

解体費用シミュレーター 操作手順

解体費用相場の概算が知りたい場合はスタートボタン(**赤枠**)を選択



解体費用 シミュレーター

簡単AI査定 ※個人情報の入力はありません

建物の解体費用が、
その場でスグにわかります。



解体工事のお見積りも**無料**です。
お気軽にお問い合わせください。

 **0120-479-033** (平日9:00-18:00)



『クラッソーネ』とは？

提供会社のクラッソーネは、全国で増え続ける空き家の適正管理・流動化対策として、横浜市、神戸市といった**全国92の自治体と協定**を締結し空き家の解体促進に取り組んでいます。

\ 準備ゼロでスタート /

AIシミュレーションをはじめる >

解体を検討している建物を5つの中から選択
※クリックすると次に進みます

解体費用 シミュレーター デモ版



Q1

01 / 15

解体を検討している建物の種類は何ですか？



一戸建て住宅



アパート



マンション



ビル



長屋

建物が何階建てかを選択してください
※クリックすると次に進みます

解体費用 シミュレーター デモ版

crassone

Q2

02 / 15

建物は何階建てですか？


1階建て


2階建て


3階建て


4階建て以上

戻る

Q3 建物の構造を選択

建物の構造を選択してください
※クリックすると次に進みます

解体費用 シミュレーター デモ版

 crassone

Q3

03 / 15

建物の構造は何ですか？



木造



鉄骨造



コンクリート造



その他・わからない

戻る

建物の延べ床面積を選択してください
※クリックすると次に進みます

解体費用 シミュレーター デモ版

crassone

Q4

04 / 15

建物のおおよその大きさ
(延べ床面積) はわかりますか？

1坪～10坪 (3㎡～33㎡)	11坪～20坪 (36㎡～66㎡)	21坪～30坪 (69㎡～99㎡)
31坪～40坪 (103㎡～132㎡)	41坪～50坪 (136㎡～165㎡)	51坪～60坪 (169㎡～198㎡)
61坪～70坪 (202㎡～231㎡)	71坪～80坪 (235㎡～265㎡)	81坪～90坪 (268㎡～298㎡)
91坪～100坪 (301㎡～331㎡)		

戻る

道路幅について該当する方を選択してください。

※クリックすると次に進みます

解体費用 シミュレーター デモ版

crassone

Q5

05 / 15

前面道路の幅はどれくらいですか？



4m未満
(すれ違い不可)



4m以上
(すれ違い可能)

戻る

Q6 隣の家との距離を選択

隣の家との距離について該当する方を選択してください。

※クリックすると次に進みます

解体費用 シミュレーター デモ版

crassone

Q6

06 / 15

隣家との外壁間の距離はどれくらいですか？



60cm未満



60cm以上

戻る

接道の状況について『接道状況』『接道種別』『接道方向』『接道幅員』『間口』をそれぞれ選択してください

※入力後「次へ」を押すと次の設問へ続きます。



Q6

06 / 13

接道の状況を 教えてください。

入力せずに「次へ」ボタンを押して先に進むこともできますが、接道状況を入力するとより精度の高い査定結果を算出することができます。

接道状況 OK

一方

接道 1

接道種別 OK

公道

接道方向 OK

北東

接道幅員 OK

5 m

間口 OK

10 m

戻る

次へ

本サービスを利用する同期を選択してください
※クリックすると次に進みます

 解体費用 シミュレーター

デモ版



Q7

07 / 15

工事動機は何ですか？

空き家の処分

現在住んでいる建物の建て替え

購入予定の建物の建て替え

更地にして売却

火災や地震で壊れた建物の処分

区画整理による立ち退き

借地の返却

その他

戻る

想定解体工事時期を選択してください
※クリックすると次に進みます



解体費用 シミュレーター デモ版

crassone

Q8 08 / 15

想定工事時期はいつですか？

1か月以内	3か月以内	6か月以内
12か月以内	1年以上先	未定

戻る

Q9 建物以外の撤去費用について①

建物以外の撤去費用がある場合、「はい」を選択してください。

ない場合は「いいえ」を選択してください。

※「いいえ」の場合、クリックすると次に進みます





Q9

09 / 15

建物以外の撤去費用も算出しますか？

はい

いいえ

戻る

次へ

「はい」をした場合、撤去物の量についてそれぞれ入力・選択をお願い致します。
入力後「決定」をクリックしてください。
※決定をクリック後「次へ」を押すと次の設問へ続きます。



