

- CONTENTS -

シティプロモーション動画 2024	
「行けば、分かる。常総市」	02
「このまちで暮らす。あなた達に会いに行く。」	04
「これまでも、これからも。常総市」	06
Joso Life Story	08
-another story- 常総市ってこんなところ！	13
防災先進都市	14
常総市オリジナルヒーロー	15
子どもまんなかまちづくり常総	16
常総市はなんか、いいかもなデータで溢れてる。	18
JOSO CITY NAVIGATION MAP	19



常総市のこれからを応援してくださるすべての方に
感謝の気持ちを込めて、
常総市の魅力をお届けします。

このまちを選んでくれて、
ありがとう。



なんか、
いいかも。
常総市

都心から約 50km。
関東鉄道常総線で水海道駅から
TX 守谷駅まで 10 分。
都心まで最短 46 分。
戸建て庭付き、ハイグレードな住宅も。
自然豊かな茨城県常総市での暮らしをお届けします。

常総市シティプロモーションパンフレット
発行：令和 7 年 4 月 制作：常総市長公室秘書課
TEL：0297-23-2111（代表）Email：citypm@city.joso.g.jp

2025.04

これは僕たちが体験した不思議な話だ。

ある日、古びた家屋の奥で見つけた謎の扉。
扉を開けると、目の前には桜や菜の花が広がる。
そこは、茨城県常総市という知らないまちだった。
弘経寺の境内を眺めているとまた扉が。



弘経寺（ぐぎょうじ）



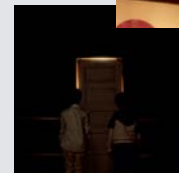
きぬ総合公園



その先は八幡神社。蝉の声が鳴り響く。水海道祇園祭だ。まちとそのまにに住む人たちの幸せを願う祭り。



そして、また扉が現れる。
その先は...



水海道祇園祭

吉野公園

自然豊かな市民の憩いの場。桜と釣りの名所で、春には水面に映る桜を見ようと多くの人で賑わう。へら鮎釣り場としても人気。

きぬ総合公園

自然豊かな公園で、春は桜が咲き乱れ、冬は白鳥が飛来する。温水プールやテニスコート、野球場など1年を通してスポーツが楽しめる。

水海道祇園祭

夏の風物詩。勇壮で煌びやかな神輿・山車が市街地を練り歩く様子は迫力満点。神輿や山車が1か所に集まる「突き合わせ」は必見。

Information

常総市シティプロモーション動画

行けば、分かる。常総市

常総市公式 YouTube で公開中



市公式 YouTube

おばあちゃんへ。

私たちが暮らすまちの様子を手紙にします。

常総市は、とにかく自然が豊かで、古き良き時代や文化も感じられます。

あすなの里や、弘経寺、坂野家住宅はとっても素敵なスポット。

よく子どもを連れて、遊びに行くの。



道の駅常総

田んぼが広がり、稲穂が色づき、秋の訪れを教えてください。

田んぼの中には道の駅もできて、いつもたくさんの人で賑わっています。

常総市では常陸牛やいろいろな種類の野菜が作られていて、本当においしいんだよ。

そのお肉や野菜を使ったすき焼きが大好き。

冬は鍋を囲んで、ゆっくり過ごすのが一番だよ。

これから暖かくなって、過ごしやすい季節。常総市ではまち全体に桜が咲き誇ります。

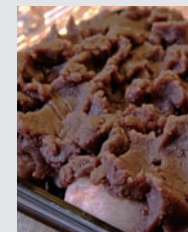
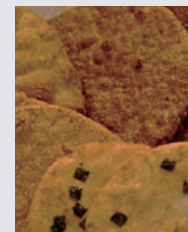
この景色は、やっぱりおばあちゃんと見たいな。

