地域未来投資促進法における
土地利用調整計画

【第２期茨城県圏央道沿線地域基本計画】

重点促進区域２３
坂手工業団地及び周辺地区

常　総　市

第１　土地利用調整区域

１．所在・面積

区域名	所在			地番	面積（㎡）
	市町村	大字	字		
坂手工業団地東部地区	常総市	坂手町	房山		
			保田敷房	別紙１のとおり	
			釼崎		
			龍ヶ崎		
		合計			300,700
		（道路敷地、無地番地等含む）			340,900

※対象区域は,別紙２の図面のとおり。

２．土地の農業上の利用との調整に関し必要な事項

・現況地目別面積　（単位：㎡）

区域名	農地	採草放牧地	宅地	山林・原野	その他	合計
坂手工業団地東部地区	194,000		200	98,300	48,400	340,900

・用途区分別面積　（単位：㎡）

区域名	農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	合計
坂手工業団地東部地区					

※本土地利用調整区域内に常総農業振興地域整備計画における農用地区域は存在しない。

３．市街化調整区域における土地利用の調整に関し必要な事項

・区域毎の面積　（単位：㎡）

区域名	市街化区域	市街化調整区域	合計
坂手工業団地東部地区		340,900	340,900

・各区域の市街化調整区域における土地利用の調整に関し必要な事項

区域の現況については、別紙３の現況図のとおり。

第２期茨城県圏央道沿線地域基本計画を踏まえ、市街化調整区域については都市計画法第３４条第１０号に基づく開発許可を行うため、本制度を活用した土地利用調整は行わない。

第２　土地利用調整計画において地域経済牽引事業を行おうとする者に関する次の事項

イ　地域経済牽引事業の内容

茨城県の圏央道沿線地域では、交通・物流インフラの充実化に伴い、大手企業による最先端の物流拠点の設置をはじめとして、運輸・物流関係企業の集積が加速している。

そのような中、本土地利用調整区域の隣接では、市内の大生郷工業団地、花島工業団地、坂手工業団地、内守谷工業団地の各工業団地を南北に結び、周辺自治体と連絡する広域的幹線道路の鬼怒川ふれあい道路の整備が進められており、本土地利用調整区域は、常磐道谷和原IC、圏央道常総ICからの交通アクセスが飛躍的に向上し、首都圏や関東地方近郊などと高い物流ネットワークが構築されてきている。そうしたことからも、運輸・物流関連産業分野における地域経済牽引事業を促進していくことが効果的となっている。

また、第２期圏央道沿線地域基本計画において、地域経済牽引事業として求められる内容は、「５（１）地域の特性及びその活用戦略」のうち「③圏央道沿線地域の高速道路や国道、鉄道等の交通インフラを活用した運輸・物流関連産業分野」に合致する事業者を対象とし、かつ「３（２）高い付加価値の創出」における事業計画期間を通じた地域経済事業による純付加価値増加分が5,917万円を上回ることに加え、「３（３）地域の事業者に対する相当の経済的効果」における①促進区域に所在する事業者間での取引額が開始年度比で8.6%以上増加すること、②促進区域に所在する事業者の売上げが開始年度比で8.6%以上増加すること、③促進区域に所在する事業者の雇用者数が開始年度比で9.8%以上もしくは5人以上増加すること、④促進区域に所在する事業者の雇用者給与等支給額が開始年度比で12.9%以上もしくは31百万円以上増加すること、以上①～④のうちのいずれかの効果が見込まれる事業であることとされている。

以上を踏まえ、本土地利用調整区域における地域経済牽引事業については、物流ネットワーク拠点としての優位性が高いという地域特性を活かし、マルチテナント型物流施設を整備し、運輸・物流関連産業の集積を図り、物流の高度化・効率化を促進することで、高付加価値の創出や地域の事業者の取引額の増加、新たな雇用の創出など、地域経済へ多大な波及効果を生み出す事業とし、第２期圏央道沿線地域基本計画における承認要件である付加価値創出額及び経済的効果を見込むものである。

ロ　地域経済牽引事業の用に供する施設の規模

施設番号	区域名	予定建築物の用途（施設の種類）	予定建築物の敷地面積（㎡）	開発区域の面積（㎡）
1	坂手工業団地東部地区	マルチテナント型物流施設	291,700	340,900
		内訳 物流倉庫　4棟 福利厚生施設　1棟	 283,000 8,700	

