

道の駅常総周辺に整備予定の公園に関するサウンディング型市場調査
結果概要

令和 7 年 4 月 1 日
常総市都市建設部地域拠点整備課

1. 調査の目的

当市では、常総インターチェンジ周辺にある公園用地において、『地域資源を活用したアウトドアシティ』の推進と、公共空間のサービス向上と公的負担の低減に繋がるような公園の整備・運営について検討しています。

そこで令和 6 年 1 月にもサウンディング型市場調査を実施して、土地活用の可能性や市場性などの意見を確認しており、現在は市民アンケートの結果を踏まえた整備に関する基本構想の策定を進めております。

本調査では、今後予定している整備事業において、協力事業者の公募に向けた本事業への関心度や意見を聞かせて頂くことを目的としています。

2. 調査実績

実施要領の公表	令和 6 年 11 月 14 日
説明会参加申込期限	令和 6 年 12 月 3 日まで
説明会	令和 6 年 12 月 12 日
サウンディング参加申込受付	令和 6 年 12 月 10 日から令和 7 年 2 月 7 日まで
サウンディングの実施（対話）	令和 7 年 1 月 14 日から 2 月 14 日まで ※土日祝日を除く 9 時から 17 時まで
実施結果概要の公表	令和 7 年 4 月 1 日

3. 参加事業者

説明会 5 社、対話 3 社の参加をいただきました。なお、参加事業者名は公表しません。

4. サウンディング調査の実施概要

(1) 整備構想、整備イメージに対する意見や課題について

- ・コンサートやライブでの活用について
- ・整備後のにぎわい創出も合わせた ASV 全体の仕組みづくりについて
- ・公園を中継地点にした人の流れを生み出す仕組みづくりについて
- ・収益施設の整備について
- ・事業化に向けた整備案や費用の精度を高める必要性について

(2) 事業スケジュール，公募の進め方について

- ・市内，他施設との連携について
- ・広場スペースとして PFI-BTO による整備及び指定管理による運営
- ・地域課題の解決と連動した PFS（成果連動型民間委託契約方式）による運営手法の検討
- ・公園整備の愛着を育むための整備前プレイベント開催について
- ・DBO 方式について

(3) 整備イメージへの提案

- ・別施設との相乗効果について
- ・スポーツ向けのアクティビティ要素のある大型遊具の設置について
- ・収益施設の整備について
- ・ランドマーク要素創出のための鉄塔付近を活用した整備について

(4) 事業への参加意欲について

参加意欲あり	2 社
回答なし	1 社（1 社単独では参加資格を有しないため）

5. 今後の方針

事業者の皆様よりいただいたご意見を参考に，今後の整備方針等の検討を進めていきます。