

質 疑 回 答 書

令和6年10月22日

業者各位

常総市長 公印
省略

案件名：常総市公共施設包括管理業務委託（第2期）

No.	資料名及び ページ番号	質 問 事 項	回 答
1	プロポーザ ル実施要項 5ページ	(3) 提出書類 ※各様式のページ数については必要に応じて増やすこととありますが、次項10-(1)ではA4版30ページ以内とあります。 総合計が30ページ以内であれば、様式ごとのページ配分は自由と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
2	プロポーザ ル実施要項 5ページ	(3) 提出書類 配布された各様式（様式5-1から5-8）について、記載されている内容を満たしていれば、枠線や余白の大きさなどは自由として、自社の書式を用いてよろしいでしょうか。 あるいは、配布された書式をそのまま使用しなければならないでしょうか。	枠線及び余白の大きさは自由とする。
3	プロポーザ ル実施要項 5ページ	企画提案書に使用する文字フォントや、フォントサイズについて指定はございますか。	企画提案書のフォント及び文字サイズは自由とする。

4	プロポーザル実施要項 5 ページ	作成する副本について、留意すべき点はございますか。 (事業者を特的出来る内容を削除する等)	副本は原本と同一の内容とすること。
5	プロポーザル実施要項 6 ページ	⑩参考見積額（様式5-9-1から様式5-9-6）についても総合計30ページに含まれると考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
6	プロポーザル実施要項 6 ページ	⑩参考見積額（様式5-9-1から様式5-9-6）について、記載されている内容を満たしていれば、枠線や余白の大きさなどは自由として、自社の書式を用いてよろしいでしょうか。あるいは、配布された書式をそのまま使用しなければならないでしょうか。	枠線及び余白の大きさは自由とする。
7	プロポーザル実施要項 7 ページ	1 1 審査方法及び審査基準 (1) プレゼンテーション審査 プレゼンテーション時は、提出した企画提案書（A4版 30ページ）を用いて行うこととして、補足資料等の作成・投影は不可と考えてよろしいでしょうか。	プレゼンテーションにおいて、補足資料等を用いることは可能。
8	プロポーザル実施要項 7 ページ	プレゼンテーションにおける説明者について、指定はございますでしょうか。（すべて統括責任者が行うこと等）	説明者の指定はない。
9	プロポーザル実施要項 11 ページ	1 4 その他留意事項 (3) に、口頭で追加提案した事項については企画提案書に含むものとするがありますが、これは「プレゼンテーション時において、口頭による追加提案は認める」という解釈でよろしいでしょうか。	よろしい。

10	仕様書案 17ページ	3 修繕業務 業者選定について、一定の競争性・公平性を考慮するとありますが、選定ルールについて、指示はございますでしょうか。(〇〇社以上の見積りを徴収する等)あるいは、競争性・公平性を確保できれば、事業者側の裁量で選定できると考えてよろしいでしょうか。	再委託先の選定方法についての指示はない。 競争性・公平性が確保できる選定方法の提案を審査項目としている。
11	仕様書案 17ページ	修繕の実施 修繕費については実績に基づく精算方式とあります。 契約については、包括管理業務受託者と修繕事業者間の契約になると考えてよろしいでしょうか。 それとも、契約はあくまで市と修繕事業者間の契約とし、その仲介を行うという解釈になりますでしょうか。	包括管理業務受託者と修繕事業者間の契約を想定している。 最終的には優先交渉権者との協議により決定する。
12	仕様書案 17ページ	修繕の実施 修繕費には、受託者の社内経費を加算しないものとする場合があります。これは、別途提示するマネジメントフィーに含ませて、個別の清算時には加算しないという解釈でよろしいでしょうか。	よろしい。
13	仕様書案 17ページ	修繕の実施 10万円以上については承認を得ると明記がありますが、10万円未満については、事業者側の判断で修繕実施の有無や、再委託先を決められるという解釈でよろしいでしょうか。	10万円未満の修繕業務については、施設毎に配分する予算の範囲内で、包括管理業務受託者の裁量により発注することを想定している。 最終的には優先交渉権者との協議により決定する。
14	仕様書案 17ページ	①内製化の実施 内製化か再委託するかの判断は事業者側が行えると考えてよろしいでしょうか。 ②事業者側が内製化で実施する場合、費用提示について留意すべき点はございますでしょうか。(複数社の見積りを要する等)	1件あたり30万円未満の修繕であり、包括管理業務受託者による修繕実施が可能な案件のすべてについて、内製化の対象とすることを想定している。 最終的には優先交渉権者との協議により決定する。 内製化修繕の費用提示については、複数社の見積りを要しないが、提示された金額に疑義があった場合は、別業者からの見積り徴収を求める可能性がある。

15	資料 2	大塚戸会館の業務「その他」とは具体的に、資料4「施設管理業務」の自治区への委託仲介という解釈でよろしいでしょうか。	よろしい。
----	------	---	-------