第３　土地利用調整区域の土地利用の調整に関する事項

１．重点促進区域内の既存の工場適地や業務用地等の活用可能性

本重点促進区域内の坂手工業団地は全ての区画が操業中であり、遊休地、農村産業法に基づき造成された用地等の工場適地や業務用地も存在しない。

２．土地の農業上の利用との調整に関し必要な事項

① 農用地区域外での開発を優先すること

（基本計画における方針）

本区域には、農用地区域は含まれていない。

（上記基本計画における方針との関係）

本土地利用調整区域には農用地区域は含まれていないため、この方針に調和するものである。

② 周辺の土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障が生じないようにすること

（基本計画における方針）

本区域内の農地について、やむを得ずこれらを含めて土地利用調整区域の設定を検討する場合や一団の農地が集積されている区域で開発を行う場合は、高性能農業機械による営農に支障が生ずる事態を避けるため、集団的農地の中央部を開発はしないこととする。また、小規模の開発行為がまとまりなく行われることとなり、農地中間管理事業等の農地流動化施策の推進への支障が生ずることや、農業経営基盤強化促進法（昭和五十五年法律第六十五号）第十九条第一項に規定する地域計画（以下「地域計画」という。）の区域内に他の使途の土地が介在することとなり、当該地域計画に定められた農作物の生産振興や産地形成、当該地域計画に定められた効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積及び農用地の集団化に関する目標等の地域計画の達成に支障が生ずる等、土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障が生ずる事態が起きな

いようにすることとする。

（上記基本計画における方針との関係）

本土地利用調整区域内の農地は、坂手町の集落地内に点在する畑地帯の中の集団的農地ではあるが、これら集落近辺の農地については農地の区画も狭く、自作地が多く耕作者の高齢化や後継者不足などにより遊休化も進んでいる状況となっている。

本土地利用調整区域の南側には市道を介して、水田地帯の農用地区域が広がっているが、開発によりこれらの集団的農地を分断するものではなく、地域計画の前身である坂手町地区の実質化された人・農地プランにおいても「この地区内においては、農地の集約を行えるのは外周の水田地帯と思われることから、自作、相対耕作の更新時等に担い手への耕作依頼を進めていく。」と農地の集約化に関する方針を定めていることから、本土地利用調整区域の開発行為により、高性能農業機械による営農や農地中間管理事業等の農地流動化施策の推進、農作物の生産振興や産地形成、農用地の利用の集積及び農用地の集団化等に支障を生じさせるものではない。

雨水流出については、地元土地改良区と協議の上、周辺の農用地区域において土砂の流出又は崩壊、洪水、湛水、飛砂、地盤沈下等の災害が発生しないよう、また、周辺農用地区域の農業用用排水施設等について土砂等の流入による用排水停滞、汚濁水の流入が生じないよう、調整池を設置するとともに、その放出も適切に調整、処理し、周辺の農地、排水路や排水機場等への負担を増加させないことにより、周辺の土地の農業上の総合的な利用に支障が生じないものとする。

また、本重点促進区域内において土地改良事業等の実施予定もなく、関係部局と調整した結果、土地利用調整区域として位置付けることに支障はないとの判断に至っていることから、この方針に調和するものである。

土地利用調整区域にかかる農業生産基盤整備事業の実施状況

区分	事業の種類	事業概要	事業主体	受益面積（ha）	事業費（百万円）	事業年度（予定）	備考
	なし						

③　面積規模が最小限であること

（基本計画における方針）

やむを得ず土地利用調整区域として設定し、農地において「５（１）地域の特性及びその活用戦略」の関連産業の用に供する施設を整備する場合は、個別の施設について計画する事業内容に基づき、立地ニーズを確認し、事業を行う上で必要最小限の面積をその用に供することとする。

（上記基本計画における方針との関係）

本土地利用調整区域における地域経済牽引事業については、「５（１）③圏央道沿線

地域の高速道路や国道、鉄道等の交通インフラを活用した運輸・物流関連産業分野」であり、一団のマルチテナント型物流施設群を整備し、区域内に運輸・物流関連企業の集約化を図り、物流の高度化・効率化を促進することで、事業効果を最大限発揮するものである。

また、物流施設を近隣地域に分散して配置せず、交通アクセスに優れた本土地利用調整区域に集約することで、運輸貨物車の往来による集落等への影響も軽減できるものである。

事業区域面積については、地域経済牽引事業者が、運輸・物流関連企業のニーズを把握した上で、策定予定である地区計画や開発許可基準等を踏まえ、最適化された施設の規模及び配置等を考慮し、必要最小限の面積としていることから、この方針に調和するものである。

