

不動産の

公売参加のご案内

公 売 日	令和7年11月4日（火）
公 売 会 場	取手市福祉交流センター （取手市寺田5144番地3）
公 売 財 産	公売財産一覧表及び財産明細のとおり
入札開始及び締切時間	令和7年11月4日 午後1時15分から午後2時00分まで
開 札 の 場 所	取手市福祉交流センター（取手市寺田5144番地3）
開 札 の 日 時	令和7年11月4日 午後2時02分
売 却 決 定 の 日 時	令和7年11月25日（火）午前10時00分
買 受 代 金 納 付 期 限	令和7年11月25日（火）午後2時00分

お問い合わせ先（公売執行機関）

つくば市 029（883）1111（代）
常総市 0297（23）2111（代）
取手市 0297（74）2141（代）
坂東市 0297（35）2121（代）
五霞町 0280（84）1111（代）

公 売 財 産 一 覧 表

売却区分番号	見 積 価 額	財 産 種 別	財 産 所 在 地	買受適格 証 明 書
	公 売 保 証 金			
つ7-4	790,000円 80,000円	畑	つくば市上郷字宿裏2070番1	要
つ7-5	1,140,000円 120,000円	畑	つくば市上郷字宿裏1970番4	要
つ7-6	29,100,000円 2,910,000円	山林	つくば市谷田部字陣場2440番4 (仮換地 つくば市陣場E8街区 1画地)	不要
つ7-7	9,250,000円 930,000円	山林	つくば市谷田部字陣場2362番35 つくば市谷田部字陣場2362番4 (仮換地 つくば市陣場E49街区15画地 つくば市陣場E49街区16画地)	不要
常7-1	1,560,000円 160,000円	宅地	常総市三坂町字嘉左エ門町1670番1 常総市三坂町字嘉左エ門町1670番7	不要
取7-1	370,000円 40,000円	田	つくばみらい市足高字道下620番1 つくばみらい市足高字道下620番2	要
取7-2	550,000円 60,000円	田	つくばみらい市城中字法花1265番	要
坂7-1	600,000円 60,000円	畑	坂東市内野山字塚越467番2 坂東市内野山字塚越469番1 坂東市内野山字塚越470番3	要
五7-1	470,000円 50,000円	畑	猿島郡五霞町大字幸主字幸館942番	要
五7-2	100,000円 10,000円	田	猿島郡五霞町大字幸主字本田443番1	要
	以下余白			

売却区分番号	常7-1	入札日時	令和7年11月4日	午後1時15分から
			令和7年11月4日	午後2時00分まで
見積価額	1,560,000円		公売保証金	160,000円
財産の表示		別紙不動産目録のとおり		
<p>不動産の概要</p> <p>1 物件の位置に関する事項 関東鉄道常総線「三妻駅」の西方約240m（道路距離）</p> <p>2 公法上の規制等に関する事項 市街化調整区域 用途指定なし 建ぺい率：60%、容積率：200%</p> <p>3 対象物件の状況に関する事項 西側幅員約5.5m常総市道1137号線に概ね等高に接面する中間画地です。 地勢：ほぼ平坦 形状：概ね長方形の整形地 間口：約8.0m 奥行：約20.5m</p> <p>4 対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項 未利用の状態にあり、雑草が繁茂しています。</p> <p>5 対象物件に関するその他の事項 上水道：引込可、下水道：未整備 都市ガス：未整備</p> <p>6 買受人の資格その他の要件に関する事項 特にありません</p>				
<p>その他の事項</p> <p>この公売は予告なく中止することがあります。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 物件（1）及び（2）は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売します。</p>				
<p>留意事項</p> <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、入札してください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は担保責任等を負いません。</p> <p>3 公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>				

不動産目録

【土地の表示】

- | | | | |
|-----|-----|------|---|
| (1) | 所在地 | 在番目積 | 常総市三坂町字嘉左エ門町
1670番1
宅地
167.93㎡ |
| (2) | 所在地 | 在番目積 | 常総市三坂町字嘉左エ門町
1670番7
宅地
33.71㎡ |