道の駅常総

圏央道常総 IC 降りてすぐ。常総・茨城ならではの豪華グルメ&スイーツが多数の食のテーマパーク。年間 200 万人が訪れる。

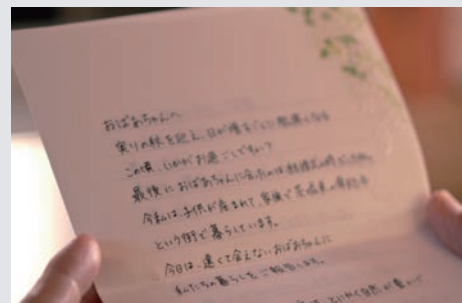
水海道あすなの里

農業をテーマとした体験や宿泊が楽しめる。園内には、ふれあい動物園、釣り堀やあすなろダイニング&里カフェもあり、お子さま連れにオススメ。



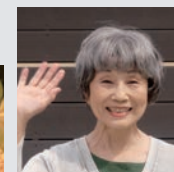
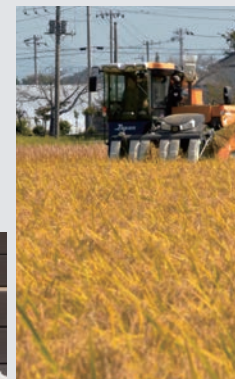
常総市の特産品

孫娘から届いた一通の手紙。

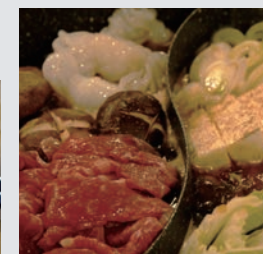


水海道風土博物館坂野家住宅

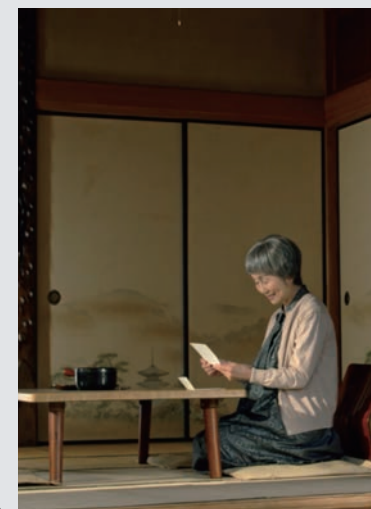
そこには、孫娘が暮らす茨城県常総市のまちの様子が綴られていた。



水海道あすなの里



このまちで暮らす。あなた達に会いに行く。



Information

常総市シティプロモーション動画

このまちで暮らす。
あなた達に会いに行く。

常総市公式 YouTube で公開中



市公式 YouTube



「私は、20 年後の未来から来た。」

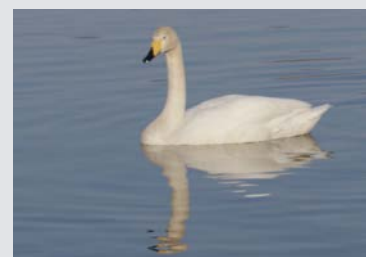
常総市地域交流センター豊田城



弘経寺



「このまちを選んでくれて、ありがとう。」



菅生沼



きぬ総合公園

常総市の冬。

人も動物も、寄り添い合いながら過ごす。

常総市の冬は不思議と温かい。

常総市の春。

まちじゅうに咲き誇る桜。

常総市で過ごす春のひと時は、心が落ち着く。



常総きぬ川花火大会

常総市の秋。

1 万発を超える花火が夜空を彩る。

力強さに儚さも混じる。



常総将門まつり



常総市の夏。

市民が集い、踊り、賑わう。

人とのつながりを感じる。

常総将門まつり

毎年 8 月 15 日開催。
常総将門まつりで踊る「将門おどり」は、古くから伝わる大衆民族舞踊。

常総きぬ川花火大会

半世紀以上の歴史をもつ花火大会。
全国指折りの花火師によるファイヤーアートコンテストやミュージックスターマインは必見。

菅生沼

ネイチャーウォッチングができる自然観察フィールド。年間を通して多様な動植物が見られ、冬には、越冬のため 300 羽近いコハクチョウが飛来。

Information

常総市シティプロモーション動画

これまで、これからも。

常総市

常総市公式 YouTube で公開中



市公式 YouTube

災害ボランティアが移住につながる

佐々木さんは千葉で育った。常総市のことは、2015年の関東・東北豪雨による水害で初めて知った。Tシャツメーカーで働いていた経験を生かして、被災したプリント工場にボランティアへ。復旧までに約2年かかった。そして、常総市へ移住した。