④　面的整備（区画整理、農用地の造成、埋立て又は干拓）を実施した地域を含めないこと

（基本計画における方針）

本区域に土地改良事業等の完了した年度の翌年度の初日から起算して8年を経過していないものはなく、新たな面的整備についても計画されていない。

（上記基本計画における方針との関係）

本土地利用調整区域においては、これまで圃場整備事業等の面的整備はされておらず、今後も面的整備事業の計画は予定されていないことから、この方針に調和するものである。

⑤　農地中間管理機構関連の取組に支障が生じないようにすること

（基本計画における方針）

現在、常総市において、農地中間管理機構関連事業は実施されていない。農地中間管理機構関連事業の対象農地については、農地中間管理権の存続期間中は土地利用調整区域に含めないこと、農地中間管理機構関連事業を行う予定のあることが公にされている農地についても土地利用調整区域に含めないこと、農地中間管理権の存続期間が満了した農地についても、前述した①から③の考え方に基づき、やむを得ない場合でなければ、当該農地を土地利用調整区域に含めないこととする。

（上記基本計画における方針との関係）

本土地利用調整区域において、農地中間管理機構関連事業はこれまで実施されておらず今後も実施される予定は無いことから、この方針に調和するものである。

区域名	所在地			地番		地目		面積（㎡）
	市町村	大字	字	本番	枝番	登記簿	現況	
坂手工業団地東部地区	常総市	坂手町	房山	6264		畑	畑	1874
			房山	6265		畑	畑	1028
			房山	6278		畑	畑	1031
			房山	6279	1	畑	畑	991
			房山	6279	2	畑	畑	1057
			房山	6279	3	畑	畑	271
			房山	6285		畑	畑	922
			房山	6286		畑	畑	618
			房山	6287	1	畑	畑	1212
			房山	6287	2	畑	畑	1091
			房山	6288		畑	畑	661
			房山	6289		畑	畑	297
			房山	6290		畑	畑	320
			房山	6291	1	畑	畑	730
			房山	6292	1	畑	畑	589
			房山	6293	1	畑	畑	449
			房山	6294		畑	畑	1163
			房山	6295		畑	畑	1517
			房山	6296		畑	畑	856
			房山	6297		畑	畑	763
			房山	6298		畑	畑	816
			房山	6299		畑	畑	2023
			房山	6300		畑	畑	1143
			房山	6301		畑	畑	783
			房山	6302	1	畑	畑	959
			房山	6303	1	畑	畑	289
			房山	6303	2	畑	雑種地	363
			房山	6303	5	畑	宅地	160
			房山	6304	1	畑	畑	952
			房山	6304	2	畑	畑	924
			房山	6305		畑	畑	1884
			房山	6306		畑	畑	4208
			房山	6307	1	畑	畑	554
			房山	6308	1	畑	畑	335
			房山	6309	4	畑	畑	691
			房山	6313	1	畑	畑	1778
			房山	6313	2	畑	畑	39
			房山	6314		山林	畑	790
			房山	6315	1	山林	山林	1079
			房山	6315	2	山林	山林	2112
			房山	6315	3	山林	山林	1356
			房山	6316	1	畑	畑	462
			房山	6316	2	山林	山林	633
			房山	6316	3	畑	畑	27
			房山	6317		山林	山林	125
			房山	6318		山林	山林	803
			房山	6319		山林	畑	2495
			房山	6320		畑	畑	1094
			房山	6321		畑	畑	2148
			房山	6323	1	畑	畑	1110
			房山	6323	2	畑	畑	991
			房山	6324	1	畑	畑	1371
			房山	6324	2	畑	畑	1051
			房山	6325	1	畑	畑	1430
			房山	6325	2	畑	畑	793
			房山	6326		畑	畑	1097
			房山	6327		畑	畑	1986
			房山	6328		畑	畑	859
			房山	6329		畑	畑	2238
			房山	6330	1	畑	畑	571
			房山	6330	2	畑	畑	271
			房山	6331		畑	畑	988
			房山	6332		畑	畑	892
			房山	6333		畑	畑	938
			房山	6334		畑	畑	1219
			房山	6335		畑	畑	770
			房山	6336		畑	畑	826
			房山	6337		畑	畑	1510
			房山	6338		畑	畑	677
			房山	6339		畑	畑	700
			房山	6340		畑	畑	1117
			房山	6341		畑	畑	416

