

まちづくり達成状況報告書（事務事業点検シート）

課等名：資産活用課 シートNo：117 作成日：2024/2/14

① 総合計画上の位置付けと事務事業説明

後期 基本 計画	施策の大綱	Ⅶ行財政運営の効率化	背景・課題 市が保有する公共施設、の多くは老朽化が進行して おり利用者の安全性確保及び維持、管理、改修、更新 等にかかる費用の増加が大きな課題となっています。 一方で、高齢社会の進展により、公共施設等にか けられる費用が減少しており、計画的な維持修繕及 びPPP/PFI等の民間ノウハウを活用する必要があります。	目的・意図 ・市民サービスの向上と民間のノウハウを活用し た市の魅力向上を図るため、民間活力を導入して 公共資産の有効活用を推進します。 ・「常総市公共施設等総合管理計画」に基づき、 公共施設の量と維持コストの適正化に取り組みま す。
	施策の目標	1市民満足度の高い行財政運営を進める		
	施策	1行政運営		
	施策内容	公共施設の適正化と活用の推進		
	その他、根拠法令 及び分野別計画	公共施設等総合管理計画		
	事務事業名	公共施設マネジメント推進事業		

② インプット（投入）

主な予算科目	会計名	
	一般会計	
	款	総務費
	項	総務管理費
	目	財産管理費
事業	公共施設等マネジメント推進経費	

③ 主なアクティビティ（活動）とアウトプット（結果）

アクティビティ（活動）				アウトプット（結果）	
活動名	対象者	活動指標（回数・件数・日数等）		活動指標（参加者数・面積等）	
		R5年度実績値	R5年度目標値	R5年度実績値	R5年度目標値
公共施設等運用戦略会議	市職員	8回	6回	32件（議案数）	20件（議案数）
資産の有効活用に向けたサウンディング型市場調査	市民、事業者	2事業	2事業	8者（参加者）	6者（参加者）
公共施設マネジメント民間提案制度	市民、事業者	1回	1回	1件（提案数）	2件（提案数）
照明LED化省エネルギー事業	市民、事業者	8施設1,913灯	8施設1,680灯	13,657千円/年（削減額）	13,000千円/年（削減額）

④ 初期・中間アウトカム（成果）

指標名	成果指標	
	R5年度実績値	R5年度目標値
対話を実施した事業者数	21者	15者
公民連携事業の実施件数（新規）	4件	3件

⑤ 最終アウトカム（成果）

指標名	成果指標	
	R5年度実績値	R9年度目標値
財産使用料及び財産収入の合計額	46,408千円	50,000千円
公共施設の保有量	224,060㎡	218,385㎡

⑥ 点検

改善の余地						今後の方向性
☐	コスト	☒	活動	☐	成果	☐
業務の振り返り						
サウンディング型市場調査では多くの活用意向が示されましたが、敷地の問題や都市計画法上の制限等があり、活用事業者の公募を実施することができませんでした。一方で、民間提案制度を活用して新たな財政負担なく8施設の照明LED化を実施し、利便性の向上と電気代の削減が実現できたことは大きな成果です。						公共施設の適正化及び公共資産の有効活用を迅速に進めるためには、施設及び敷地状況を把握し適切に管理することが必要です。各部署がその役割を認識したうえで、施設情報の共有と庁内連携体制の構築を進めていきます。