

# 第二次常総市都市計画マスタープランを策定しました

## 1. 都市計画マスタープランとは

将来目指すまちの姿を設定した市町村の都市計画に関する基本方針です。市では、既に策定した立地適正化計画と整合を図りながら、その実現に向けたまちづくりの方針を示すものです。

## 2. 計画改定の背景

常総市都市計画マスタープランを平成22年3月に策定後、東日本大震災や関東・東北豪雨による自然災害、急速に進行する少子高齢化による人口減少、新型コロナウイルス感染症の拡大などがありました。一方で、圏央道常総IC周辺にアグリサイエンスバレー常総が整備され、道の駅常総や民間集客施設の開業、企業立地による新たな活力や賑わいが創出されています。市を取り巻く社会情勢や環境が大きく変化し、市民の暮らし方や働き方も変わってきています。それらに対応し、持続可能なまちづくりを進めていくため、都市計画マスタープランを改定するものです。

## 3. 計画改定の基本的な考え方

### 川との共生

安全安心のまちづくり ～防災先進都市の推進～

### 公民連携の推進

持続可能なまちづくり ～未来へつなぐJOSO CITY～

### 地域産業の活性化

魅力あるまちづくり ～農商工連携による産業環境の形成～

明確化するポイント

- 都市の将来像と必要な施策
- 区域区分の特性を尊重した都市計画の再構築
- 首都圏外縁地域の特性を生かしたコンパクトで可能性のある都市づくりの方針
- 「コンパクトで機能的なまち」に魅力を加える施策の構築
- 環境変化や周辺地域との関係性に対応した都市計画
- 鬼怒川西部に関する将来像の策定
- 身近な地域の将来像を共有できる地域づくり方針の策定

## 4. 都市づくりの理念

未来を共有し、人や企業が創造を続けるまちづくり

- ◆基本方針-1 持続可能なまちづくりを実現するための都市計画の再構築
- ◆基本方針-2 首都圏外縁地域の特性を活かした都市環境の形成
- ◆基本方針-3 変化する市民生活に寄り添う都市基盤と機能の充実
- ◆基本方針-4 周辺地域との関係性、市民との対話を意識した都市計画の推進



永代供養樹木葬墓園  
常総さくら廟 **好評分譲中**

永代供養樹木葬  
8(税込)万円～

常総さくら廟 見学予約・お問い合わせ 完全予約制 常総市福二町甲221  
販売管理:有限会社 山崎石材店 ☎0120-109-213 【受付時間】9:00~17:00 【定休日】木曜日