以下余白

以上登記簿による表示

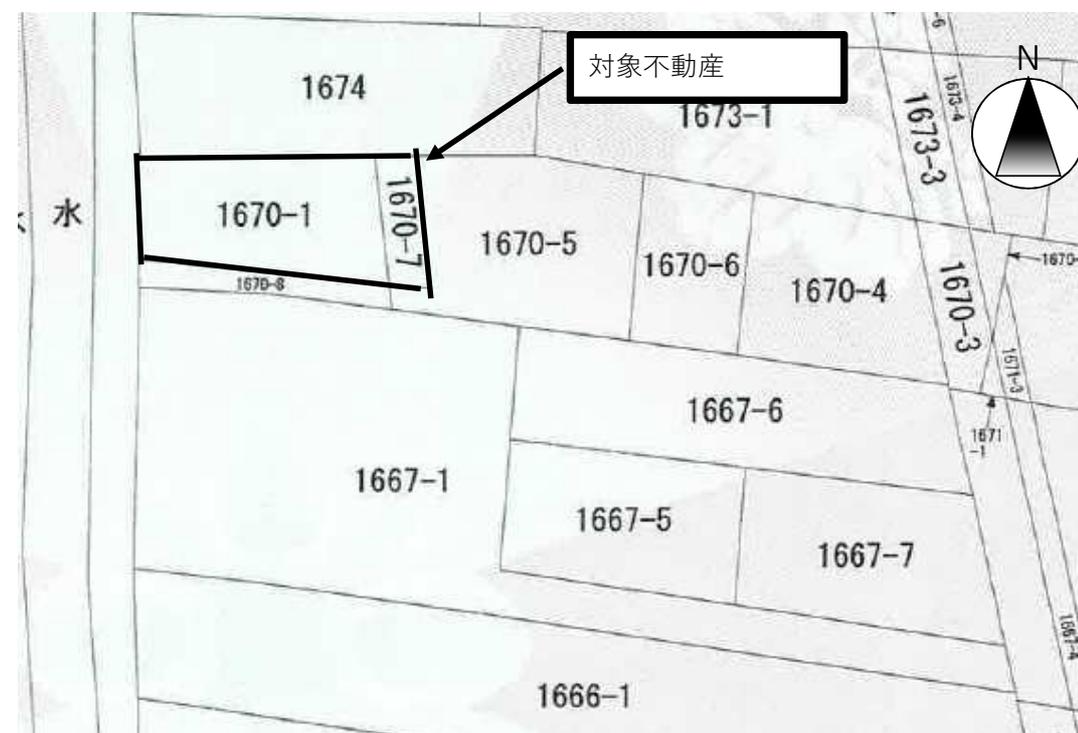
売却区分番号 常7-1

[所在図]



出典：国土地理院

[見取図]



[写真]



不動産公売（期日入札）の流れ



【公売執行機関からのお知らせ】

- ・公売は、滞納者本人、税務職員、暴力団関係者などは参加できません。
- ・公売財産は現況有姿のまま売却します。
- ・公売財産の引き渡しの義務を負いません。
- ・公売財産の種類または品質について不適合があっても、責任を負いません。
- ・買受代金全額納付後のき損等損害負担は、買受人が負います。
- ・土地境界については、隣接地所有者と協議をしてください。
- ・公売は予告なく中止することがあります。
（事前に公売執行機関にお問い合わせください）

お問い合わせ先（公売執行機関）

つくば市	029(883)1111	(代)
常総市	0297(23)2111	(代)
取手市	0297(74)2141	(代)
坂東市	0297(35)2121	(代)
五霞町	0280(84)1111	(代)

受付番号：

記載例

**暴力団関係者等ではないことの
陳述書（個人用/法人用）**

- 〇〇市長
- 〇〇町長 様

※内容を確認し、にチェックを入れてください。

- 私は、暴力団員等ではありません。（個人の場合）
 - 当法人は、暴力団員等が役員である法人ではありません。（法人の場合）
- ※「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条 第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。
- 私(当法人)は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において、入札等をする者ではありません。

