

令和7年度「実施計画 兼 まちづくり達成状況報告書」(事務事業点検シート)

課等名: 都市計画課

シート No.: 84-1 作成日: 2025.5/16

① 総合計画上の位置付けと事務事業の背景・目的と目標

後期基本計画	施策の大綱	V都市基盤の充実	事務事業の背景・目的	事務事業の目標
	施策の目標	3快適な都市環境の整備を進める	圏央道や鬼怒川ふれあい道路等の広域交通ネットワークの進展、首都圏近接という立地特性により、産業系土地利用の需要が増加しており、新たな産業拠点の形成が急務となっています。本事業は、新たな産業拠点を形成し、企業誘致や産業育成等を推進することで、雇用の拡大や地域経済の好循環、移住定住増加などに繋げ、市の活性化を図るものです。	大生郷工業団地北部地区において、「大生郷工業団地周辺地区基本構想」を基に、鬼怒川ふれあい道路整備、圏央道スマートIC整備、防災拠点整備の各プロジェクトと相互連携し、産業団地を整備することで、主要インフラの整備と一体的なまちづくりにより、多様な機能が複合した産業拠点の形成を目指します。 また、市の負担軽減を図り、企業の立地需要を逃さないスピーディーな整備を実現するため、民間主体の事業化、早期の事業参加を促し、民間活力を最大限に生かした産業団地整備を目指します。
	施策	1土地利用と市街地整備		
	施策内容	地域活性化に向けた土地利用の推進		
その他、根拠法令及び分野別計画等	第2次常総市都市計画マスタープラン(R6~R22) 大生郷工業団地周辺地区基本構想			
事務事業名	大生郷工業団地北部地区産業団地整備事業			

② アクティビティ(活動・事業)とアウトプット(結果)

③ インプット(投入)

アクティビティ(活動・事業)		アウトプット(結果)			R7予算額	R7決算額
活動名・事業名(対象年)	R7活動・事業内容	指標(単位)	R7目標値	R8目標値		
地権者意向調査(R7・8)	地権者の土地利用転換の意向等を把握するため、地権者アンケート調査を実施します。	回答率(%)	70	90	60千円	千円
民間事業者ヒアリング(サウンディング型市場調査)(R7・8・9)	民間事業者と対話を行い、産業用地としてのポテンシャルや事業参加の意向等を確認します。	対話事業者(社)	5	5	0千円	千円
地権者説明会(勉強会)(R7・8)	事業の機運を醸成させるため、地権者説明会や勉強会を実施します。	実施(回)	1	2	0千円	千円
基本計画策定(R7)	産業団地整備にあたり、詳細な区域設定や土地利用等の基本計画案、概算事業費検討等を行います。	-	-	-	10,000千円	千円
地権者組織設立(発起人会運営支援)(R7・8・9)	地権者組織設立に向け、発起人会の設立や運営の支援を行います。	会議開催(回)	1	5	千円	千円
農林調整・都市計画決定協議(R7・8・9)	都市計画決定や法定手続きに向け、関係機関との協議を行います。	協議実施(回)	2	6	千円	千円
関連インフラ整備協議(R7・8・9)	鬼怒川ふれあい道路や関連インフラ整備に向け、関係機関との協議を行います。	協議実施(回)	2	6	千円	千円
					千円	千円
					千円	千円
					千円	千円

④ アウトカム(成果)

指標名	目標値	R7実績値
造成完了までの事業進捗率	50%(R9)	
産業用地分譲面積	25ha(R13)	

⑤ 点検・改善

業務の振り返り	改善の余地			
	<input type="checkbox"/> コスト	<input type="checkbox"/> 活動	<input type="checkbox"/> 成果	<input type="checkbox"/> その他
	今後の方向性			