

常総市（水海道）都市計画図3（案）

水海道都市計画区域
総括図（2 / 2）

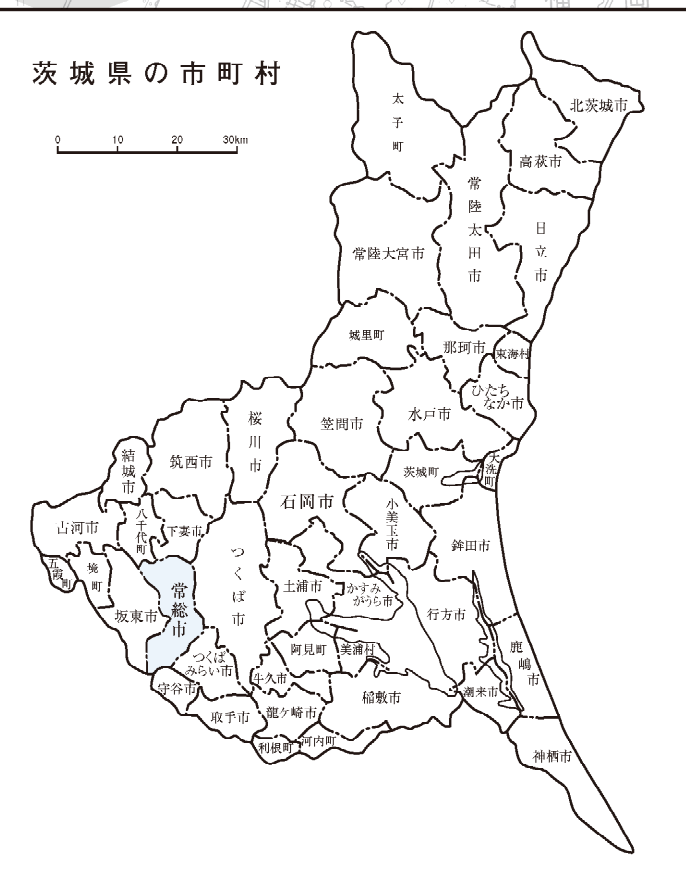
生産緑地地区一覧			
凡例	面積	凡例	面積
1 中妻町1号生産緑地地区	約 0.14 ha	27 森下町1号生産緑地地区	約 0.11 ha
2 中妻町2号生産緑地地区	約 0.23 ha	28 森下町2号生産緑地地区	約 0.08 ha
3 中妻町3号生産緑地地区	約 0.05 ha	29 森下町3号生産緑地地区	約 0.05 ha
4 中妻町4号生産緑地地区	約 0.15 ha	30 森下町4号生産緑地地区	約 0.20 ha
5 中妻町5号生産緑地地区	約 0.10 ha	31 森下町5号生産緑地地区	約 0.22 ha
6 中妻町6号生産緑地地区	約 0.08 ha	32 森下町6号生産緑地地区	約 0.25 ha
7 中妻町7号生産緑地地区	約 0.31 ha	33 森下町7号生産緑地地区	約 0.13 ha
8 中妻町8号生産緑地地区	約 0.05 ha	34 森下町8号生産緑地地区	約 0.38 ha
9 中妻町9号生産緑地地区	約 0.09 ha	35 森下町9号生産緑地地区	約 0.97 ha
10 中妻町10号生産緑地地区	約 0.28 ha	36 森下町10号生産緑地地区	約 0.45 ha
11 中妻町11号生産緑地地区	約 0.24 ha	37 森下町11号生産緑地地区	約 0.08 ha
12 中妻町12号生産緑地地区	約 0.07 ha	39 橋本町1号生産緑地地区	約 0.07 ha
13 中妻町13号生産緑地地区	約 0.64 ha	41 豊岡町2号生産緑地地区	約 0.05 ha
14 中妻町14号生産緑地地区	約 0.18 ha	42 豊岡町3号生産緑地地区	約 0.05 ha
15 中妻町15号生産緑地地区(今回変更)	約 0.04 ha	43 豊岡町4号生産緑地地区	約 0.07 ha
16 中妻町16号生産緑地地区	約 0.18 ha	46 豊岡町7号生産緑地地区	約 0.11 ha
17 中妻町17号生産緑地地区	約 0.08 ha	47 測頭町1号生産緑地地区	約 0.06 ha
18 中妻町18号生産緑地地区(今回廃止)	約 0.13 ha	49 天満町2号生産緑地地区	約 0.19 ha
19 中妻町19号生産緑地地区	約 0.41 ha	50 天満町3号生産緑地地区	約 0.25 ha
20 中妻町20号生産緑地地区	約 0.06 ha	51 天満町4号生産緑地地区	約 0.13 ha
21 中妻町21号生産緑地地区	約 0.34 ha	52 天満町5号生産緑地地区	約 0.10 ha
22 中妻町22号生産緑地地区	約 0.13 ha	55 山田町1号生産緑地地区	約 0.08 ha
23 中妻町23号生産緑地地区	約 0.12 ha	56 山田町2号生産緑地地区	約 0.07 ha
24 中妻町24号生産緑地地区	約 0.16 ha	59 内守谷町3号生産緑地地区(今回廃止)	約 0.09 ha
25 中妻町25号生産緑地地区	約 0.18 ha	60 天満町8号生産緑地地区(今回追加)	約 0.12 ha
26 中妻町26号生産緑地地区	約 0.10 ha		

区 分	新規
地区名	天満町8号生産緑地地区
面 積	約0.12ha
理 由	生産緑地法第3条の規定に基づき生産緑地への新規指定と するため

区 分	廃止
地区名	内守谷町3号生産緑地地区
面 積	約0.09ha
理 由	生産緑地法第10条の規定に基づき買取り申出に伴い、生産 緑地法上の制限が解除された ため

凡	例
—	今回変更
—	変更前
—	既決定

凡 例		
都市計画区域・行政区域		
市 街 化 区 域		
用 途	地 域 区 分	建ぺい率(%) 容積率(%)
第一種低層住居専用地域		40 80
第二種低層住居専用地域		50 100
第一種中高層住居専用地域		60 200
第二種中高層住居専用地域		60 200
第一種住居地域		60 200
第二種住居地域		60 200
準住居地域		60 200
近隣商業地域		80 200
商業地域		80 400
準工業地域		60 200
工業専用地域		
近郊緑地保全区域		
都市計画道路		
都市計画公園		
排水区域		
幹線管渠		
処理場		
排水区域		
都市下水路		
ポンプ場		
火		
火葬場		
区画整理	土地区画整理事業	
工業団地造成事業		
地区計画		
区域指定(存続区域)		
区域指定(除外区域)		



(1) 令和4年3月作成 常総市1:2,500地形図を縮小編集したものである。
(2) 平成4年3月3日 第1回市議会第1回定例会で承認されたものである。
(3) 現行市1:10,000地形図より編集。
(4) つくば市9-11-1:10,000地形図より編集。

縮 小 率
縮 小 率
縮 小 率

1:10,000

0 200 1,000 2,000m

【この図面は、市議会第1回定例会で承認されたものである。】
【この図面は、市議会第1回定例会で承認されたものである。】
【この図面は、市議会第1回定例会で承認されたものである。】
【この図面は、市議会第1回定例会で承認されたものである。】

【この図面は、市議会第1回定例会で承認されたものである。】
【この図面は、市議会第1回定例会で承認されたものである。】
【この図面は、市議会第1回定例会で承認されたものである。】
【この図面は、市議会第1回定例会で承認されたものである。】