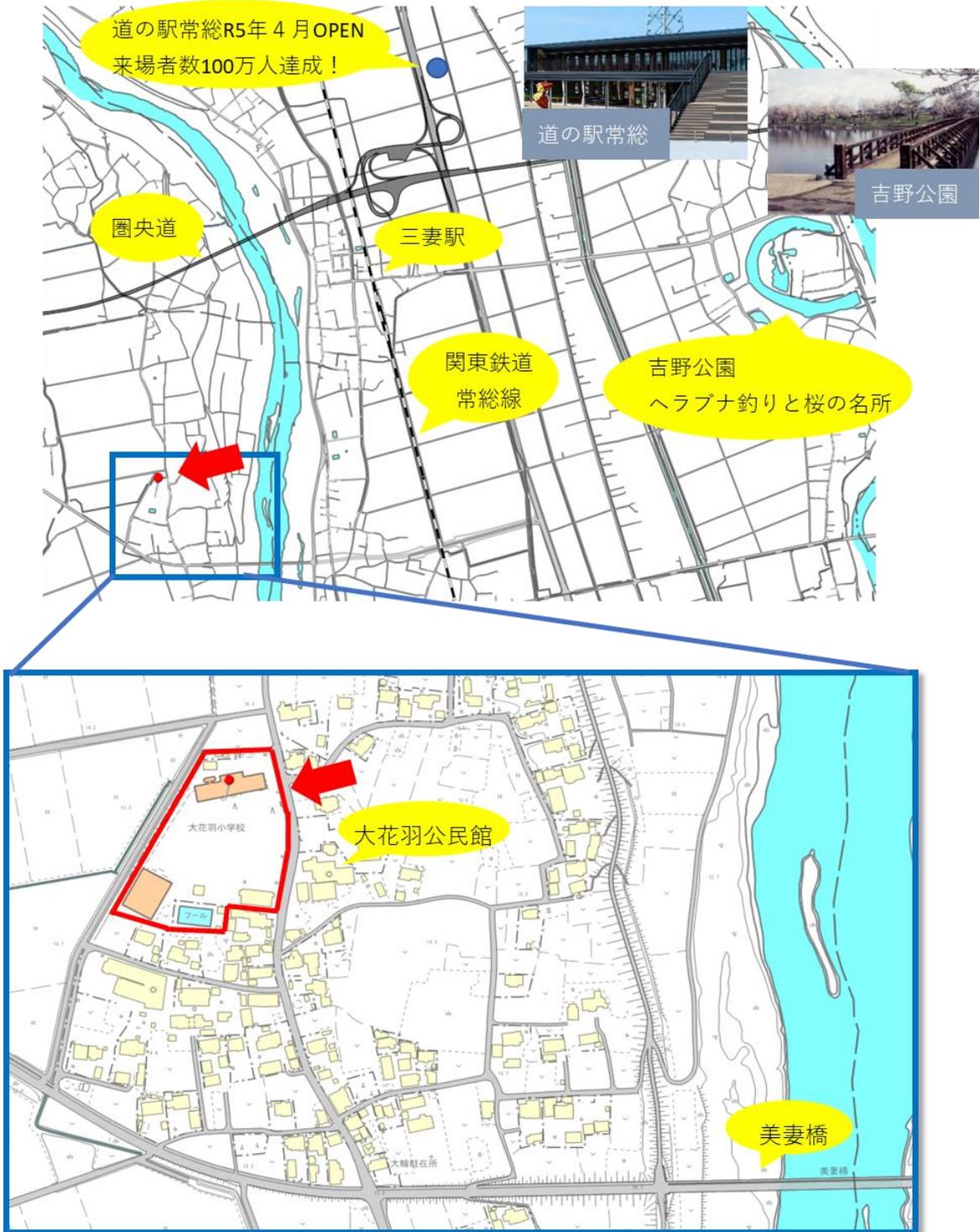


# 大花羽小学校跡地 対象地概要

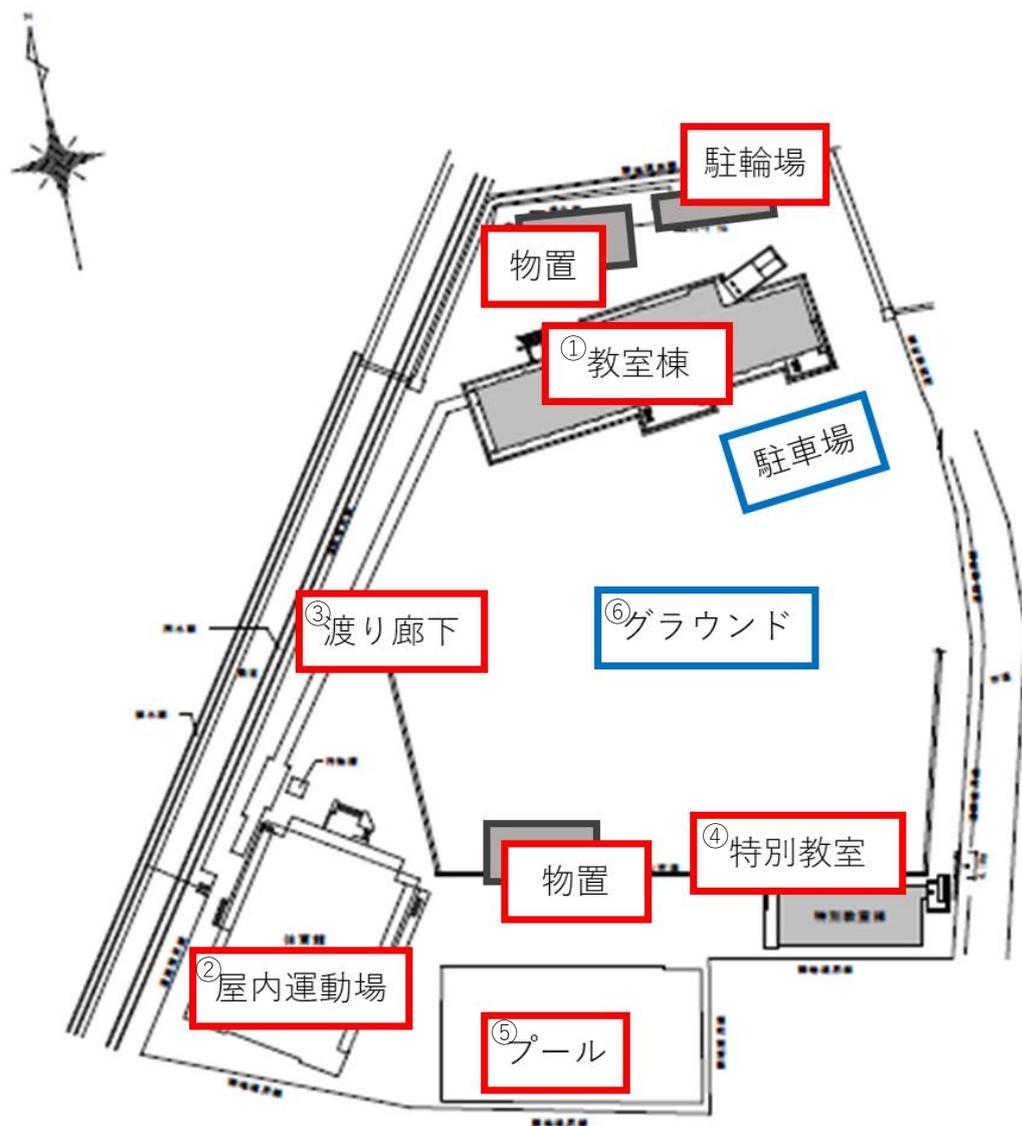
## 付近見取図



## 敷地情報

所在地	常総市大輪町 386-1
敷地面積	12,398.00 m <sup>2</sup>
都市計画区分	水海道都市計画区域 市街化調整区域
用途地域	指定なし
建蔽率／容積率	60％／200％
防火・準防火地域	指定なし
地目	学校用地
アクセス	圏央道常総 IC より車で 8 分
	関東鉄道常総線三妻駅より徒歩 31 分
設備	電気・水道・浄化槽・下水
防災拠点	指定避難所 水害時不適
建物棟数	8 棟（教室棟・屋内運動場・渡り廊下・特別教室棟・
	プール・物置 2 か所・駐輪場）
延床面積	約 3,104.38 m <sup>2</sup>
耐震補強	あり
敷地保有状況	市所有（一部借地あり）
上水	あり
排水	浄化槽
電気	引込みあり

