農用地利用計画変更（用途変更）の際に必要な書類

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ✓ | 必要書類 | 備考 |
|  | 委任状 | 代理人による申請の場合 |
|  | 申請書 | ― |
|  | 選定理由 | 事業等の必要性，緊急性や他の土地では行えない理由を設ける |
|  | 位置図 | 事業計画地を住宅地図等で示す |
|  | 事業計画図 | 縮尺1/100～1/250 |
|  | 建設計画に係る建物又は工作物の配置計画図 | 縮尺1/100～1/250 |
|  | 隣接地同意書 | ― |
|  | 所有地一覧 | 農用地区域内外それぞれの所有地の有無及び他の土地を選定できない理由を具体的に明記 |
|  | 登記事項証明書 | 申請地に関するもの |
|  | 公図 | 申請地及び隣接地の地目，面積，所有者記載 |
|  | 事業計画者と土地所有者の関係がわかるもの | 戸籍もしくは売買，贈与，賃貸，使用貸借の場合は土地所有者の同意書または所有者と耕作者が異なる場合は耕作者の同意書 |
|  | 法人定款 | 事業計画者が法人の場合 |
|  | 法人に関する履歴事項全部証明書 | 事業計画者が法人の場合 |
|  | 土地改良区との調整 | ― |
|  | 関係他法令の調整 | ― |

【注意事項】必ず，申請前にご確認ください

|  |  |
| --- | --- |
|  | ここで指す用途変更は，耕作又は養畜の業務のために必要な農業用施設を建設するなど，「農地を農業用施設として用途区分を変更すること」を意味する |
|  | 施設用地として農地転用後も農用地区域に指定されているため，他の用途以外に使用することはできない |
|  | 農振除外の6要件を満たす必要はないが，十分に配慮の上，事業を行う |
|  | 申請後に，申請面積及び変更目的など主旨に関する変更はできない |
|  | ご提出いただく書類はすべて原則3か月以内のものに限る |