保連携型認定こども園のみ。	
	大学、高等専門学校、専修学校等		×	×	○	○	○	○	○	×	○	○	○	×	×	×	×		
	図書館等		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×	×		
	巡査派出所、一定規模以下の郵便局等		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×		
	神社、寺院、教会等		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×		
	病院		×	×	○	○	○	○	○	×	○	○	○	×	×	×	×		
	公衆浴場、診療所、保育所等		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	■	■		
	老人ホーム、福祉ホーム等		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×		×
	老人福祉センター、児童厚生施設等		▲	▲	○	○	○	○	○	○	▲	○	○	○	○	○	×		×
	自動車教習所		×	×	×	×	▲	○	○	×	○	○	○	○	○	○	×		×
工場・倉庫等	単独車庫（附属車庫を除く）		×	×	▲	▲	▲	▲	○	×	○	○	○	○	○	○	×	▲ 300㎡以下 2階以下 ① 600㎡以下 1階以下 ②3,000㎡以下 2階以下 ③2階以下 ①2階以下かつ1,500㎡以下 ②3,000㎡以下 ◆農産物及び農業の生産資材を貯蔵するものに限る。 ▲ 3,000㎡以下 原動機の制限あり。 ▲ 2階以下 原動機・作業内容の制限あり。 作業場の床面積 ① 50㎡以下 ② 150㎡以下 ◆ 農産物を生産、集荷、処理及び貯蔵するものに限る。	
	建築物付属自動車車庫 ①②③については、建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載の制限		①	①	②	②	③	③	○	①	○	○	○	○	○	○	×		
	倉庫業倉庫		×	×	×	×	×	×	○	×	○	○	○	○	○	○	×		
	自家用倉庫		×	×	×	①	②	○	○	◆	○	○	○	○	○	○	×		
	畜舎（15㎡を超えるもの）		×	×	×	×	▲	○	○	×	○	○	○	○	○	×	×		
	パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下		×	▲	▲	▲	○	○	○	▲	○	○	○	○	○	○	×		
	危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場		×	×	×	×	①	①	①	◆	②	②	○	○	○	○	×		
	危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場		×	×	×	×	×	×	×	×	②	②	○	○	○	○	×		
	危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	×		
	危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	×		
	自動車修理工場		×	×	×	×	①	①	②	×	③	③	○	○	○	○	×		
	火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量	量が非常に少ない施設	×	×	×	①	②	○	○	×	○	○	○	○	○	○	×		
		量が少ない施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	×		
		量がやや多い施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	×		
量が多い施設		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	×			
卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等		都市計画区域内においては都市計画決定が必要													×	×			