

令和6年度「実施計画 兼 まちづくり達成状況報告書」（事務事業点検シート）

課等名： 都市計画課

シート No.： 84-1 作成日： 2025.5/16

① 総合計画上の位置付けと事務事業の背景・目的と目標

後期基本計画	施策の大綱	V都市基盤の充実	事務事業の背景・目的 圏央道や鬼怒川ふれあい道路等の広域交通ネットワークの進展、首都圏近接という立地特性により、産業系土地利用の需要が増加しており、新たな産業拠点の形成が急務となっています。 本事業は、新たな産業拠点を形成し、企業誘致や産業育成等を推進することで、雇用の拡大や地域経済の好循環、移住定住増加などに繋げ、市の活性化を図るものです。	事務事業の目標 大生郷工業団地北部地区において、「大生郷工業団地周辺地区基本構想」を基に、「産業団地開発」、「鬼怒川ふれあい道路整備」、「圏央道スマートIC整備」、「防災拠点整備」の4つのプロジェクトを相互に連携させながら事業を推進し、主要インフラの整備と一体的なまちづくりにより、多様な機能が複合した産業拠点の形成を目指していきます。 また、市の負担軽減を図り、企業の立地需要を逃さないスピーディーな整備を実現するため、民間主体の事業化、早期の事業参入を促し、民間活力を最大限に生かした産業団地整備を目指します。
	施策の目標	3 快適な都市環境の整備を進める		
	施策	1 土地利用と市街地整備		
	施策内容	地域活性化に向けた土地利用の推進		
	その他、根拠法令及び分野別計画等	第2次常総市都市計画マスタープラン（R6～R22） 大生郷工業団地周辺地区基本構想		
事務事業名		大生郷工業団地北部地区産業団地整備事業		

② アクティビティ（活動・事業）とアウトプット（結果）

③ インプット（投入）

アクティビティ（活動・事業）		アウトプット（結果）			R6予算額	R6決算額
活動名・事業名 （対象年）	R6活動・事業内容	指標（単位）	R6目標値	R7目標値		
			R6実績値	R8目標値		
大生郷工業団地周辺地区基本構想の公表（R6）	対外的に大生郷工業団地周辺のまちづくりの方向性を示すため、基本構想を市ホームページに公表します。	ホームページのアクセス数（回）	300	—	0 千円	0 千円
			842	—		
地権者意向調査（R6・7・8）	地権者の土地利用転換の意向等を把握するため、地権者アンケート調査を実施します。	回答率（％）	50	70	30 千円	16 千円
			62	90		
民間事業者ヒアリング（サウンディング型市場調査）（R6・7・8）	民間事業者と対話を行い、産業用地としてのポテンシャルや事業参画の意向等を確認します。	対話事業者数（社）	5	5	158 千円	157 千円
			11	5		
					千円	千円
					千円	千円
					千円	千円
					千円	千円
					千円	千円
					千円	千円
					千円	千円

④ アウトカム（成果）

指標名	目標値	R6実績値
造成完了までの事業進捗率	50% （R9）	10%
産業用地分譲面積	25ha （R13）	0ha

⑤ 点検・改善

業務の振り返り	改善の余地			
	☒ コスト	☐ 活動	☐ 成果	☐ その他
大生郷工業団地周辺地区基本構想を12月に公表し、構想を基に、優先順位の高い大生郷工業団地北部地区の事業化に向け、まずは、地権者意向調査及び民間開発事業者を対象としたサウンディング型市場調査を実施しました。構想公表における諸調整により公表時期が12月となってしまいましたが、当初予定通り、令和6年度業務を実施することができ、事業化に向けた機運醸成を図ることができました。	今後の方向性			
	民間主体の事業化を目指す上でも、地権者の合意形成や整備基本計画案作成などを行政が主導的に行っていくことで、円滑な合意形成、機運醸成を図り、早期での地権者組織設立、民間事業者参画に繋げていきます。			