

1

都市計画区域

① 市街化区域等の推移(水海道地区)

(単位:ha, %)

区分	都市計画区域面積	市街化区域面積	備 考
昭和45年7月15日	7,960 (行政区域全域)	350 (4.4%)	水海道地区(248) 豊岡地区(52) 中妻地区(50)
昭和48年2月26日	7,960 (行政区域全域)	425 (5.3%)	大生郷地区(75)
昭和50年2月1日	7,962 (行政区域全域)	425 (5.3%)	岩井市との境界変更
昭和59年11月12日	7,962 (行政区域全域)	490 (6.2%)	内守谷地区(65)
平成4年9月1日	7,968 (行政区域全域)	490 (6.1%)	国土地理院による面積修正
平成23年2月14日	7,968 (行政区域全域)	490 (6.1%)	豊岡地区(51.6)
平成28年5月16日	7,968 (行政区域全域)	490 (6.1%)	大生郷地区(75.4)
平成29年12月7日	7,968 (行政区域全域)	524 (6.6%)	常総インターチェンジ周辺地区(34.1)

(注)石下地区は含まれない

資料:都市計画課

②-1 用途地域の状況(水海道地区)

(単位:ha, %)

区分	計	住居系 360.6							商業系 43.0		工業系 120.4	
		第1種 低層住 居専用 地域	第2種 低層住 居専用 地域	第1種 中高層 住居専 用地域	第2種 中高層 住居専 用地域	第1種 居住 地域	第2種 居住 地域	準住 居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準工 業 地域	工業 専用 地域
面積	524.0	42.6	15.3	87.4	20.3	142.3	18.5	34.2	21.0	22.0	45.0	75.4
構成比	100.0	8.1	2.9	16.7	3.9	27.2	3.5	6.5	4.0	4.2	8.6	14.4

(注)令和6年4月1日現在

資料:都市計画課

②-2 用途地域の状況(石下地区)

(単位:ha, %)

区分	計	住居系 172.3							商業系 18.3		工業系 6.0	
		第1種 低層住 居専用 地域	第2種 低層住 居専用 地域	第1種 中高層 住居専 用地域	第2種 中高層 住居専 用地域	第1種 居住 地域	第2種 居住 地域	準住 居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準工 業 地域	工業 専用 地域
面積	196.6	9.8	-	6.5	16.8	22.4	102.7	14.1	10.9	7.4	6.0	-
構成比	100.0	5.0	-	3.3	8.5	11.4	52.2	7.2	5.5	3.8	3.1	-

(注)令和6年4月1日現在

資料:都市計画課

2

市内の道路状況

(単位:m)

区分	道 路				
	路線数	延 長			舗装率
		舗装道	未舗装道	計	
国 道	2	27,440	0	27,440	100.0%
県 道	15	87,927	0	87,927	100.0%
自転車道	1	3,148	0	3,148	100.0%
市 道	4,876	1,042,678	458,478	1,501,156	69.5%
計	4,894	1,161,193	458,478	1,619,671	71.7%

(注)令和5年4月1日現在

資料:道路課・常総工事事務所