

令和7年10月23日

常総市 市長公室 資産活用課
施設マネジメント係

令和7年度常総市公共施設マネジメント民間提案制度（フリー型）における
募集内容一部変更のご案内

令和7年度常総市公共施設マネジメント民間提案制度（フリー型）につきまして、募集内容を一部変更することとなりましたので、下記のとおり変更点をお知らせします。

提案を検討されている皆様におかれましては、変更に伴いご迷惑おかけしますが、市の持続的な発展を実現するための重要な一歩になりますので、何卒ご理解いただき、提案をお寄せいただきたいと考えています。ご不明点がありましたら、遠慮なくご連絡ください。

皆様のご協力を心よりお願い申し上げます。

記

以上

変更内容

1 提案の一部テーマ設定

公共施設マネジメントに関する自由な提案を受け付けるフリー型の他に、新たに次のテーマを設定し、民間事業者からの提案を募集します。

- ・テーマ【市有施設における電力供給事業】

目的等詳細については、別紙「テーマ型提案募集シート」に示します。

2 提出書類の変更

先述のテーマにより提案を行う者（以下「提案者」といいます。）が提出する書類は次のとおりです。

名称	書式等	提出時の ファイル形式
提案者等に関する基本 事項（様式1）	所定の用紙に従って作成	PDF ファイル

提案概要書 (様式 2 - 1)	所定の用紙に従って作成 ※電力量料金試算額については、様式 2 - 1 に記載の条件に基づいて試算してください。	
料金構成表 (様式 2 - 2)	提案概要書に記載した試算の際に使用した単価等を記載してください。	
誓約書 (様式 3)	所定の用紙に従って作成	
登記事項証明書	交付から 3 か月以内のもの (写し可)	
国税及び地方税の未納のないことの証明書又は納税証明書	未納がないことを証明するもので、交付から 3 か月以内のもの (写し可) ①常総市内に本店又は支店等を有するとき ・常総市税の未納のないことの証明書又は納税証明書 ・国税の未納のないことの証明書又は納税証明書 ②常総市内に本店又は支店等を有していないとき ・国税の未納のないことの証明書又は納税証明書	
最近 1 年間の財務諸表	貸借対照表, 損益計算書 株主資本等変動計算書	
プレゼンテーション資料	審査委員会にて使用したい資料があれば提出してください。様式 2「提案概要」を使用することも可とします。	PDF ファイル もしくは PowerPoint

3 審査項目の変更

先述のテーマにより提案があるときの審査委員会は、次の項目に沿って審査を行います。

項目	内容	配点	
		小	大
事業効果	可能な限り電力量料金を抑えた最適な料金プランであるか。	6 0	1 0 0
	安定した電力供給が受けられるか。	2 0	
	事業計画は妥当か。	1 0	

独自サービス提案	独自のサービスなどにより市に与えるメリットがあるか。	10	
----------	----------------------------	----	--

【積算方法】

それぞれの項目について４段階で評価し、割り振られた配点にそれぞれの評価掛け率を乗じたものを評価点として付与する。

(評価掛け率)

- A (優れた提案) 1
- B (やや優れた提案) 0.75
- C (標準的な提案) 0.5
- D (やや劣った提案) 0.25

【重要】

本事業の趣旨から、以下の基準に満たないものは、失格とします。

- ・審査項目に係わる合計得点が50点以上であること。
- ・提案が多数になった場合は、提出書類による1次審査を行う可能性があります。

その他、提案について留意事項や、事業スキーム、提案書提出方法等は令和7年度常総市公共施設マネジメント民間提案制度(フリー型)募集要項のとおりです。

ご不明点は下記の窓口までお問い合わせください。

問い合わせ先

【事務局】 常総市 市長公室 資産活用課 施設マネジメント係
茨城県常総市水海道諏訪町 3222 番地 3 (市役所本庁舎 3 階)
電話：0297-23-2902 (直通)
FAX：0297-23-2162
E-mail：fm@city.joso.lg.jp