区域名	所在地			地番		地目		面積（㎡）
	市町村	大字	字	本番	枝番	登記簿	現況	
			房山	6342		畑	畑	406
			房山	6343		畑	畑	208
			房山	6344		畑	畑	347
			房山	6345		畑	畑	591
			房山	6346		畑	畑	578
			房山	6347		畑	畑	591
			房山	6348		畑	畑	396
			房山	6349		畑	畑	1084
			房山	6350		畑	畑	697
			房山	6351		畑	畑	1847
			房山	6353	1	畑	畑	1368
			房山	6353	2	畑	畑	1299
			房山	6354	1	畑	畑	383
			房山	6354	2	畑	畑	390
			房山	6355	1	畑	畑	499
			房山	6355	2	畑	畑	390
			房山	6355	3	畑	畑	297
			房山	6356	1	畑	畑	548
			房山	6356	2	畑	畑	208
			房山	6357		山林	山林	3930
			房山	6358		山林	山林	317
			房山	6359		山林	山林	1028
			房山	6360		山林	山林	357
			房山	6361	1	山林	山林	2376
			房山	6361	2	山林	山林	1738
			房山	6362		山林	山林	4238
			房山	6363		山林	山林	274
			房山	6364		畑	畑	723
			房山	6365		山林	山林	171
				6365	1			※
			房山	6366	1	山林	山林	2023
			房山	6366	2	畑	畑	1295
			保田敷房	6367		山林	山林	1061
			保田敷房	6368		山林	山林	257
			保田敷房	6369		山林	山林	323
			保田敷房	6370	1	山林	山林	1031
			保田敷房	6370	2	山林	山林	99
			保田敷房	6371		山林	山林	376
			保田敷房	6372		田	田	333
			保田敷房	6373		田	田	436
				6373	1			※
			保田敷房	6374		山林	山林	102
			保田敷房	6375		田	田	363
			保田敷房	6376	1	田	田	429
			保田敷房	6376	2	田	田	905
			保田敷房	6377		田	田	357
			保田敷房	6378		田	田	680
			保田敷房	6379		田	田	277
			保田敷房	6380		田	田	195
			保田敷房	6381		田	田	366
			保田敷房	6382		田	田	462
			保田敷房	6383		田	田	502
			保田敷房	6384		田	田	360
			保田敷房	6385		田	田	456
			保田敷房	6386		田	田	1130
			保田敷房	6387		田	田	866
			保田敷房	6388		山林	山林	33
			保田敷房	6389		山林	山林	59
			保田敷房	6390		田	田	578
			保田敷房	6391		田	田	919
			保田敷房	6392		田	田	674
			保田敷房	6393		山林	山林	33
			保田敷房	6394		山林	山林	148
			保田敷房	6395	1	田	田	856
			保田敷房	6395	2	田	田	793
			保田敷房	6396		山林	山林	165
			保田敷房	6397		山林	山林	476
			保田敷房	6398		山林	山林	105
			保田敷房	6399		山林	山林	280
			保田敷房	6400		田	田	92
			保田敷房	6400	1	山林	山林	132
			保田敷房	6401		山林	山林	158

区域名	所在地			地番		地目		面積(㎡)
	市町村	大字	字	本番	枝番	登記簿	現況	
			保田敷房	6402		田	田	317
			保田敷房	6403		田	田	628
			保田敷房	6404		山林	山林	56
			保田敷房	6405		山林	山林	241
			保田敷房	6406		山林	山林	85
			保田敷房	6407		田	田	244
			保田敷房	6408		田	田	363
			保田敷房	6409		田	田	201
			保田敷房	6410		山林	山林	165
			保田敷房	6411		山林	山林	684
			保田敷房	6412		山林	山林	446
			保田敷房	6413		山林	山林	1643
			保田敷房	6414		山林	山林	152
			保田敷房	6415		山林	山林	509
			保田敷房	6416		山林	山林	82
			保田敷房	6417		山林	山林	1229
			保田敷房	6418		山林	山林	3616
			保田敷房	6419		山林	山林	581
			保田敷房	6420		山林	山林	363
			保田敷房	6422		山林	山林	138
			保田敷房	6423		山林	山林	198
			保田敷房	6424		田	田	99
			保田敷房	6425		田	田	294
			保田敷房	6426		田	田	251
			保田敷房	6427		田	田	251
			保田敷房	6428		山林	山林	195
			保田敷房	6429		山林	山林	1087
			保田敷房	6430		田	田	833
			保田敷房	6431		田	田	528
			保田敷房	6432		山林	山林	459
			保田敷房	6433		山林	山林	595
			保田敷房	6434		山林	山林	472
			保田敷房	6435		畑	畑	416
			保田敷房	6436	1	畑	畑	370
			保田敷房	6436	2	田	田	165
			保田敷房	6437	1	畑	畑	69
			保田敷房	6437	2	田	田	62
			保田敷房	6438		田	田	965
			保田敷房	6439		田	田	390
			保田敷房	6440		田	田	327
			保田敷房	6441		山林	山林	700
			保田敷房	6441	1	山林	山林	257
			保田敷房	6442		山林	山林	813
			保田敷房	6442	1	畑	畑	416
			保田敷房	6443		山林	山林	885
			保田敷房	6444		畑	畑	495
			保田敷房	6445		山林	山林	456
			保田敷房	6446	1	畑	畑	6449
			保田敷房	6447	1	田	田	69
			保田敷房	6448		畑	畑	1880
			保田敷房	6449		畑	畑	297
			保田敷房	6450		田	田	241
			保田敷房	6451		田	田	221
			保田敷房	6452		畑	畑	413
			保田敷房	6453		田	田	168
			保田敷房	6454		田	田	591
			保田敷房	6455		田	田	158
			保田敷房	6456		畑	畑	360
			保田敷房	6457		山林	山林	462
			保田敷房	6458		山林	山林	218
			保田敷房	6459	1	畑	畑	64
			保田敷房	6459	2	公衆用道路	雑種地	219
			保田敷房	6460	1	山林	畑	752
			保田敷房	6460	2	公衆用道路	雑種地	20
			保田敷房	6461	1	畑	畑	751
			保田敷房	6462	1	畑	畑	2714
			保田敷房	6462	2	雑種地	畑	239
			保田敷房	6462	4	公衆用道路	雑種地	26
			保田敷房	6463		山林	山林	661
			保田敷房	6465		山林	山林	85
			保田敷房	6466		山林	山林	1504
			保田敷房	6467		山林	山林	3233