人と人が温かくつながる

2021年には、水害からそのままになっていた製麺屋を「人が集える場所にしたい」と4社が集まり、リノベーション。その1つが、佐々木さんが代表を務める「めんろじプリントSHOP」。「誰かのための1枚が作りたい」と路面店を始めた。

佐々木さんは母としての顔も持つ。常総市に住む理由を「娘にだめを言う回数を減らしたかった」と答えてくれた。「自然豊かで、のびのびできる環境かを考えて、決めました。走っちゃだめ、を言いたくなかった」。移住前は、東京や埼玉を転々とし、隣の人も知らない生活だったと佐々木さん。「今は道を歩けば挨拶をして、話をして。地域の方は、私たちにも同じように接してくれて、温かい。安心感があります。突然畑から声が聞こえて、獲れたてのほうれん草をいただいたり。お店にも『何屋さん?』ってたくさんの方が来てくれた」。

「めんろじ」のテーマは循環。ひとりひとりがつながって、輪ができる。「そんな輪を大事にしていきたい」と優しく微笑んだ。

佐々木 正子さん

災害ボランティアをきっかけに移住。市内にある「めんろじプリントSHOP」の代表。オリジナルTシャツを作ることができる。アンティーク家具や古道具も販売。



02

My life is...

災害ボランティアで常総市と出会い就農

東町で農業を営む寺崎雄治さん、まどかさん一家は、2019年に常総市に移住し就農。雄治さんの出身は神奈川県内。もともとは農業とは全く関係のない仕事をしていた雄治さんの転機は、2015年に発生した関東・東北豪雨災害のボランティア活動で常総市にきたことからだった。

「常総市にはもともと縁があったわけではなかったんです。水害のボランティアがきっかけでたまたま常総市に来て、そしてたまたま知り合いの人ができて。そこからいろんなことがつながっていったんです」。

地域のつながりの中で、今の自分がいる

ボランティアをきっかけに市内の方と知り合い、田んぼの田植えや稲刈りを手伝うように。第1次産業にもともと興味があった雄治さんは市内のオーガニック野菜を作る農家へ研修に通い、就農。現在では、直売所や飲食店などに出荷している。まどかさんは、都内の企業に自宅からテレワークで勤務。

「常総市は車で移動する分には便利なまちです。どの施設も大きな駐車場が整備されています」。

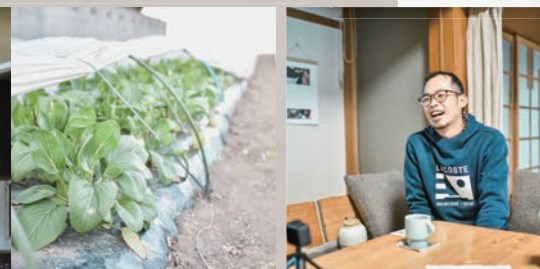
お休みの日は家族で近くの公園やショッピングセンターへ遊びにいくそう。

「もともと人混みは得意ではないんです。常総市の静かな環境が好きです」。

寺崎 雄治さん

寺崎 まどかさん

災害ボランティアで常総市と出会い、2019年に埼玉県内から移住し、就農。オーガニックにこだわった野菜を生産する農家を目指し、市内農家で研修。現在は「寺こや農園」として市内内外の直売所や飲食店へ出荷している。



子どもたちの将来から考えた選択肢

佐々木卓さんと妻の静梨さんは10年前に常総市へ移住してきた。趣味は旅行と家庭菜園。2人は鹿児島県出身で、結婚後、卓さんの地元である屋久島町で暮らしていた。

子どもが生まれ、転職や今後の子どもの教育を考え始めた頃、常総市内で事業を行っている親族から「こっちで働かないか」と誘われ、移住を決めた。

03

My life is...



