

# 常総市市民の広場改修基本計画策定及び基本設計業務委託 仕様書

## 常総市市民の広場改修基本計画策定業務委託 仕様書

### 1 業務内容

#### (1) 現況把握

- 1) 計画条件の把握と整理
- 2) 上位関連計画や各種関連資料の収集と整理
- 3) 現地調査（計画対象地及びその周囲地域）  
（植生や地形、土地利用状況、景観、用地境等）
- 4) 自然・社会・人文・景観等の概況整理

#### (2) 敷地分析

- 1) 計画対象地と周辺の地形や土地利用との関係整理
- 2) 計画対象地内の植生・地形・土地利用等の詳細整理
- 3) 計画上の問題点や課題の整理

#### (3) 計画内容の検討及び方針設定

- 1) 基本方針の検討と設定
- 2) ゾーニングの検討と設定
- 3) 導入施設の検討と設定
- 4) 需要圏域・利用者層・利用者数の検討と設定
- 5) アクセスや動線の検討と設定
- 6) 環境の保全と創出に関する検討と設定
- 7) 空間構成の検討と設定
- 8) 整備水準の検討と設定
- 9) 維持管理方法の検討と設定

#### (4) 基本計画図の作成

基本計画平面図の作成

縮尺：1/300～1/500 程度

#### (5) 概算工事費の算出

同種事業の実勢価格等に基づいた概算工事費の算出

#### (6) 基本計画説明書の作成

上記検討資料を取りまとめた報告書の作成

#### (7) 照査

- 1) 基礎情報や敷地情報の把握と設計計画の適正照査
  - 2) 設計方法や設計手法の妥当性の照査
  - 3) 成果物の内容の適正照査
- (8) 設計協議
- 業務の主要な区切りにおいて調査職員と行う打合せ・協議

## 2 成果物内容

- (1) 基本計画図 2部
- (2) 基本計画説明書 2部
- (3) 上記基本計画に係る成果品の CAD 及び PDF 等のデータ (CD-R 等) 1枚

## 常総市市民の広場改修基本設計業務委託 仕様書

### 1 業務内容

#### (1) 与条件の細部検討

- 1) 与条件や基本計画の把握と整理
- 2) 各種設計条件の整理と確認
- 3) 各種設計基準の抽出と適用の確認
- 4) 現地詳細調査（設計対象地とその周囲）  
（敷地境界、既存物の状況、供給処理設備等）

#### (2) 諸施設の検討及び設定

- 1) 基本計画内容の整合性確認
- 2) 敷地・施設要領からみた利用者数の検討と設定
- 3) 空間構成・景観・意匠等に関する基本方針の検討と設定
- 4) 造成基本方針の検討と設定
- 5) 植栽基本方針の検討と設定
- 6) 供給処理設備基本方針の検討と設定
- 7) 整備水準・目標工事費の検討と設定
- 8) 維持管理基本方針の検討と設定

#### (3) 基本設計図の作成

- 1) 実測平面図に基づいた基本設計平面図の作成
- 2) 造成計画平面図の作成
- 3) 施設計画平面図の作成
- 4) 植栽計画平面図の作成
- 5) 供給処理設備計画平面図の作成
- 6) 主要断面図の作成
- 7) 主要施設の構造イメージ図の作成

#### (4) 概算工事費の算出

社会標準単価に基づいた概算工事費の算出

#### (5) 基本設計説明書の作成

上記検討資料をとりまとめた報告書の作成

#### (6) 照査

- 1) 基礎情報や敷地情報の把握と設計計画の適正照査
- 2) 設計方法や設計手法の妥当性の照査

3) 成果物の内容の適正照査

(7) 設計協議

業務の主要な区切りにおいて調査職員と行う打合せ・協議

2 成果物内容

(1) 基本設計図 2部

(2) 基本設計説明書 2部

(3) 上記基本設計に係る成果品の CAD 及び PDF 等のデータ (CD-R 等) 1枚

## 常総市市民の広場改修実施設計業務委託 仕様書（参考）

### 1 業務内容

#### （1）与条件の確認及び調査

- 1）与条件や基本設計の把握と整理
- 2）適用設計条件や設計基準の確認
- 3）関連機関との調整内容の確認
- 4）現地細部確認調査（設計対象地中心）  
（敷地境界、既存物の状況、供給処理設備等）

#### （2）実施設計の検討

- 1）基本設計内容の整合性確認
- 2）意匠性、芸術性、独自性に関する検討と設定
- 3）安全性、機能性に関する検討と設定
- 4）施工性、市場性に関する検討と設定
- 5）維持管理性に関する検討と設定
- 6）既存施設の保全・撤去・再利用に関する検討と設定
- 7）目標工事費との調整

#### （3）実施設計図の作成

- 1）実測平面図に基づいた実施設計平面図の作成
- 2）割付平面図の作成
- 3）造成平面図の作成
- 4）施設平面図の作成
- 5）植栽平面図の作成
- 6）供給処理設備平面図の作成
- 7）撤去平面図の作成  
縮尺：1/100～1/500  
（必要に応じて拡大平面図や各種系統別平面図を作成）
- 8）造成断面図の作成  
縮尺：1/50～1/200  
（必要に応じて園路縦断図や排水縦断図を作成）
- 9）各種施設の構造図の作成  
縮尺：1/10～1/50  
（必要に応じて図面特記事項を付記）

- (4) 数量計算
  - 1) 図面及び工事仕様書に基づく施工数量や材料の計算
  - 2) 実施設計の検討に伴う応力や容量の計算
- (5) 工事費内訳書の作成
  - 提供された単価、又は見積徴収による単価に基づいた工事費の算出
- (6) 実施設計説明書の作成
  - 上記検討資料をとりまとめた報告書の作成
- (7) 照査
  - 1) 基礎情報や敷地情報の把握と設計計画の適正照査
  - 2) 設計方法や設計手法の妥当性の照査
  - 3) 成果物の内容の適正照査
- (8) 設計協議
  - 業務の主要な区切りにおいて調査職員と行う打合せ・協議

## 2 成果物内容

- (1) 実施設計図 2部 (製本)
- (2) 実施設計説明書 2部
- (3) 各種数量計算書 1部
- (4) 工事費内訳書 1部
- (5) 照査報告書 1部
- (6) 上記実施設計に係る成果品の CAD 及び PDF 等のデータ (CD-R 等) 1枚