区域名	所在地			地番		地目		面積（㎡）
	市町村	大字	字	本番	枝番	登記簿	現況	
			保田敷房	6468	1	山林	山林	3609
			保田敷房	6468	2	山林	山林	991
			保田敷房	6507	1	田	田	62
			保田敷房	6508		山林	山林	19
			保田敷房	6509		山林	山林	29
			保田敷房	6510		山林	山林	1831
			保田敷房	6511		山林	山林	2618
			保田敷房	6512		山林	山林	816
			保田敷房	6513		山林	山林	2280
			保田敷房	6514		山林	山林	264
			保田敷房	6515		山林	山林	333
			保田敷房	6516		山林	山林	82
			保田敷房	6517		山林	山林	72
			保田敷房	6518		山林	山林	1018
			保田敷房	6519		山林	山林	165
			保田敷房	6520	1	田	田	73
			保田敷房	6525	1	田	田	139
			保田敷房	6526	1	田	田	230
			保田敷房	6531	1	田	田	805
			保田敷房	6532	1	田	田	278
			保田敷房	6533	1	田	田	231
			保田敷房	6534		山林	山林	502
			保田敷房	6535		田	田	168
			保田敷房	6536	1	田	田	40
			釼崎	6717	3	山林	山林	1375
			釼崎	6718	3	山林	山林	108
			釼崎	6720	1	山林	山林	78
			釼崎	6721	1	田	田	302
			釼崎	6722		田	田	353
			釼崎	6723		田	田	284
			釼崎	6724		田	田	333
			釼崎	6725	1	山林	山林	223
			釼崎	6726	1	山林	山林	791
			釼崎	6727		田	田	723
			釼崎	6728		田	田	813
			釼崎	6729		田	田	409
			釼崎	6730		田	田	717
			釼崎	6731		山林	山林	287
			釼崎	6732		山林	山林	995
			釼崎	6733		田	田	2135
			釼崎	6734		山林	山林	1461
			釼崎	6735		山林	山林	1004
			釼崎	6736		山林	山林	925
			釼崎	6737		山林	山林	231
			釼崎	6738		田	田	357
			釼崎	6739		田	田	231
			釼崎	6740		田	田	376
			釼崎	6741	1	山林	山林	39
			釼崎	6741	2	田	田	42
			釼崎	6742	1	山林	山林	39
			釼崎	6742	2	田	田	39
			釼崎	6743		田	田	383
			釼崎	6744		田	田	357
			釼崎	6745		田	田	433
			釼崎	6746		田	田	370
			釼崎	6747		田	田	459
			釼崎	6748	1	山林	山林	33
			釼崎	6748	2	田	田	36
			釼崎	6749		山林	山林	168
			釼崎	6750		山林	山林	333
			釼崎	6751		山林	山林	95
			釼崎	6752	1	山林	山林	42
			釼崎	6752	2	田	田	42
			釼崎	6753		田	田	386
			釼崎	6754		田	田	760
			釼崎	6755		田	田	714
			釼崎	6756		山林	山林	122
			釼崎	6757		畑	畑	337
			釼崎	6758		田	田	416
			釼崎	6759		田	田	340
			釼崎	6760		田	田	241
			釼崎	6761		田	田	380

