

まちづくり達成状況報告書（事務事業点検シート）

課等名：都市計画課・地域拠点整備課 シートNo：90 作成日：2024/4/1

① 総合計画上の位置付けと事務事業説明

後期 基本 計画	施策の大綱	V都市基盤の充実	背景・課題	目的・意図 常総市では令和元年に株式会社良品計画と協定締結し、公営団地の活性化、コミュニティの再構築を推進しております。 その一環としてこの市営住宅（千代田団地）及び近隣の子供たちを対象に、学習教室「学び舎」を開催し、市営住宅を核とした、さらなる賑わいづくりを目指しています。
	施策の目標	3快適な都市環境の整備を進める	市営住宅は、建物の躯体や設備の老朽化が著しく、そこに、人口減少や厳しい財政状況も影響し、近年は、市営住宅への入居率も減少傾向にあります。また、高齢者の入居者が増える一方、子育て世代の入居者は減少しており、団地コミュニティの希薄化が深刻な課題となっております。	
	施策	2住宅・宅地		
	施策内容	地域コミュニティの活性化		
	その他、根拠法令 及び分野別計画	公営団地活性化に関する協定書		
事務事業名	公営団地におけるコミュニティの再構築			

② インプット（投入）

主な予算科目	会計名	
	一般会計	
	款	土木費
	項	都市計画費
	目	都市計画総務費
	事業	空家対策事業経費

③ 主なアクティビティ（活動）とアウトプット（結果）

アクティビティ（活動）				アウトプット（結果）	
活動名	対象者	活動指標（回数・件数・日数等）		活動指標（参加者数・面積等）	
		R5年度実績値	R5年度目標値	R5年度実績値	R5年度目標値
株式会社良品計画との打ち合わせ	株式会社良品計画	2回	2回	延べ9人	延べ9人
学習教室「学び舎」チラシの配布	三妻及び五箇地区の住民	1,817枚	1,817枚	延べ15人	40人
学習教室「学び舎」FBでの周知	市民	1回	1回	16いいね	20いいね

④ 初期・中間アウトカム（成果）

指標名	成果指標	
	R5年度実績値	R5年度目標値
学習教室「学び舎」の開催×2回	参加者15人	参加者40人
公営団地の入居率	88.08%	89%

⑤ 最終アウトカム（成果）

指標名	成果指標	
	R5年度実績値	R9年度目標値
公営団地主催イベント回数	0回	4回
公営団地の入居率	88.08%	90.0%

⑥ 点検

改善の余地						今後の方向性
☐	コスト	☒	活動	☒	成果	☐
業務の振り返り						
協議が遅れたことに伴い、周知が十分ではありませんでした。活動内容自体は、多くの保護者から好評でしたが、団地住民への働きかけが弱かったと考えています。また、団地住民が積極的にかかわれる事業に変更していきたいと考えています。						協定内容により、公営団地の活性化を目指してきましたが、成果のとおり、地域コミュニティが再構築できたとは言い難い状況です。 今後については、公営団地の活性化を目指して引き続き活動を継続する一方で、良品計画と協定内容の変更等を含めた今後の活動についての協議を進め、市全体を視野に入れた地域コミュニティの再構築にアプローチしていくことを検討していきます。