

まちづくり達成状況報告書（事務事業点検シート）

課等名：

地域拠点整備課

シートNo： 84

作成日： 2024/2/16

① 総合計画上の位置付けと事務事業説明

後期基本計画	施策の大綱	V都市基盤の充実	背景・課題	目的・意図
	施策の目標	3雇用を高め、賑わいをもたらす商工業・観光を振興する	鬼怒川ふれあい道路沿線の工業団地周辺において、産業系土地利用の需要が増加傾向にあります。既存工業団地等には空きがない状態となっているため、新たな産業用地の創出が急務となっています。	企業の立地及び雇用の拡大による地域活性化を図るため、鬼怒川ふれあい道路の未整備区間の整備と共に、地区計画等により産業系土地利用を誘導し、良好な産業系市街地の形成を進めます。 【事業化推進地区】4地区 ①坂手工業団地東部地区②坂手工業団地北東部地区③内守谷工業団地東部地区④内守谷工業団地北東部地区
	施策	1土地利用と市街地整備		
	施策内容	地域活性化に向けた土地利用の推進		
その他、根拠法令及び分野別計画	常総市都市計画マスタープラン			
事務事業名	産業団地整備事業			

② インプット（投入）

主な予算科目	会計名	
	一般会計	
	款	土木費
	項	都市計画費
	目	都市計画総務費
事業	産業団地整備事業費	

③ 主なアクティビティ（活動）とアウトプット（結果）

アクティビティ（活動）			アウトプット（結果）		
活動名	対象者	活動指標（回数・件数・日数等）		活動指標（参加者数・面積等）	
		R5年度実績値	R5年度目標値	R5年度実績値	R5年度目標値
都市計画提案制度に関する要綱の整備	市民、企業	—	—	1件	1件
都市計画提案検討委員会の開催（坂手工業団地北東部地区地区計画）	市職員	1回	1回	1件（承認数）	1件（承認数）
都市計画マスタープラン庁内ワーキングへの参加	市職員	4回	—	4回	4回
大生郷工業団地周辺地区基本構想策定	市民、企業	—	—	1件	1件

④ 初期・中間アウトカム（成果）

指標名	成果指標	
	R5年度実績値	R5年度目標値
都市計画提案の承認件数（地区計画）	1件	1件

⑥ 点検

改善の余地						今後の方向性		
<input type="checkbox"/>	コスト	<input type="checkbox"/>	活動	<input checked="" type="checkbox"/>	成果	<input type="checkbox"/>	その他	都市計画マスタープランで位置付けられた新たな産業系・複合系市街地について、地元地権者や民間事業者と連携しながら、地区計画等を活用し、良好な産業系市街地の形成を進めます。また、必要に応じて産業系市街地の形成に必要な都市基盤施設の整備を進めます。
業務の振り返り								
坂手工業団地北東部地区については、民間事業者側のスケジュールを鑑み、地区計画の都市計画決定手続きを順調に進めることができたため、令和6年度初旬の都市計画決定を予定しています。また、都市計画マスタープランの庁内ワーキングに参加し、産業系土地利用の位置づけについて調整を行いました。								

⑤ 最終アウトカム（成果）

指標名	成果指標	
	R5年度実績値	R9年度目標値
地区計画（産業系）の地区数	0地区	4地区