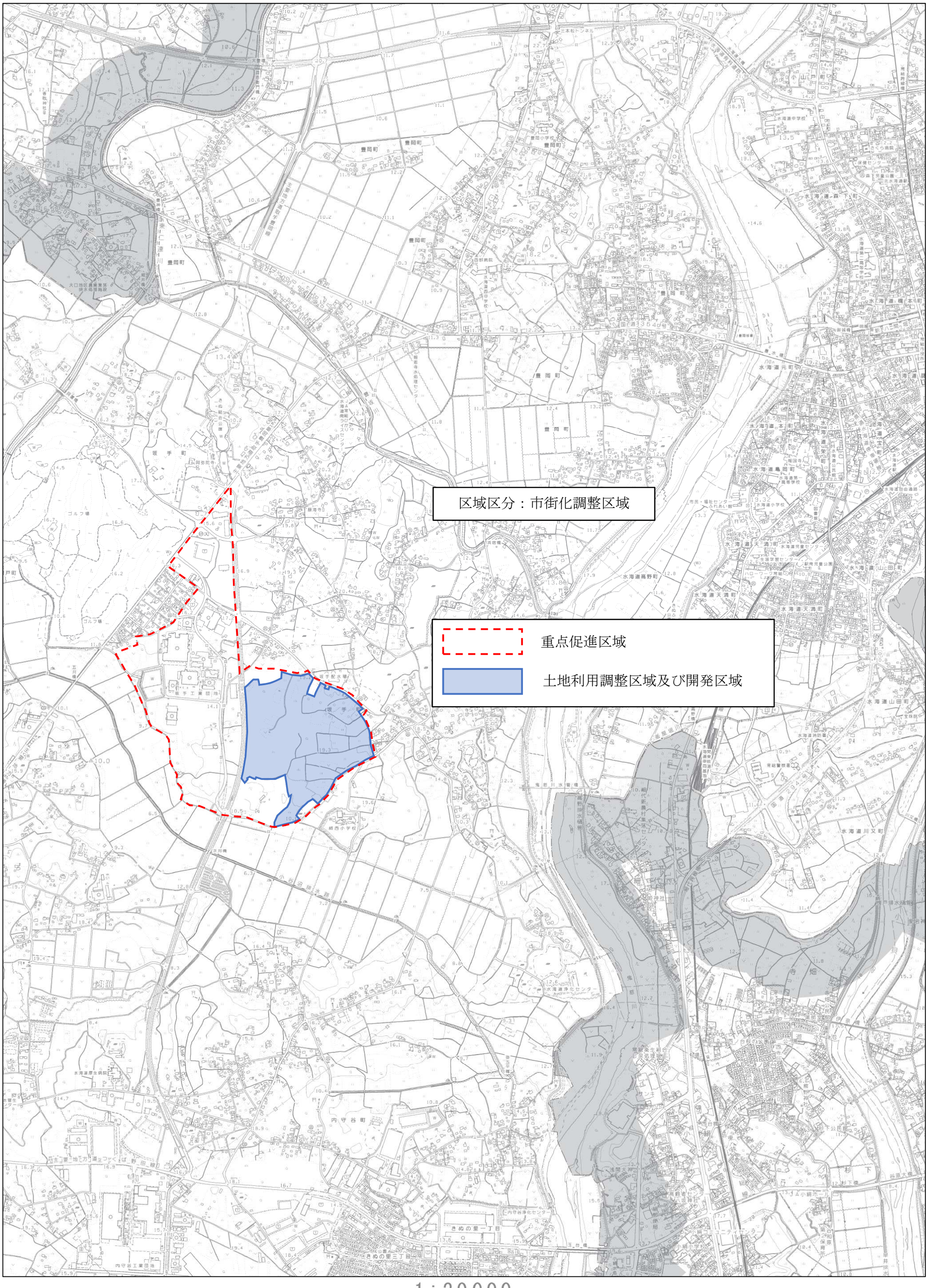
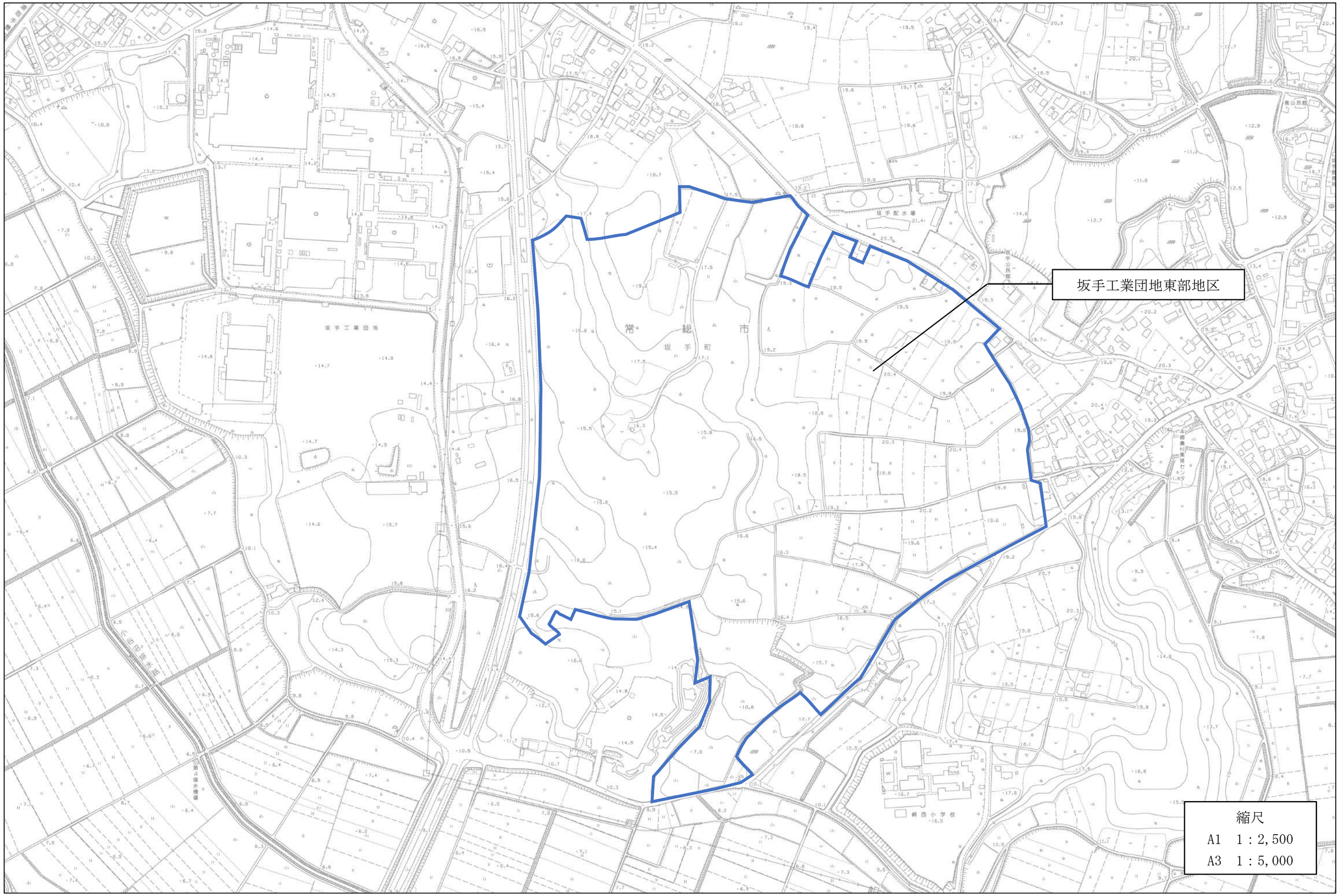
区域名	所在地			地番		地目		面積(㎡)
	市町村	大字	字	本番	枝番	登記簿	現況	
			釼崎	6762		田	田	310
			釼崎	6763		田	田	525
			釼崎	6764		田	田	314
			釼崎	6765		田	田	82
			釼崎	6766		田	田	247
			釼崎	6767		田	田	238
			釼崎	6768		田	田	178
			釼崎	6769		田	田	13
			釼崎	6770		山林	山林	2062
			釼崎	6771		山林	山林	991
			釼崎	6772		山林	雑種地	1312
			釼崎	6773		山林	雑種地	872
			釼崎	6774		山林	山林	416
			釼崎	6775		山林	山林	555
			釼崎	6776	1	山林	山林	6607
			龍ヶ崎	6813		山林	山林	2214
			龍ヶ崎	6814		山林	畑	181
			龍ヶ崎	6815	1	山林	山林	1656
			龍ヶ崎	6815	2	山林	畑	1028
			龍ヶ崎	6878	1	田	田	29
			龍ヶ崎	6881	1	田	田	59
			龍ヶ崎	6882	2	田	田	363
			龍ヶ崎	6886	1	田	田	130
			龍ヶ崎	6887	1	田	田	185
			龍ヶ崎	6888		田	田	532
			龍ヶ崎	6892	1	畑	畑	19
			龍ヶ崎	6896	2	畑	畑	188
			龍ヶ崎	6897	1	畑	畑	112
			龍ヶ崎	6898	1	田	田	211
			龍ヶ崎	6899		田	畑	2380
			龍ヶ崎	6903		田	田	244
			龍ヶ崎	6904・6905	合併	田	田	330
				6905	1			※