解体費用 シミュレーター デモ版

crassone

09 / 15

Q9

建物以外の撤去費用

撤去物が無い、不明な場合は、入力しなくても問題ありません。

ブロック塀 任意

縦 段積 横 m

カーポート 任意

選択してください

樹木 任意

選択してください

庭石 任意

選択してください

不用品 任意

選択してください

キャンセル 決定

戻る

実際に事業者に見積依頼をする場合は「はい」をクリック

必要ない場合は「いいえ」をクリック

※クリックすると次に進みます ※「いいえ」でも解体の概算金額は結果ページでわかります



The screenshot shows a web interface for a simulation. At the top, there is a navigation bar with a yellow icon, the text "解体費用 シミュレーター", and a "デモ版" (Demo) button. The "crassone" logo is on the right. The main content area has a light gray background. At the top left of this area is "Q10" in red, and at the top right is a progress indicator "10 / 15". Below this is a red progress bar. The question "解体業者からの見積もりを希望しますか？" (Do you want an estimate from a demolition contractor?) is centered. Below the question is a small disclaimer: "※サービス提供会社の株式会社クラッソーネより状況を取りさせていただくための連絡を差し上げる場合がございます。" (We may contact you from Crassone Co., Ltd. to obtain information for service provision). There are two large, rounded rectangular buttons: "はい" (Yes) on the left and "いいえ" (No) on the right. At the bottom, there is a navigation bar with a "戻る" (Back) button on the left and a "次へ" (Next) button on the right, which is highlighted with a red border and a red arrow.

実際に不動産の売却査定依頼をする場合は「はい」をクリック

必要ない場合は「いいえ」をクリック

※クリックすると次に進みます ※「いいえ」でも解体の概算金額は結果ページでわかります

解体費用 シミュレーター デモ版

crassone

Q11

11 / 15

不動産の売却査定を希望しますか？

不動産業者のご紹介可能か確認いたします。不要な方は「いいえ」を選択してください。

はい

いいえ

戻る

次へ

解体後の駐車場運用をご希望する場合は「はい」をクリック

必要ない場合は「いいえ」をクリック

※クリックすると次に進みます ※「いいえ」でも解体の概算金額は結果ページでわかります

解体費用 シミュレーター デモ版



Q12

12 / 15

駐車場運用会社の紹介を希望しますか？

跡地活用で駐車場運用を希望される方は、駐車場運用会社をご紹介可能か確認します。

はい

いいえ

戻る

次へ

クラッソーネからの情報配信（メールマガジン）希望する場合は「はい」をクリック

必要ない場合は「いいえ」をクリック

※クリックすると次に進みます ※「いいえ」でも解体の概算金額は結果ページでわかります





Q13

13 / 15

クラッソーネから情報配信を希望しますか？

補助金情報や解体後のサポート情報等のメールマガジンです。

はい

いいえ

戻る

次へ

Q14 希望するサービスを選択（任意）

解体費用シミュレーターを利用した背景を記載ください。

※「次へ」をクリックすると次に進みます

解体費用シミュレーター

デモ版

crassone

Q14

14 / 15

解体費用をシミュレーションされた背景をお答えください（任意）

例：親が施設に入ることになり、実家が空き家になる予定のため

戻る

次へ

※『解体費用のシミュレーション結果を見る』をクリックすると結果画面に移ります。

18

解体費用 シミュレーター デモ版



シミュレーション結果が出ました。解体工事業者の見積もりは更に安くなるケースもあります。

シミュレーション結果

地域平均相場

1,576,000 円

最安値 1,344,000 円 ~ 最高値 1,808,000 円

建物上物解体費

1,576,000 円

入力した解体工事の内容

見る

特記事項

見る

LINE友達追加で!

失敗しない解体工事

ガイドブックをお届けし
無料でお届けし

お立ち会いなしでも大丈夫。

安心してクラッソーネにお任せください!

“無料”で見積り取得する

失敗しない
解体工事
完全ガイド