0. 意向調査の実施経緯

常総市の現状

・人口減少や少子高齢化、地域活性化の課題に対応するため、
持続可能なまちづくりや企業誘致等による地域振興への取り組み

・ 圏央道の開通や西幹線道路の整備による常磐道谷和原ICへの
アクセス向上による産業用地需要の高まり

常総市の都市計画

「第２次常総市都市計画マスタープラン」（令和６年3月策定）

・常総市が目指す**将来のまちの姿を設定した市の都市計画に関する基本方針**

・大生郷工業団地周辺（石下西部・水海道北西部）地区
…**大生郷工業団地周辺への産業機能誘導に向けた取組を強化する地区**
と設定

「大生郷工業団地周辺地区基本構想」（令和６年12月公表）

・都市計画マスタープランを踏まえ
大生郷工業団地周辺のより具体的な将来像を策定

・**「大生郷工業団地北部地区」**や**「防災拠点」**を位置づけ

将来的なまちづくりの可能性を検討するために**重要**となる
土地所有者の方（地元の皆様）のご意向を確認