			龍ヶ崎	6906		田	田	390
			龍ヶ崎	6907		田	田	376
			龍ヶ崎	6908		畑	畑	271
			龍ヶ崎	6909	1	田	田	588
			龍ヶ崎	6910	1	畑	畑	62
			龍ヶ崎	6929	1	雑種地	雑種地	1446
			龍ヶ崎	6930		田	田	271
			龍ヶ崎	6932		田	畑	1120
			龍ヶ崎	6933		田	田	168
			龍ヶ崎	6934		田	田	512
			龍ヶ崎	6936		田	畑	438
			龍ヶ崎	6940		田	田	82
			龍ヶ崎	6941		田	畑	168
			龍ヶ崎	6943		田	田	79
			龍ヶ崎	6944		田	畑	276
			龍ヶ崎	6946		田	田	109
			龍ヶ崎	6955		田	畑	853
			龍ヶ崎	6961		田	田	214
			龍ヶ崎	6962		田	田	165
			龍ヶ崎	6963		田	畑	343
			龍ヶ崎	6964		田	田	178
			龍ヶ崎	6965		田	畑	198
			龍ヶ崎	6966		田	田	383
			龍ヶ崎	6968		田	田	750
			龍ヶ崎	6969		畑	畑	3236
			龍ヶ崎	6970	1	山林	畑	1314
			龍ヶ崎	6973		雑種地	雑種地	257
			龍ヶ崎	6974		山林	山林	69
			龍ヶ崎	6975		山林	山林	1004
			龍ヶ崎	6976	1	山林	山林	2980
			龍ヶ崎	6976	2	山林	山林	595
			龍ヶ崎	6977		山林	山林	2036
			龍ヶ崎	6978		山林	山林	2036
			龍ヶ崎	6979		山林	山林	145
			龍ヶ崎	6980	1	畑	畑	1743
			龍ヶ崎	6980	2	山林	山林	37
			龍ヶ崎	6981		畑	畑	2763
			龍ヶ崎	6982		畑	畑	2730
			龍ヶ崎	6983		畑	畑	2766