佐々木 卓さん

佐々木 静梨さん

2014年に鹿児島県から常総市へ移住。その後、市内にマイホームを建てる。島育ちで釣りが好きだった卓さんの新しい趣味は家庭菜園。自宅の庭で季節の野菜を育てる。

私が思う保育を一創業を決めた

石田さんは北海道函館市の出身。その後、都内へ移り、2019年に、常総市に「ルアナきぬの里保育園」を開園した。いろいろな保育園を経験し、保育に対する思いの違いや、保育士の待遇について考え始めたことがきっかけだった。「石ころが拾いたくて歩くのをやめたお子さんに『早く、早く』ではなく、『どうしたの?』と寄り添ってあげたい」。

行動に移すまでには約2年かかった。最初は都内を検討していたが、費用面で難しいと感じ、紹介されたのが今の場所だった。「環境がすごく良くて、決めました」。訪れたのは春だった。桜のトンネルを通して巣立山公園へ。「この中を子どもたちと散歩するのが楽しみだなあって思ったんです」。

創業後もつづく道しるべ

不安を感じながら開園のご挨拶に伺うと、

まちの印象は、徐々に変化してきた。「田畑が広がり不便な田舎という印象でしたが、実際には生活に必要なお店も揃っていて便利です。ご近所の皆さんも、とても優しくしてくれます。子どもたちの登下校時は声をかけてくれたり、見守ってくれて、不安も解消されました。あのとき、このまちを選んで良かった」。そんな地域のためにと、卓さんは消防団員として活動している。「地域のために貢献

したいと思いました。人との出会い、つながりも広がりました」。

このまちで暮らす

休日は、家族でお出かけや、庭で家庭菜園を楽しむ。卓さんは独学で肥料も作る。人の優しさ、温かさ、地域のつながりを感じられるまちで、仕事も家庭も趣味の時間も充実した日々を過ごす。

石田 裕美さん

2019年に都内から常総市へ移住、「ルアナきぬの里保育園」を開園。0歳児、1歳児、2歳児が通う。ルアナはハワイ語で「くつろぐ」「みんなで楽しむ」という意味。



温かく迎えてくれた。「活動中、農作業の手をとめて話しかけてくれる方もいます」。「常総市は未知の可能性がある。私はこの場所にニーズがあったから開園できた。ニーズを追求して、常総市にあることの意義を考えることが、創業する前も、創業した後も、道しるべになってくれます」。「好きなことを仕事にできて本当に幸せ」と石田さん。職員室の外から、子どもたちの元気な声がずっと聞こえていた。

夫の定年退職を機に両親が住む常総市へ移住

坂手町には、「水海道染色村」という染物職人が都内から集団移住した過去を持つ特色豊かな地域がある。その水海道染色村へ13年前に移住したフェルケル寿々栄さん、エリッヒさんご夫妻。もともと寿々栄さんの父親が染色村の染物職人で常総市に住んでおり、エリッヒさんの定年退職を機に両親の自宅の近隣に移住した。

「移住するまでの常総市のイメージは東京都内より寒いという印象が強かったんです。住んでみると、自然豊かな環境ですし、美味しい野菜や飲食店もたくさんあり、いまでは近くのお店や名所をめぐるのが楽しみなんです」。

染色村の文化や歴史を伝えていきたい

寿々栄さんは1995年に発生した阪神・淡路大震災での災害ボランティアをきっかけに、さまざまなボランティア活動に取り組んでいる。阪神・淡路大震災でのボランティア活動後は、海外の子どもたちの教育を支援するプロジェクトのほか、常総市で水害があった2015年には水害からの災害復旧のボランティアにも力を注いだ。