音楽教室  
～Salon de Yoshi～  
生徒募集中 2024年4月開講

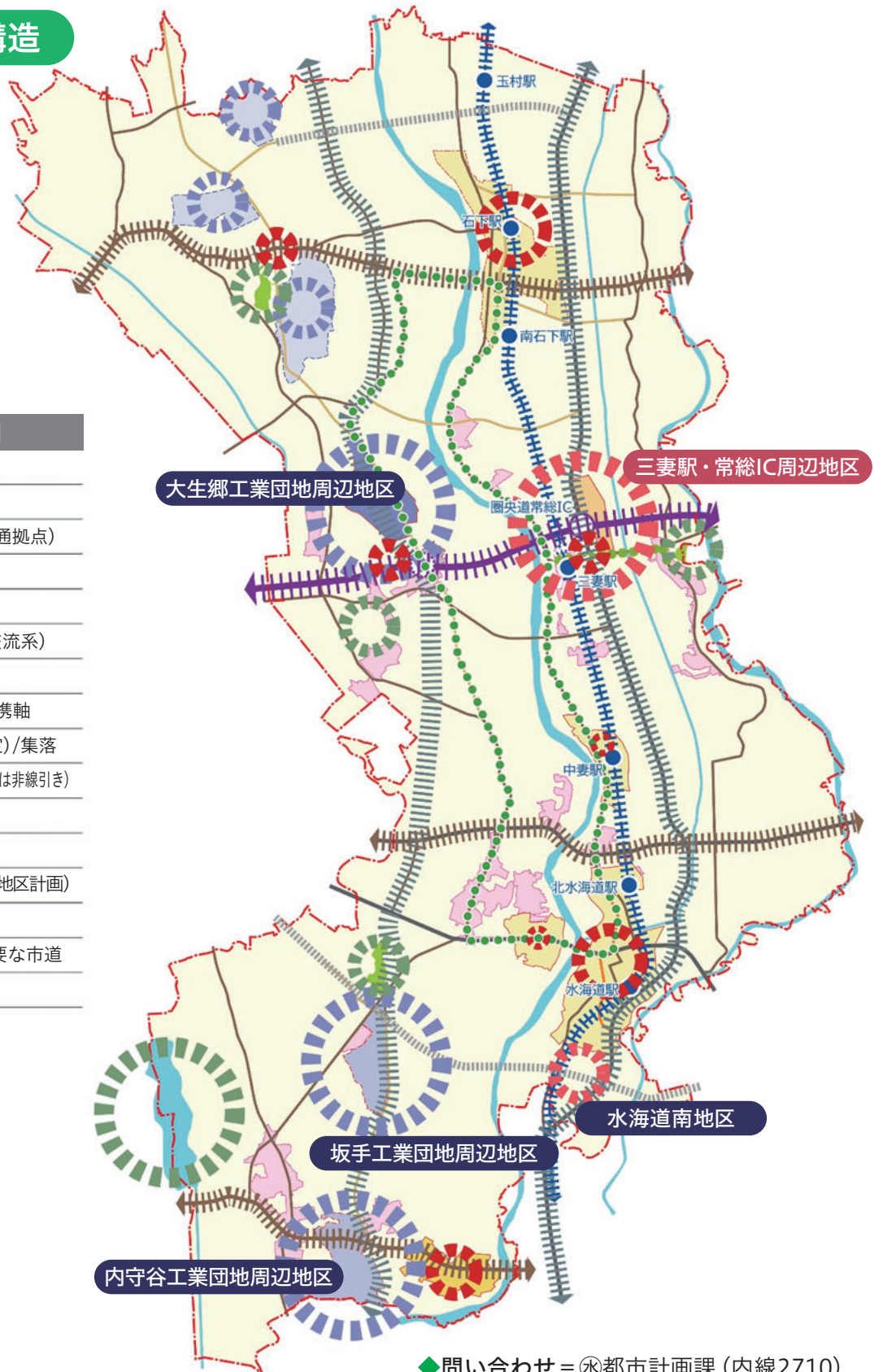
元水海道一高音楽教諭が、楽しく懇切丁寧にレッスンいたします

特に、大人のピアノ、ポップス・唱歌・昭和歌謡等を歌うグループレッスンが好評です  
レッスンの後は、生演奏を聴きながらサロンで Teatime をお楽しみください

～お問合せ～  
住所 坂東市神田山 2733-6  
Mail: johann.sebastian.44@gmail.com  
URL: http://salon-de-yoshi.com/ 音楽教室  
TEL 090-2565-9468 (吉原真人)

## 5. 将来都市構造

凡 例	
	広域軸
	都市軸
●	鉄道軸/駅(交通拠点)
⊙	拠点(複合系)
⊙	拠点(産業系)
⊙	拠点(観光・交流系)
⊙	地域の拠点
●●●●	都市内拠点連携軸
□	集落(区域指定)/集落
□	住居系市街地(破線は非線引き)
□	複合系市街地
□	産業系市街地
□	産業系市街地(地区計画)
□	産業集積エリア
—	国道/県道/主要な市道
---	行政区界



◆問い合わせ = ④都市計画課 (内線2710)

分厚い・たて筋  
④番・ボンボン

# つけて治す! つめ水虫

**元気が一番!! 相談できる薬局  
せきい薬局**

・漢方相談  
 ・慢性病  
 ・自律神経  
 でお悩みの方  
 「常総市 せきい薬局」で検索

常総市新石下 1012-10  
 TEL・FAX : 0297-42-6193  
 営業時間 : 午前9時～午後7時  
 定休日 : 日曜日・祝日

## シロアリ駆除 見積・調査 無料

新築から5年以上経ってたら要注意!!  
～薬剤の持続効果は約5年です～  
土・日・祝もお伺いします。

1匹みかけたら100万匹はいるかも!?

- 室外にウッドデッキがある
- 柱のすき間から羽アリが出てきた
- 畳や床にすきまやきしみがある
- 給排水から水漏れがある
- 天井に雨漏りしみがある
- 雨どいの水が直接地面に流れている
- 植木の添え木や木の桶が建物の近くにある

シロアリチェック

シロアリ駆除の手順

- ① 調査・見積り (被害状況を確認し、作業内容をご提案)
- ② 薬剤散布 (安全でコイがない薬剤を使用し、防カビ剤も無料で混合)
- ③ 5年間保証付き (期間中は再作業サービス、修復補償付き)

シロアリなど害虫駆除のことならプロにお任せください。

お問い合わせは(月～金曜) 8:30～17:00

**DUSK!N**ダスキンつくば南支店・茨城 ☎ 0120-530-112

喜びのタネをまこう つくば市西郷15 ダスキンつくば南支店 検索