区域名	所在地			地番		地目		面積（㎡）
	市町村	大字	字	本番	枝番	登記簿	現況	
			龍ヶ崎	6984		畑	畑	1001
			龍ヶ崎	6985	1	畑	畑	2899
			龍ヶ崎	6985	2	畑	畑	1487
			龍ヶ崎	6986		畑	畑	1292
			龍ヶ崎	6987	1	畑	畑	955
			龍ヶ崎	6988	1	畑	畑	710
			龍ヶ崎	6989		畑	畑	1871
			龍ヶ崎	6990		畑	畑	942
			龍ヶ崎	6991		畑	畑	1004
			龍ヶ崎	6992		畑	畑	122
			龍ヶ崎	6993	1	畑	畑	2852
			龍ヶ崎	6994	1	雑種地	雑種地	1051
			龍ヶ崎	6994	2	雑種地	雑種地	241
			龍ヶ崎	6995		田	田	479
			龍ヶ崎	6996		田	田	274
			龍ヶ崎	6997		田	田	234
			龍ヶ崎	6998		田	田	224
			龍ヶ崎	6999		畑	畑	280
			龍ヶ崎	7000		山林	山林	95
			龍ヶ崎	7001		畑	畑	429
			龍ヶ崎	7002		山林	山林	1775
			龍ヶ崎	7003		山林	山林	402
			龍ヶ崎	7005		田	田	347
			龍ヶ崎	7009		畑	畑	386
			龍ヶ崎	7010		田	田	1034
			龍ヶ崎	7012		田	畑	409
			龍ヶ崎	7013		田	田	304
			龍ヶ崎	7016	1	畑	畑	499
			龍ヶ崎	7068	1	畑	畑	634
			龍ヶ崎	7069	1	畑	畑	1500
			龍ヶ崎	7070		畑	畑	1401
			龍ヶ崎	7073		畑	畑	1180
			龍ヶ崎	7074		畑	畑	720
			龍ヶ崎	7075		畑	畑	776
			龍ヶ崎	7076		畑	畑	1315
			龍ヶ崎	7077		畑	畑	1560
			龍ヶ崎	7078		畑	畑	1447
			龍ヶ崎	7079	1	畑	畑	2261
			龍ヶ崎	7080		雑種地	雑種地	1342
			龍ヶ崎	7081	1	雑種地	雑種地	1123
			龍ヶ崎	7082	1	畑	畑	1010

※登記簿なし

現況地目	面積（㎡）
田	45,003
畑	148,953
宅地	160
山林	98,321
雑種地	8,272
合計	300,709
（道路敷地、無地番地等含む）	340,889

別紙２　所在・面積　添付図面



別紙３　現況図