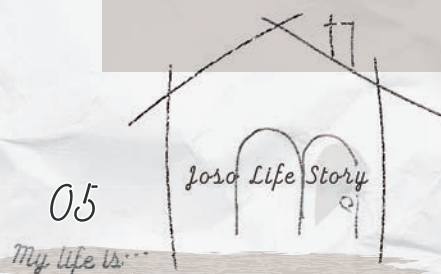
「現在、水海道染色村で染色関係に携わっているのは3軒になってしまいました。染色村の文化や歴史を伝える活動をやっていききたいんです」。

寿々栄さんの力強いまなざしが染色村の未来を照らしている。

フェルケル 寿々栄さん

フェルケル エリッヒさん

常総市内で染色業を営む寿々栄さんの両親のそばで暮らしたいと2011年に都内から移住。災害ボランティアや海外の子ども支援の活動をする傍ら水海道染色村の文化や歴史を伝える活動を計画中。



- another story -

常総市ってこんなところ！

鬼怒川の土手から見える筑波山と空がとても好き。雲が毎日変わる様子を眺めながら、お店へ出勤しています！

いちご狩りが好きです。グランベリー大地には、親子遠足で行きました！

子どもがバス好きなので、JOYBUSに乗って道の駅に行ったりします！

広がる田んぼに、水が張り反射している景色が好きです！海を思い出します！

市内の温泉で出会った常総市産トマトがとても美味しくてファンに！

常総市コミュニティバス
JOYBUS

市公式 HP

常総市ならコストを抑えた暮らしが実現できます！！

賃貸の家賃相場	常総市	M市	都内
2LDKの場合	約6万円	約10万円	約19万円
※参考：不動産・住宅情報サイト（LIFULL HOMES）			
家を建てる場合	常総市	M市	都内
1坪地価相場	約8万円	約45万円	約160万円
※参考：2025年基準地価（株式会社 Land Price Japan）			
住宅ローンの場合	常総市	M市	都内
建築費用	2,880万円	5,100万円	12,000万円
頭金	500万円	500万円	500万円
借入	2,380万円	4,600万円	11,500万円
総支払額*	3,363万円	6,500万円	16,250万円
毎月支払額	8万円	15万4千円	38万6千円

*建築費用は土地60坪、建物建坪35坪2,000万円、その他費用400万円を算出。※住宅ローンは35年間の固定金利（フラット35）の元利均等返済で試算し、金利は2025年1月現在の県内金融機関を参考に算出（2.1%）。

常総市 オリジナル ヒーロー

子どもたちや子育て世代の皆さまの「常総市が好き」「住み続けたい」という思いを育て、このまちへの愛着や誇りを高めていきたい。常総市の魅力を全国に発信して「常総市に住んでみたい」を広げたい。常総市では、市民の皆さまや企業の皆さまと一緒に魅力あるまちづくりに取り組んでいます。

このまちにはわたしが描いたヒーローがいる。

親子で参加!! 体験+ヒーロー作りワークショップ

- ▶このまちで仕事や歴史を学ぶ。
 - ▶課題を解決するヒーローを描く。
- 市内の企業や店舗で仕事を体験したり、市の歴史を学ぶ。その体験や学びを基に、課題を解決するヒーローを描く。さらに、描かれたヒーローはプロのデザイナーによりキャラクター化!! 市のPRキャラクターやトレカ!!



常総市
オリジナルヒーロー



市公式 HP

Information



これまでに **11 人** のヒーローが誕生 !!



