

## 地域計画

|                   |                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|
| 策定年月日             | 令和7年3月25日                                                |
| 更新年月日             |                                                          |
| 目標年度              | 令和16年度                                                   |
| 市町村名<br>(市町村コード)  | 常総市<br>82112                                             |
| 地域名<br>(地域内農業集落名) | 水海道南部<br>坂手(坂手町)<br>内守谷(内守谷町, きぬの里)<br>菅生・大塚戸(菅生町, 大塚戸町) |

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| 区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)       | 602 ha |
| ① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積               | 602 ha |
| ② 田の面積                               | 423 ha |
| ③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)                     | 179 ha |
| ④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計        | 3 ha   |
| ⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計 | 172 ha |
| (参考) 区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計         | ha     |
| うち後継者不在の農業者の農地面積の合計                  | ha     |
| (備考)                                 |        |

## (2) 地域農業の現状及び課題

坂手地区では、ゴルフ場や工業団地がある中央部は集落内に点在する畑が多く、外周部には基盤整備から約50年が経過した水田地帯が広がる。集落近辺の農地については農地の区画が狭く、自作地が多いため、離農に伴う遊休化が進んでいる。一方、水田地帯でも小谷沼排水路周辺で遊休化した農地が増加している。畑については形が悪く、小さい圃場が多いため担い手に現状のまま貸すのは難しい状態となっている。

内守谷地区では、南側は工業団地と内守谷の市街化区域が指定されており、農地としては全体に広がってはいるが、平地林が点在する畑地帯が主となっている。北部側には基盤整備を行った耕地が展開し、水稻栽培が行われているが、整備後50年以上経過しているところもあり、耕作がされていない農地も多くなってきている。鬼怒川の土手下部の農地については、担い手農家が耕作している農地もあるが、用水施設の故障とともに遊休化が進んでいる。

菅生・大塚戸地区では、菅生町の中央部では畑地帯が広がるが、北部の地域では地形上10m以上の高低差がある。区画が小さいこともあり、担い手農家が耕作するには効率的な圃場ではない。大塚戸では担い手が少なく、隣接する坂東市の認定農業者との連携を視野に入れ検討していく。

## (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

高齢化が進むことが懸念されるため認定農業者に加え新規就農者を育成していく必要がある。農地の集約化や交換により、農地の大区画化や耕作条件の改善を進めるとともに、基盤整備等を活用し担い手の確保、維持に繋げる。

地域計画をきっかけとして継続的に農地利用について意見交換を行う。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

|                                                     |    |   |             |
|-----------------------------------------------------|----|---|-------------|
| (1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針                            |    |   |             |
| 農地中間管理事業の活用により耕作条件を改善し、認定農業者を中心に面積の拡大及び農地集積・集約を進める。 |    |   |             |
| (2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標             |    |   |             |
| 現状の集積率                                              | 43 | % | 将来の目標とする集積率 |
|                                                     |    |   | 71          |
| (3)農用地の集団化(集約化)に関する目標                               |    |   |             |
| 目標地図に位置づける者を中心に農地中間管理事業による集約化を進める。                  |    |   |             |

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

|                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| (1)農用地の集積、集団化の取組                                                                  |  |
| 農地中間管理事業の活用により耕作条件を改善し、認定農業者を中心に面積の拡大及び農地集積・集約を進める。                               |  |
| (2)農地中間管理機構の活用方法                                                                  |  |
| 農地を農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を踏まえて、段階的に集約化を進める。高齡化が進み耕作ができなくなる農地について中間管理機構の活用を増やしていく。 |  |
| (3)基盤整備事業への取組                                                                     |  |
| 関係者の合意形成を図り、農用地の大区画化・汎用化等のための基盤整備を検討する。                                           |  |
| (4)多様な経営体の確保・育成の取組                                                                |  |
| 市、農業協同組合、普及センター等関係機関が連携し、耕作可能な農地の紹介や栽培技術等の支援を行い、相談から定着まで切れ目のない取り組みを展開する。          |  |
| (5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組                                                 |  |
| 特に無し。                                                                             |  |

|                                                                              |           |  |             |  |         |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|-------------|--|---------|
| 以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)                                  |           |  |             |  |         |
| ○                                                                            | ①鳥獣被害防止対策 |  | ②有機・減農薬・減肥料 |  | ③スマート農業 |
| ○                                                                            | ④畑地化・輸出等  |  | ⑤果樹等        |  |         |
|                                                                              | ⑥燃料・資源作物等 |  | ⑦保全・管理等     |  | ⑧農業用施設  |
| ○                                                                            | ⑨耕畜連携等    |  | ⑩その他        |  |         |
| 【選択した上記の取組内容】                                                                |           |  |             |  |         |
| ①アライグマ等の被害が出ているので、地区の実情に勘案し、対策を講じていく。イノシシの目撃情報が多いため、猟友会等と協力しながら、捕獲・駆除を行っている。 |           |  |             |  |         |
| ④小麦・大豆などの転作作物が盛んに生産されている。新市場開拓用米(輸出用米)の生産規模拡大を図っていく。                         |           |  |             |  |         |
| ⑨畜産農家が多く存在する地域であり、耕種農家との連携が最も盛んに行われている。                                      |           |  |             |  |         |

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

| 属性 | 農業を担う者<br>(氏名・名称) | 現状    |      |        | 10年後<br>(目標年度:令和 年度) |      |        |          |    |
|----|-------------------|-------|------|--------|----------------------|------|--------|----------|----|
|    |                   | 経営作目等 | 経営面積 | 作業受託面積 | 経営作目等                | 経営面積 | 作業受託面積 | 目標地図上の表示 | 備考 |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                      | ha   | ha     |          |    |
| 計  | 0経営体              |       | 0 ha | 0 ha   |                      | 0 ha | 0 ha   |          |    |

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

| 番号 | 事業体名<br>(氏名・名称) | 作業内容 | 対象品目 |
|----|-----------------|------|------|
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

|             |  |               |  |
|-------------|--|---------------|--|
| 農用地所有者等数(人) |  | うち計画同意者数(人・%) |  |
|-------------|--|---------------|--|