

まちづくり達成状況報告書（事務事業点検シート）

課等名：

地域拠点整備課

シートNo： 86

作成日： 2024/4/1

① 総合計画上の位置付けと事務事業説明

後期基本計画	施策の大綱	V都市基盤の充実	背景・課題 市営住宅は、構造により耐用年数が45年または70年とされ、この間、市営住宅としての役割を果たすには、その性能を保持するための計画的な修繕及び改善を行う必要があります。	目的・意図 「常総市営住宅長寿命化計画」に基づき施設の更新を進め、将来の改築・更新に係るコスト縮減や平準化を図るとともに、耐用年数を経過した住棟については用途廃止を進め、また、点検を積極的に実施し、不具合箇所の適切な補修を行い、入居者の安全性向上を図ります。
	施策の目標	3快適な都市環境の整備を進める		
	施策	2住宅・宅地		
	施策内容	市営住宅の適正管理		
	その他、根拠法令及び分野別計画	常総市営住宅長寿命化計画		
事務事業名	市営住宅管理事業			

② インプット（投入）

主な予算科目	会計名	
	一般会計	
	款	土木費
	項	住宅費
	目	住宅管理費
事業	市営住宅管理経費	

③ 主なアクティビティ（活動）とアウトプット（結果）

アクティビティ（活動）			アウトプット（結果）		
活動名	対象者	活動指標（回数・件数・日数等）		活動指標（参加者数・面積等）	
		R5年度実績値	R5年度目標値	R5年度実績値	R5年度目標値
市営住宅長寿命化改修事業	入居者	2件（団地）	2件（団地）	6件（契約）	6件（契約）
各団地の保守点検回数	入居者	8団地	8団地	12回	12回
シティハイツ集会場の貸出	利用者	5団体（定期利用者）	5団体（定期利用者）	235件	208件

④ 初期・中間アウトカム（成果）

指標名	成果指標	
	R5年度実績値	R5年度目標値
市営住宅長寿命化改修工事の整備率	100%	100%

⑥ 点検

改善の余地					今後の方向性		
<input type="checkbox"/>	コスト	<input type="checkbox"/>	活動	<input checked="" type="checkbox"/>		成果	<input type="checkbox"/>
業務の振り返り					今後も、常総市営住宅長寿命化計画に基づいた、計画的な修繕及び改善を実施し、また、定期的な保守点検を行い、不具合箇所の補修を施すことにより、適正な維持管理に努め、安全・安心に住むことができる住宅を提供します。		
常総市営住宅長寿命化計画に基づき、富士見団地については浴室の改修を行ったことで施設の充実が図られ、千代田団地F棟については、外装の改修工事や屋上の防水工事を実施し、耐久性・安全性を向上しました。また、各団地の保守点検を実施し、不具合箇所を把握するとともに、集会場の貸出を行い、利便性の向上に努めます。							

⑤ 最終アウトカム（成果）

指標名	成果指標	
	R5年度実績値	R9年度目標値
設備不備による事故	0件	0件