1 災害時の行動を事前に整理 マイ・タイムライン作成支援

河川の水位が上昇した時に、市民一人ひとりが円滑な行動ができるよう、自分自身がとる防災行動を時系列で整理する。災害時の逃げ遅れゼロを目指す。

3 生き抜く力を身に付ける 防災キャンプ

親子で楽しみながら防災知識や対処法を学べるイベント。消防トリアスロンやテントの設営など、キャンプ体験を通じて、防災への備えや生き抜く力を身に付ける。

防災先進都市

常総市では、災害時の被害を軽減させるために、日頃から自助、共助、公助の取組みを推進しています。

2 地域のリーダー 防災士の資格取得支援

防災士の資格取得にかかる費用を全額補助。市では防災士連絡協議会を設置し、自主防災組織結成やマイ・タイムライン出前講座、啓発活動などを実施している。

4 多様な発信ツールで確実に 防災情報の発信

防災行政無線や防災ラジオ、緊急速報メールなど多様なツールを活用し、情報を確実に届ける。

子どもの頃から防災を学ぶ

5 防災教育日本一

毎年9月11日前後に、市内の小中学校で防災学習を実施。水害の教訓を風化させないとともに、防災に関する正しい知識を養い、災害時に適切な行動をとれるようにする。他にも、防災の知識を楽しみながら身体で覚える体験型ゲーム「防災スポーツ※」も実施している。

※防災スポーツは、株式会社シンクの登録商標です。

7 地域で協力して防災活動 共助体制の強化

自主防災組織を結成できるように、地域への声かけや補助金などの支援を実施。さらに、逃げ遅れゼロを目指し、支援が必要な方への安否確認体制を地域で構築。

Information

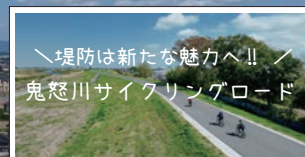
常総市の取組み



市公式 HP

鬼怒川緊急対策プロジェクト

平成27年9月関東・東北豪雨のような大雨が、再び起こった場合に被害が発生しないよう、国、茨城県、常総市など7市町で取り組んだ「鬼怒川緊急対策プロジェクト」により、鬼怒川の堤防整備などハード対策が完成しています。



子どもまなか

まちづくり常総

常総市は、いいことたくさん！

- 自然 がたくさん。
- のびのび できる環境がたくさん。
- あたたかい 人がたくさん。
- おいしいお米・やさしい がたくさん。
- お祭り・イベント がたくさん。



子育て情報は
こちら

新生活

- ✓ 新婚世帯へ新生活に必要な引越費用など最大 60 万円を補助！※条件あり
- ✓ 都市計画税なし！固定資産税が毎年約 3～5 万円少ない！
※固定資産税評価額の 0.3%課税なし
- ✓ 住宅ローン利用の場合、近隣よりも約 3,000 万円抑えられます！
※詳しくは 13 ページへ！！

出産

未就学まで

- ✓ 妊娠・出産の届出時に 5 万円ずつ給付！
- ✓ 妊婦健診費用や産婦健診費用の助成
- ✓ 医療機関などで利用できる産後ケアの料金補助！
- ✓ 0 歳～2 歳児のいる世帯に育児用品購入費として

36,000 円を支給！！

プレゼントがたくさん！

森永乳業と連携して、粉ミルクと育児日記を
えほんにたっち！/12 か月児健診で絵本と絵本を楽しむ体験を
TSUTAYA BOOKSTORE 常総インターチェンジと連携して、
3 歳児健診で「kusu-guru kids park」親子 120 分パスを

全部プレゼント！

ツナグ未来誕生祝福金

第一子 3 万円
第二子 5 万円
第三子以降

10 万円！！



常総市独自

公民館

民間テナント

民間テナント

児童センター

子どもまなかまちづくりの拠点が 2026 年にオープン！

公民館、児童センター、屋内広場や民間テナントが入り、多世代交流を促進する複合施設がまちなかの「市民の広場」のとなりに誕生します。児童センターは、親子が安心して過ごせる空間構成で、本棚広場や屋内外の広場などを整備し、学びや好奇心を活発化させます。常総市では、整備してほしいこと、今後やってみたいことなど、みんなで話し合うワークショップを実施し、整備を進めています。