※該当する場合は、にチェックを入れてください。

- 自己の計算において私(当法人)に入札等をさせようとする者は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」に記載のとおりです。
この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。

陳述書作成日

令和 年 月 日

<input checked="" type="checkbox"/> 個人	住所	〒 <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 水戸市<input type="text"/>町<input type="text"/>-<input type="text"/>			個人の場合	
	フリガナ	イバラキ タロウ				
	氏名	茨城 太郎			電話番号 ()	
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	<input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日	性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性	
<input type="checkbox"/> 法人	法人所在地	〒 -			法人の場合	
	フリガナ					
	法人名称					
	フリガナ 代表者 氏名					
	役員	別紙「入札者(買受申込者)である法人の役員に関する事項」のとおり				

【注意事項】

ご確認ください

- 1 本様式(陳述書)の提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 2 法人の場合は、陳述書(法人用)別紙「入札者(買受申込者)である法人の役員に関する事項」及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」を併せて提出してください。
- 3 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 4 共同で入札等を行う場合は、入札者(買受申込者)ごとに陳述書を提出してください。
- 5 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。
- 6 入札者(買受申込者)が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許認可等を受けたことを証明する文書(宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証)の写しを提出してください。
- 7 自己の計算において入札等をさせようとする者(入札者(買受申込者)に資金を渡すなどして自己の為に入札等をさせようとする者をいいます。)がある場合は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」を併せて提出してください。
- 8 虚偽の陳述をした場合、6月以下の拘禁刑又は50万円以下の罰金に処せられることがあります(地方税法第334条外)。

記載例

入札者(買受申込者)である法人の役員に関する事項

法人名 **茨城租税株式会社**

※該当する□にチェックを入れてください。

1	住所	〒○○○-□□□□ 水戸市■町○○-○		
	フリガナ	イバラキ タロウ		
	氏名	茨城 太郎	役職名	代表取締役
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和 ○○ 年 ○ 月 ○ 日		性別
2	住所	〒□□□-△△△△ 水戸市◆◆丘○○-○		
	フリガナ	リゼイ ジロウ		
	氏名	租税 次郎	役職名	取締役
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和 □ 年 □ 月 □ 日		性別
3	住所	〒○○○-□□□□ 水戸市■町○○-○		
	フリガナ	イバラキ ハナコ		
	氏名	茨城 花子	役職名	監査役
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和 ○○ 年 ○ 月 ○ 日		性別
4	住所	〒 -		
	フリガナ			
	氏名			役職名
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日		性別
5	住所	〒 -		
	フリガナ			
	氏名			役職名
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日		性別

【注意事項】

ご確認ください

- 1 入札者(買受申込者)が法人の場合は、本書面及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」の提出が必要です。提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので正確に記載してください。
- 2 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 3 役員全員(代表者を含む。)に記載してください。役員が6人以上いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 4 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。

記載例

自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項

※該当する□にチェックを入れてください。

☑個人	住所	〒○○○-□□□□ 水戸市■■■町○○-○ 電話番号 ()		個人の場合	
	フリガナ				
	氏名	茨城 太郎			
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	○○年○月○日	性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
□法人	法人所在地	〒 - 電話番号 ()		法人の場合	
	フリガナ				
	法人名称				
	役員	別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項」のとおり			

【注意事項】

ご確認ください

- 自己の計算において入札等をさせようとする者がいる場合は、本書面の提出が必要です(複数いる場合は、本用紙を複数枚用いてください)。提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 自己の計算において入札等をさせようとする者が法人である場合は、別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項」及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」の提出が必要です。
- 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。
- 入札者(買受申込者)が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許認可等を受けたことを証明する文書(宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証)の写しを提出してください。

(別紙)

