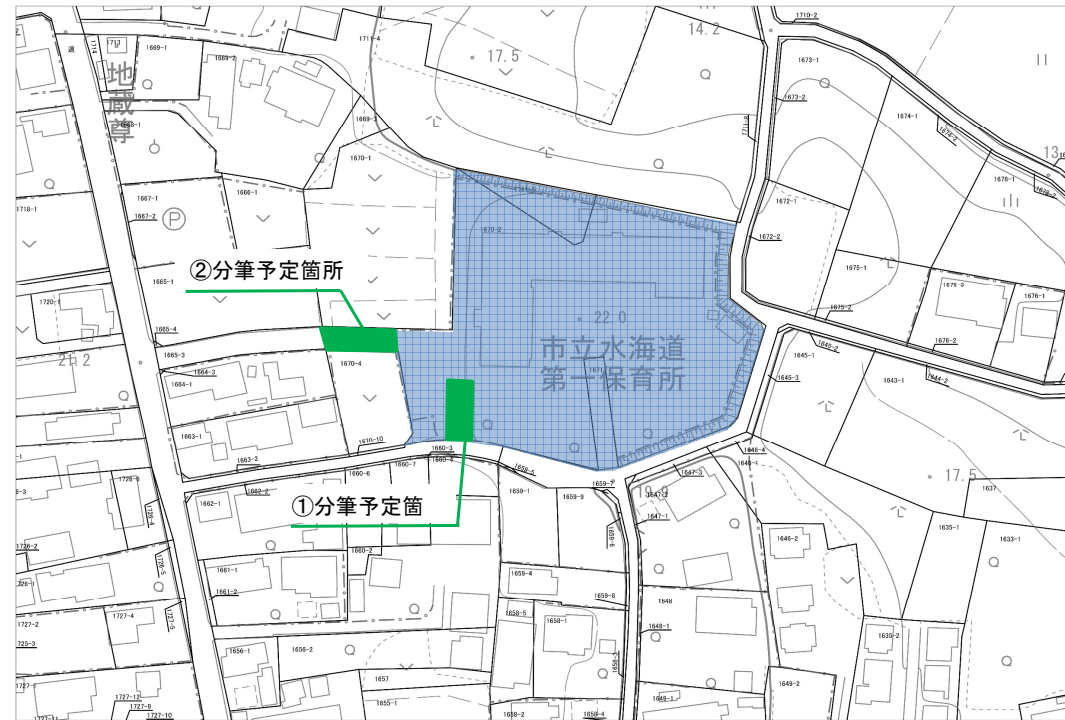


物 件 調 査 書 旧第一保育所

所在	常総市豊岡町乙			地番	1670番地2,同番1671番地,同番1711番地5			
土地	地籍	登記簿	5621.60㎡	地目	登記簿	宅地	土地の状況	建築物あり
		実測			現況	宅地		
建物	家屋番号	未登記	構造	鉄骨造平屋建		床面積	1階	825.49㎡
	種類	保育所	その他				1階以外	
接面道路状況	南側 幅員約4.0~6.5mの市道(2672号線) 東側 幅員約4.0~5.0mの市道(2672号線)							
都市計画法等による制限	市街化調整区域			用途区域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	高度指定	指定なし		防火指定	指定なし			
	その他	市街化調整区域における区域指定(11号区域)						
私道負担	なし							
供給処理施設	内容等	配管等の状況		詳 しい 連 絡 先				
電気	東京電力株	現況建物に引込み済		水海道山田町4641-2 TEL 0297-22-1147(代)				
上水道	市営水道	南側道路配管 有		中山町1145-1 TEL 0297-23-1881(代)				
下水道	浄化槽	—		—				
ガス	LPG	—		—				
交通機関	鉄道	関東鉄道常総線「水海道駅」の西方 約 2.5km						
	バス	—						
公共施設	市役所	常総市役所 物件の南東方 約 1.7km						
	小学校	常総市立豊岡小学校 物件の北西方 約 0.7km						
	中学校	常総市立水海道西中学校 物件の南西方 約 0.9km						
備 考	<p>・防火水槽及び防災無線が敷地内に設置してあります。</p> <p>・防火水槽に係る土地(右図①)と敷地西側路地状部分(右図②)については、契約締結前に市が分筆を行います。「旧水海道第二・第四保育所の売却に係る公募型プロポーザル実施要領」に記載がありますので、あわせてご確認ください。</p>							



物 件 調 査 書 旧第二保育所

所 在	常総市中妻町			地 番	3977番地			
土 地	地 籍	登 記 簿	3354.00㎡	地 目	登 記 簿	宅地	土地の 状況	建築物あり
		実 測			現 況	宅地		
建 物	家屋番号	未登記	構 造	鉄骨造平屋建		床 面 積	1階	529.44㎡
	種 類	保育所	その他				1階以外	
接面道路状況		南側 幅員約5.2mの市道(1156号線) 北側 幅員約2.5mの市道(1156号線)						
都市計画法等 による制限	市街化調整区域			用途区域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	高度指定	指定なし		防火指定	指定なし			
	その他	市街化調整区域における区域指定(12号区域)						
私道負担	なし							
供給処理施設	内容等	配管等の状況		詳 しい 連 絡 先				
電気	東京電力株	現況建物に引込み済		水海道山田町4641-2 TEL 0297-22-1147(代)				
上水道	市営水道	現況建物に引込み済		中山町1145-1 TEL 0297-23-1881(代)				
下水道	浄化槽	—		—				
ガス	LPG	—		—				
交通機関	鉄 道	関東鉄道常総線「三妻駅」の南方 約 1.4km						
	バ ス	—						
公共施設	市役所	常総市役所 物件の南方 約 4.3km						
	小学校	常総市立三妻小学校 物件の北方 約 0.6km						
	中学校	常総市立鬼怒中学校 物件の北方 約 0.7km						
備 考								
・防災無線が敷地内に設置してあります。								
・現状市道1156号線が敷地内に含まれていますが、売却が決定した場合敷地内の道路については分筆します。								



物 件 調 査 書 旧第四保育所

所 在	常総市菅生町			地 番	1187番地5			
土 地	地 籍	登 記 簿	4969.03㎡	地 目	登 記 簿	宅地	土地の 状況	建築物あり
		実 測			現 況	宅地		
建 物	家屋番号	未登記	構 造	鉄骨造平屋建		床 面 積	1階	665.19㎡
	種 類	保育所	その他				1階以外	
接面道路状況		東側 幅員約14.5~16.5mの道路(県道取手豊岡線) 南側 幅員約5.0mの市道(3161号線) 西側 幅員約4.1mの市道(3160号線)						
都市計画法等 による制限	市街化調整区域			用途区域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	高度指定	指定なし		防火指定	指定なし			
	その他	市街化調整区域における区域指定(12号区域)						
私道負担	なし							
供給処理施設	内容等	配管等の状況		詳 しい 連 絡 先				
電気	東京電力株	現況建物に引込み済		水海道山田町4641-2 TEL 0297-22-1147(代)				
上水道	市営水道	南側道路配管 有		中山町1145-1 TEL 0297-23-1881(代)				
下水道	浄化槽	—		—				
ガス	LPG	—		—				
交通機関	鉄 道	関東鉄道常総線「小絹駅」の北西方 約 5.1km						
	バ ス	—						
公共施設	市役所	常総市役所 物件の南東方 約 1.7km						
	小学校	常総市立豊岡小学校 物件の北西方 約 0.7km						
	中学校	常総市立水海道西中学校 物件の南西方 約 0.9km						
備 考								