子育て

- ✓ 18 歳までの医療費を助成！所得制限なし！！
- ✓ 児童クラブは 7 時から 19 時まで利用可能。
土曜日の預かりも整備。お弁当の提供も実施！※有料
- ✓ 奨学金の返還支援「おかえり常総奨学金制度」

近隣では、常総市が
最長の預かり時間！！
さらに低料金！！
(11 日以上利用の場合：
8 月以外 3,000 円、
8 月 4,500 円/月～金)



常総市オリジナルの先進教育

小学生・中学生へ

小学生が 1 日だけ大学生に！「筑波大学オリジナルオープンキャンパス」
筑波大学のキャンパスで、大学生と一緒に授業や学食体験！

小中学生から「働く」を考える。「夏休みお仕事探検バスツアー」
R6 年度は市内工場見学や水海道あすなるの里での AI モビリティ体験乗車を実施！

将来はエンジニア？教育 x AI ロボットプログラミング講座「AI-Formula Kids」
Honda の現役エンジニアから AI やプログラミングを学び、AI や理系人材の育成を図る。

小学生親子が体験（職業体験など）をして、クリエイターからストーリーやイラスト作成を学ぶ。全国初！！
「体験+ヒーロー作成講座」ギルドヒーローズと連携したクリエイティブな教育を！



JOSO CITY NAVIGATION MAP

JOSO CITY DATA
(2025. 4. 1 時点)

面積 : 123.64km²
常住人口 : 58,414 人
世帯数 : 23,679 世帯

「千姫」ゆかりの地 茨城県常総市

徳川家康の孫娘「千姫」。市内には墓所があり、「千姫」ゆかりの地として知られています。毎年5月には、千姫まつりが開催されます。華やかな時代衣装行列「千姫さま常総へ回遊」は一見の価値あり。



市観光物産協会
公式 HP (祭り)

市マスコットキャラクター
千姫ちゃん

市の花
Official City Flower

さくら

市の鳥
Official City Bird

うぐいす

市の木
Official City Tree

かし



教育施設
市立図書館・・・1か所
地域交流センター
図書室・・・1か所
小学校・・・13校
中学校・・・4校
うち夜間中学設置1校
県立高校・・・3校
うち中高一貫校1校

充実の幼児・保育施設
公立保育所・・・4所
民間保育園・・・5園
公立幼稚園・・・2園
私立幼稚園・・・1園
認定こども園・・・4園
地域型保育・・・2園
企業主導型保育・・・3園
子育て支援センター・・・6カ所
児童館(センター)・・・2カ所

持ち家率
76%

茨城県内市町村の中でも11位!

市内から
約2,500名
が県外へ通勤・通学

常総市は都内への通勤圏内です!

R5 物価指数
東京都区部
105.4%
茨城県
98%

茨城県は都内と比較して低物価。

水稲作付面積
県内5位
夏秋きゅうり
作付面積 県内1位

新鮮な農産物が身近な環境です。

TX 守谷駅まで10分!
都内まで
最速46分

都内への通勤も可能です!

可住地面積割合
95.1%

高低差が少なく暮らしやすい!

常総市はなんか、いいかもなデータで溢れてる。

夏(8月)の
平均気温
25.8℃

都内と比べ1℃ほど低いです。

冬(1月)の
平均気温
3.0℃

朝は氷点下になる日も。

年間
平均降水量
1,238mm

水の豊かな地域です。

- ※1 総務省統計局住宅・土地統計調査から作成
- ※2 令和2年国勢調査従業地・通学地による人口・就業状態等集計結果から作成
- ※3 総務省令和5年消費者物価地域差指数から作成
- ※4 農林水産省令和5年産作物統計調査から作成
- ※5 農林水産省令和3年産作物統計調査から作成
- ※6 守谷駅での乗換時間を4分とし、水海道駅から秋葉原駅までの乗車時間で計算
- ※7 総務省統計局「統計でみる市区町村のすがた」から作成
- ※8 気象庁ホームページ過去の気象データ(アメダス地点名:下妻)から作成