記載例

自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項

法人名 茨城租税株式会社

※該当する□にチェックを入れてください。

1	住所	〒〇〇〇-〇〇〇〇 水戸市■■町〇〇-〇		
	フリガナ	イバラキ タロウ		
	氏名	茨城 太郎	役職名	代表取締役
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	〇〇 年〇 月〇 日	性別 <input checked="" type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
2	住所	〒〇〇〇-△△△△ 水戸市◆◆丘〇〇-〇		
	フリガナ	ソゼイ ジロウ		
	氏名	租税 次郎	役職名	取締役
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	□ 年□ 月□ 日	性別 <input checked="" type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
3	住所	〒〇〇〇-〇〇〇〇 水戸市■■町〇〇-〇		
	フリガナ	イバラキ ハナコ		
	氏名	茨城 花子	役職名	監査役
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	〇〇 年〇 月〇 日	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input checked="" type="checkbox"/> 女性
4	住所	〒 -		
	フリガナ			
	氏名		役職名	
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
5	住所	〒 -		
	フリガナ			
	氏名		役職名	
	生年月日	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 令和	年 月 日	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性

【注意事項】

ご確認ください

- 1 自己の計算において入札等をさせようとする者が法人の場合は、本書面及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」の提出が必要です。
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 2 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 3 役員全員(代表者を含む。)を記載してください。役員が6人以上いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 4 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。

《 入 札 書 記 載 例 》

(売却決定決議)

(最高価申込者の決定決議)

入 札 書

〇〇市長、
〇〇町長 様

令和〇〇年〇〇月〇〇日

※ 住所(又は所在地)は、市・郡から記載してください。(茨城県以外の場合には、都道府県から)

入 札 者	住 所 又は所在地	〒310-1234 水戸市三の丸1-1-1
	ふりがな	いばらき たろう
	氏 名 又は名称	茨城 太郎
代 理 人	住 所 (役職名)	〒 代理人が入札する場合は、代理人の住所・氏名を記載してください。 ※委任状が必要です。
	氏 名	

下記のとおり入札します。

売却区分番号 1 - 2	記 売却区分番号は必ず記入してください。 アラビア数字で明確に金または¥マーク及び円単位まで忘れずに記載してください。																																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="11">入 札 価 額</td> </tr> <tr> <td>百</td><td>十</td><td>億</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>万</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>円</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>¥</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td> </tr> </table>		入 札 価 額											百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円				¥	1	2	3	0	0	0	0
入 札 価 額																																		
百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円																								
			¥	1	2	3	0	0	0	0																								

(注意事項)

- 1 入札書は、売却区分の番号ごとに、それぞれ別紙にしてください。
- 2 字体は鮮明にし、黒又は青のインク又はボールペンで書いてください。
- 3 複数の者が共同して入札する場合には、別の用紙がありますので請求してください。
- 4 代理人が入札する場合には、入札に先立って代理権限を証する書面を提出してください。
- 5 個人の場合は住民登録上の住所・氏名を、法人の場合は商業登記簿上の所在・名称(代表者名)を記載してください。
- 6 入札価額の頭部には、「金」又は「¥」の文字を付けてください。
- 7 訂正した入札書は無効です。書き損じたときは、新しい用紙を請求してください。
- 8 架空の名義又は他人の名義での入札は無効となります。
- 9 提出された入札書の引き換え、変更、取消はできません。また、二重に提出された入札書はどちらも無効となります。

(参考様式)

委 任 状

令和 年 月 日

〇〇市長、
〇〇町長 様

(委任者) 住 所

氏 名

印

電 話

私は、下記の者を代理人と定め、次の権限を委任します。

記

(受任者) 住 所

氏 名

印

電 話

委任事項

令和7年11月4日執行の公売に関する一切の権限

取手市公売会場案内図



公売会場

〒302-0021

茨城県取手市寺田5 1 4 4 - 3

取手市福祉交流センター 多目的ホール

交通案内

■ 電車の場合

- ・ 関東鉄道常総線 寺原駅南口より徒歩7分

■ 自動車の場合

- ・ 国道6号交差点「国道294号入口」から国道294号を下り、4つ目の信号「取手市役所入口」を右折
- ・ 常磐自動車道「谷和原IC」から取手・守谷方面へ国道294号を進み、約10km先の交差点「取手市役所入口」を左折

※ 駐車場は取手市役所敷地内の駐車場になります。