

幼稚園及び保育所跡地の有効活用にかかるサウンディング型市場調査結果公表

常総市では、令和5年9月1日から10月6日にかけて、対話形式での「幼稚園及び保育所跡地の活用にかかるサウンディング型市場調査」を実施いたしました。今回のサウンディング（対話）を参考に、幼稚園及び保育所跡地の活用方針を決定する予定です。

1 実施時期

実施要項の公表	令和5年8月10日
現地調査受付※希望者のみ	令和5年8月21日から9月8日の17時まで
現地調査※希望者のみ	令和5年8月23日から9月11日まで ※土日祝日を除く9時から16時まで
エントリーシートの受付	令和5年8月23日から9月29日の17時まで
サウンディング（対話）の実施	令和5年9月1日から10月6日まで ※土日祝日を除く9時から17時まで
市民との意見交換会※希望者のみ	令和5年10月15日 ※市民の参加希望なしのため開催中止

2 参加事業者数

- (1) 現地調査参加 ・・・・なし
- (2) サウンディング参加 ・・・・5者

3 サウンディング調査の概要・結果

旧岡田幼稚園

- (1) 建物の活用
 - ・活用 ・・・・1者
- (2) 事業方式（購入、賃貸借など）
 - ・賃貸 ・・・・1者
- (3) 事業化への課題・条件、行政に期待する事項
 - ・特になし。

旧御城幼稚園

(1) 建物の活用

- ・取壊し . . . 1 者

(2) 事業方式（購入，賃貸借など）

- ・PFI 事業による BTO 方式 . . . 1 者

(3) 事業化への課題・条件，行政に期待する事項

- ・BTO のため，施設・土地は市の所有。

旧豊田幼稚園

(1) 建物の活用

- ・活用 . . . 1 者

(2) 事業方式（購入，賃貸借など）

- ・部分賃借 . . . 1 者

(3) 事業化への課題・条件，行政に期待する事項

- ・既存建物の一部活用，敷地の部分賃借。敷地の大きさに一事業者だけで使い切るのは難しい。

旧第一保育所

(1) 建物の活用

- ・取壊し . . . 1 者
- ・活用しない，取り壊ししない . . . 1 者

(2) 事業方式（購入，賃貸借など）

- ・購入 . . . 1 者
- ・賃借 . . . 1 者

(3) 事業化への課題・条件，行政に期待する事項

- ・都市計画法上の土地利用制限の検討。
- ・敷地まわりの擁壁の強化。

旧第二保育所

(1) 建物の活用

- ・活用しない，取り壊ししない・・・1者

(2) 事業方式（購入，賃貸借など）

- ・賃貸・・・1者

(3) 事業化への課題・条件，行政に期待する事項

- ・特になし。

旧第四保育所

申込なし

5 今後の対応

建物付きの売却に向けて，公募型プロポーザルを実施します。建物付きで売却できない場合は，順次建物を解体し，更地での売却に向けて進めていきます。