配置図



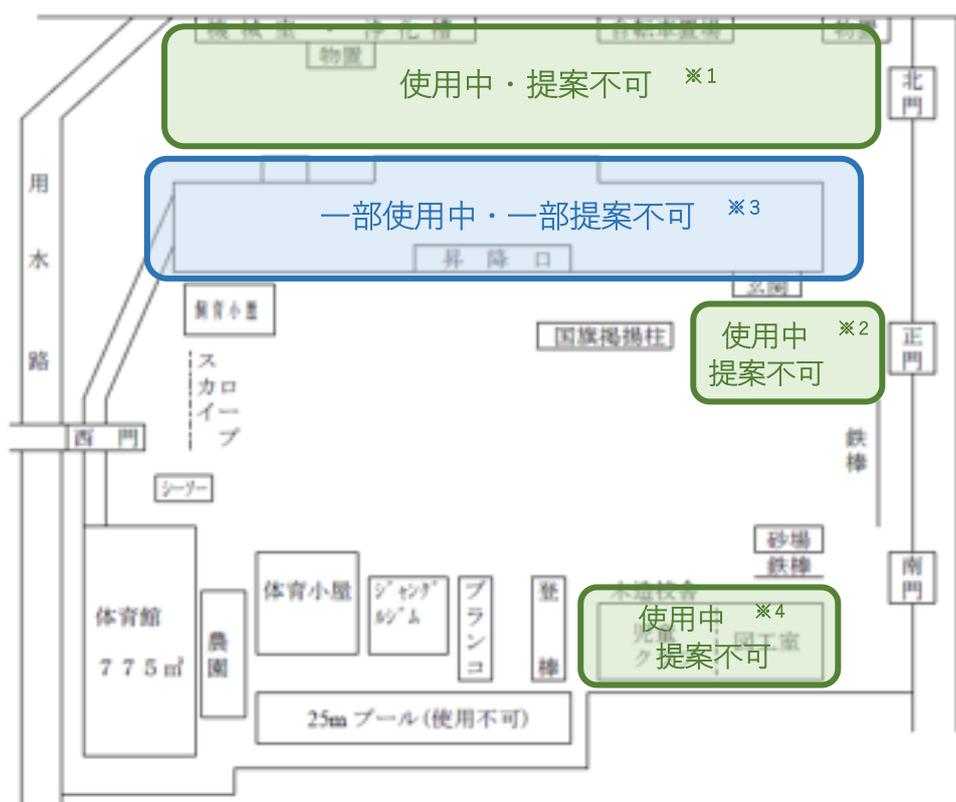
建築物等情報

配置図 番号	用途	建築年	延床面積	構造	階数	耐震性	使用状況	提案可否
①	教室	1981年	1,847.63㎡	RC	3階	補強済	一部使用中	△
②	屋内運動場	1982年	896.75㎡	RC	2階	補強済		○
③	渡り廊下	1982年	172.4㎡	RC	1階	-		○
④	児童クラブ	1977年	187.6㎡	W	1階	-	使用中	×
⑤	プール	1971年	811.0㎡	RC	-	-		○
⑥	グラウンド	-	-	-	-	-	一部使用中	△

## 使用状況・提案可否について

教室棟とグラウンドについては、一部シルバー人材センターの事務所が入居しており、使用中となっています。よって、今回ご提案いただけるエリアは、シルバー人材センターで利用されていない室ならびにグラウンドの部分となります。

特別教室棟についても、児童クラブで使用されていますので、今回ご提案いただけないエリアとなります。



※1：グラウンドの一部を、シルバー人材センター来訪者の駐車場として使用しています。

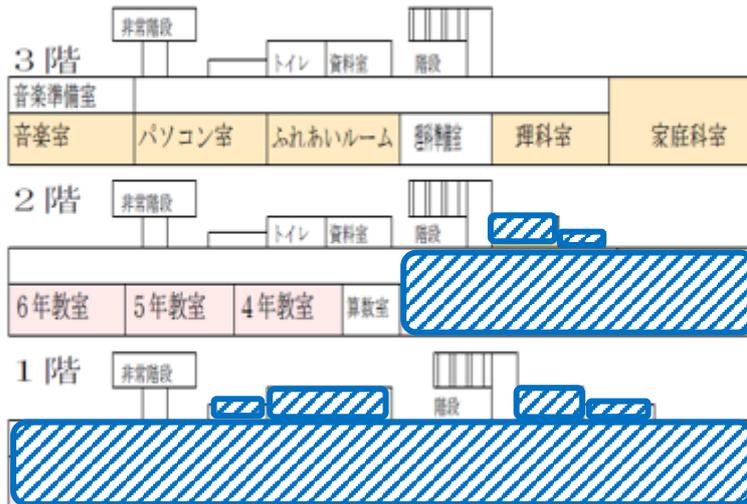


※2：教室棟の北側は、シルバー人材センターの資材置き場等として使用しています。



※3：教室棟の一部は、シルバー人材センターの事務所として使用しています。

### 教室配置図



使用中・提案不可の部分



※4：特別教室棟は、児童クラブとして  
使用しています。

施設写真

教室棟



教室棟内部



屋内運動場



屋内運動場内部



プール



渡り廊下



校庭



校庭

