

鬼怒中学校活用に係る
公募型プロポーザル実施要項

令和6年11月

目 次

1	市有地活用に伴う公募型プロポーザルの趣旨	1
2	プロポーザルの概要	1
	(1) 名称	1
	(2) 主催者及び事務局	1
	(3) 提案の内容	1
3	プロポーザルの条件	2
	(1) 位置図	2
	(2) 対象地の概要	3
	(3) 対象施設の概要	4
	(4) 特記事項	4
	(5) 最低売却価格	4
	(6) 最低貸付価格	5
	(7) 常総市の承諾が必要な事項	5
	(8) 土地利用に関する条件	5
4	応募者の資格	6
	(1) 応募資格	6
	(2) 構成企業の変更	6

(3) 応募資格の喪失	7
5 プロポーザルの手続き	7
(1) スケジュール	7
(2) 応募の手続き	7
(3) 提案書等の提出	9
(4) 注意事項	10
6 提案書の内容	10
7 審査の方法	11
(1) 選定委員会の設置	11
(2) 選定委員会の審査について	11
(3) プレゼンテーション審査	11
(4) 応募資格の喪失	11
(5) 審査項目	12
(6) 事業候補者の選定	14
(7) 審査結果の公表	14
8 売買契約に関する事項	14
(1) 土地売買契約の締結及び契約保証金の納入	14

(2) 売買代金の納入・所有権移転・土地引渡し . . . 14

9 賃貸借契約に関する事項 . . . 15

(1) 賃貸借契約の概要 . . . 15

(2) 土地貸付料の納入 . . . 15

(3) 土地貸付料の改定 . . . 16

(4) 権利譲渡等について . . . 16

(5) 建物の賃貸借等に関する措置について . . . 16

(6) 契約の解除について . . . 16