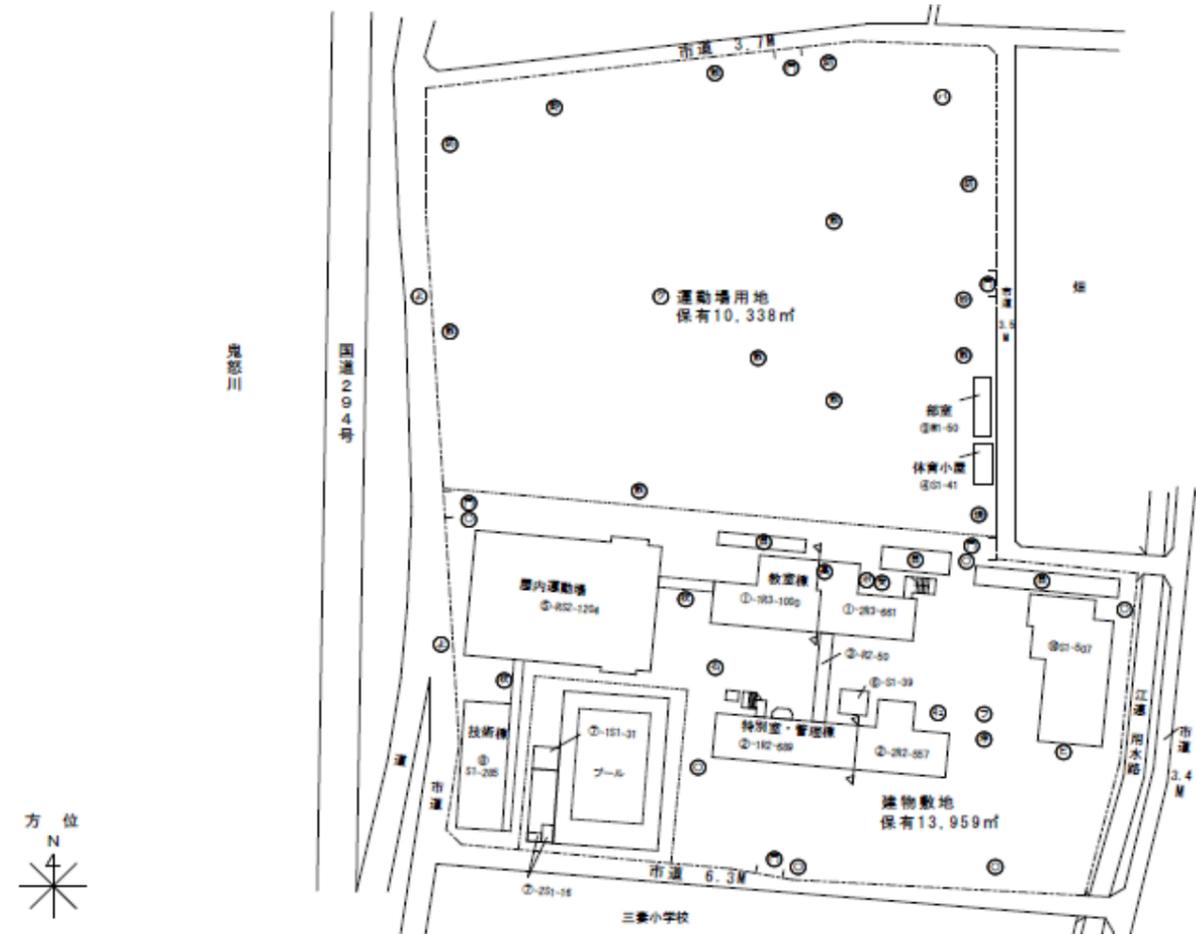


物件調書（鬼怒中学校の活用に係る公募型プロポーザル）

所在	常総市中妻町字大道東掛堀西			地番	4180番外8筆			
土地	地籍	学校施設台帳	23,021㎡	地目	登記簿	学校用地	土地の状況	建築物あり
		実測	-		現況	学校用地		
建物	家屋番号	未登記	構造	別紙参照		床面積	1階	別紙参照
	種類	学校	その他				1階以外	
接面道路状況		南側 幅員約6.3mの市道（1-0207号線） 東側 幅員約3.5mの市道（1141号線） 北側 幅員約3.7mの市道（1140号線） 西側 幅員約7.0mの市道（5047号線）						
都市計画法等による制限	市街化調整区域			用途区域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	高度指定	指定なし		防火指定	指定なし			
	その他							
私道負担	なし							
供給処理施設	内容等	配管等の状況		詳しい連絡先				
電気	東京電力㈱	現況建物に引込み済		水海道山田町4641-2	TEL 0297-22-1147（代）			
上水道	市営水道	南側道路配管 有		中山町1145-1	TEL 0297-23-1881（代）			
下水道	浄化槽	—		—				
ガス	LPG	—		—				
交通機関	鉄道	関東鉄道常総線「三妻駅」 約 0.6km						
	バス	—						
公共施設	市役所	常総市役所 物件の南方						
	小学校	常総市立三妻小学校 物件の南方						
	中学校	常総市立水海道中学校 物件の南西方						
備考								
・ 防火水槽及び防災行政無線が敷地内に設置してあります。								
・ 防災倉庫（4m×2.4m程度）が設置してあります。								

●配置図



●現況写真

