

令和7年度「実施計画 兼 まちづくり達成状況報告書」（事務事業点検シート）

課等名： 都市整備課 シート No. : 86 作成日： 2025.3/17

① 総合計画上の位置付けと事務事業の背景・目的と目標

後期基本計画	施策の大綱	V都市基盤の充実	事務事業の背景・目的 市では現在、7団地18棟253戸の市営住宅を管理しています。計画期間の中間年を経過し、事業の進捗状況を踏まえ、現状及び課題等を新たに整理し効率的かつ的確な活用手法、改善事業等の見直しが必要になり、R5年度に「常総市市営住宅長寿命化計画」の見直しを行いました。 本計画の背景を踏まえ、団地敷地の有効活用と良質な住宅ストックの形成に向けて、地域の住宅需要に対応した総合的な活用方針を設定し、施設の長寿命化とライフサイクルコスト削減を図ります。	事務事業の目標	
	施策の目標	3快適な都市環境の整備を進める		・長寿命化計画に基づき、予防保全的な修繕や耐久性の向上等に資する改善を計画的に行い、コスト削減と安全性の確保、効果的な維持管理につなげます。 ・長寿命化型改善を実施し、ライフサイクルコスト削減を行います。	
	施策	2住宅・宅地			
	施策内容	市営住宅の適正管理			
	その他、根拠法令及び分野別計画等	公営住宅法 常総市営住宅長寿命化計画			
事務事業名		市営住宅管理事業			

② アクティビティ（活動・事業）とアウトプット（結果）③ インプット（投入）

アクティビティ（活動・事業）		アウトプット（結果）			R7予算額	R7決算額
活動名・事業名 （対象年）	R7活動・事業内容	指標（単位）	R7目標値	R8目標値		
			R7実績値	R9目標値		
市営住宅長寿命化改修事業 （R7～R10）	点検、予防保全的な修繕及び耐久性の向上等を図る改修を行います。	団地数（件）	1	1	1,540 千円	千円
				1		
市営住宅解体工事 （R7）	既に耐用年数を経過している住棟であるため、長寿命化計画に基づき、解体工事を行います。	棟数（棟）	3	0	21,983 千円	千円
				0		
保守点検業務 （R7・8・9）	入居者が安心して、生活できるように全棟を対象に消防設備、清掃、遊具点検、エレベーター、給排水設備等の定期点検を実施します。	団地数（件）	8	8	2,778 千円	千円
				8		
集会所貸出 （R7・8・9）	施設の利用率が向上し、無駄な維持費用を抑え、地域資源としての価値を高めます。	利用者（団体）	5	5	0 千円	千円
				5		
					0 千円	千円
					千円	千円
					千円	千円
					千円	千円
					千円	千円

④ アウトカム（成果）

指標名	目標値	R7実績値
ライフサイクルコスト	11,942千円 （R15）	
用途廃止	4棟10戸 （R15）	

⑤ 点検・改善

業務の振り返り	改善の余地			
	□コスト	□活動	□成果	□その他
今後の方向性				