

まちづくり達成状況報告書（事務事業点検シート）

課等名：地域拠点整備課 シートNo：110 作成日：2024/2/16

① 総合計画上の位置付けと事務事業説明

後期 基本 計画	施策の大綱	Ⅵ産業振興	背景・課題	目的・意図
	施策の目標	3雇用を高め、賑わいをもたらす商工業・観光を振興する		
	施策	3企業誘致		
	施策内容	産業用地の創出		
	その他、根拠法令 及び分野別計画	常総市産業振興ビジョン		
	事務事業名	産業団地整備事業		

首都圏中央連絡自動車道の供用に伴い、本市における企業の進出意欲は高まっていますが、市内の産業用地は飽和状態にあり、企業誘致の受け皿となる新たな産業用地の創出が喫緊の課題となっています。

- ・企業の進出需要に迅速に対応するため、官民連携による産業用地の創出を推進します。
- ・産業用地を創出し、企業誘致を推進することで、税収の増加、雇用機会の創出、人口減少の抑制に繋げ、市の活性化を図ります。

【事業化推進地区】4地区
①坂手工業団地東部地区②坂手工業団地北東部地区③内守谷工業団地東部地区④内守谷工業団地北東部地区

② インプット（投入）

主 な 予 算 科 目	会計名	
	一般会計	
	款	土木費
	項	都市計画費
	目	都市計画総務費
事業	産業団地整備事業費	

③ 主なアクティビティ（活動）とアウトプット（結果）

アクティビティ（活動）				アウトプット（結果）	
活動名	対象者	活動指標（回数・件数・日数等）		活動指標（参加者数・面積等）	
		R5年度実績値	R5年度目標値	R5年度実績値	R5年度目標値
地元説明会への出席 （坂手工業団地北東部地区）	市民、企業	1回	1回	7人	18人
埋蔵文化財試掘調査 （坂手工業団地北東部地区）	市民、企業	1地区	1地区	3.5ha	3.5ha
地域未来投資促進法基本計画変更手続き （坂手工業団地東部地区）	市民、企業	—	—	1件	1件
産業用地創出調整会議の開催	市職員	2回	2回	40名	40名
産業用地創出に関するホームページの作成	市民、企業	—	—	1件	1件

④ 初期・中間アウトカム（成果）

指標名	成果指標	
	R5年度実績値	R5年度目標値
まちづくり協議会設立数	1件	1件

⑤ 最終アウトカム（成果）

指標名	成果指標	
	R5年度実績値	R9年度目標値
産業用地創出面積	0ha	25ha

⑥ 点検

改善の余地							今後の方向性	
☐	コスト	☐	活動	☒	成果	☐	その他	事業化段階の地区においては、地元地権者、民間事業者と連携を図りながら、民間事業者のスケジュール感に合わせ、各種許認可手続き等を支援し、新たな産業用地の創出を進めていきます。 また、構想段階の地区については、地元や民間事業者の意向確認等を行い、産業用地整備の機運を高めていきます。
業務の振り返り								
坂手工業団地北東部地区については、民間事業者のスケジュールを鑑み、埋蔵文化財試掘調査等を順調に進めることができました。 また、地域未来投資促進法を活用する坂手工業団地東部地区については、基本計画の変更手続き等、民間事業者の進捗状況に応じ、事務手続きを進めることができました。								