

Find Your  
Joso

なんか、いいかも。

みつけた！

#findyourjoso

常総市のつらつら

茨城県  
常総市

いばらきけん

じょうそうし

じよごそついで働き暮らす

# 常総市なら住宅ローン利用の場合

近隣と比較して、住まいにかかる費用を

約**1,500万円~2,000万円**  
(月額4万~5万円)

**抑えられます!**

細も!?  
庭付きも!?  
ハイグレードな  
住宅も!?

移住・定住を全力サポート

# 住まい関連情報

### 賃貸物件に住む場合

家賃相場	常総市	T市	M市
2LDK	約6万円	約11万円	約8万円

参考:不動産・住宅情報サイト(LIFULL HOME'S)

### 家を作る場合

地価相場	常総市	T市	M市
1坪	約8万円	約28万円	約33万円

参考:2022年基準地価(株式会社Land Price Japan)

建築費用	常総市	T市	M市
合計	2,860万円	4,080万円	4,380万円

※建築費は土地60坪、建物建坪35坪、その他費用400万円で算出。

住宅ローン	常総市	T市	M市
頭金	500万円	500万円	500万円
借入	2,360万円	3,580万円	3,880万円
総支払額 35年払い 金利1.5%	3,035万円	4,604万円	4,990万円
毎月支払い	7万5千円	11万円	11万9千円

※住宅ローンは35年間の固定金利(フラット35)の元利均等返済で試算し、金利は2023年1月現在の県内金融機関を参考に算出。



## 「常総市で暮らしたい!」を全力サポート

常総市へ移住・定住する方を応援する取組みを行っています!

仕事も住まいも常総で

わくわく茨城生活実現  
事業補助金

世帯 **100万円!!**  
(単身60万円)  
さらに加算アリ!

新婚生活スタートアップを応援

結婚新生活支援事業

最大 **60万円!!**  
新婚世帯に

中古物件や土地の住まい探し

住まいのマッチング  
~お住まいオーダーサービス~

約**350**の  
不動産事業者が  
サポート!!

古き良き住宅に住もう

空家等バンク制度

最大**30万円!!**  
購入し修繕する場合

他にも

- 都市計画税なし **年間約3~5万円の節税** ※(固定資産税評価額の0.3%課税なし)  
※参考:不動産会社サイト(ポラスマイホーム)
- 水道新規使用時の基本料金免除 **免除額22,620円**(10㎡ 1,885円×12か月)
- 水道加入分担金の一部免除 **免除額1件当たり3万円**
- 合併浄化槽設置補助金 **補助金額 33万2千円~54万8千円**
- 自立・分散型エネルギー設備導入促進事業費補助金 **補助金額1 設備当たり5万円**

住まい情報  
詳細はこちら



## 移住者の声



寺崎さんファミリー

田舎への移住って、地域に馴染めるか、地域に受け入れてもらえるか不安ですよね。私たちの住む常総市では、ご近所さんがフレンドリーで、のびのびとした生活を送ることができます。高速道路や鉄道も近く、都会へもほどよい距離感で不便を感じることはほとんどありません。田んぼや川、筑波山も近く、静かで空気がおいしく、都会では体感できない「ほどよい田舎」を日々楽しんでいます。



酒井さん

常総市って「なんか、いいかも。」  
ちょうど良い田舎で暮らしやすい。家賃も安くて、お米やお野菜、フルーツがおいしい。関東平野の広大さを感じる景色、鳥の声、とても気持ちが落ち着きます。特に夕日に映える美妻橋(みつまばし)は私のおススメ! 新しく引越してきた人にも優しい街です。

# 子育て関連情報

幅広い支援を実施中！



子育て情報  
詳細はこちら

## 令和5年2月 産婦人科開設！

市内でお産ができます！



### 寺田医院

菅生町1717  
☎0297-27-2662  
Ⓞ産婦人科:木日祝  
内科:火・木・金・日祝



4D超音波診断装置や県内では数少ない無痛分娩に対応できる設備を整えています。



### 出産祝金

支給  
します

第1子 5千円

第2子 1万円

第3子以降 2万円



赤ちゃんとの  
ふれあいをサポート

プレゼント  
絵本と体験

ご提案  
楽しく遊ぶ アイディア



多子世帯へも  
手厚く支援!!

### 多子世帯子育て 応援金

第3子 1万円

第4子 2万円

第5子以降 3万円

支給  
します

### 多子世帯利用者 負担額助成

2人目の  
3歳児未満 半額

3人目以降 全額

支給  
します

### 食材料費(副食費) 免除

第3子以降

全額

(要件あり)

免除  
します

## 充実の幼児・保育施設

公立保育所	5所
民間保育園	5園
公立幼稚園	2園
私立幼稚園	1園
認定こども園	4園
地域型保育	2園
企業主導型保育	3園
子育て支援センター	6か所
児童館(センター)	2か所

## 教育施設

市立図書館	1か所
地域交流センター	1か所
図書室	1か所
小学校	13校
中学校	5校 (うち夜間学級設置校1校)
県立高校	3校 (うち中高一貫校1校)

県立初の夜間中学や  
県立の中高一貫校など

多彩な教育  
環境を整備

## 安心の子育て環境

ほっとステイ	5か所
放課後こども教室	13校
放課後児童クラブ	11校

利用しやすい料金設定  
最大19:00まで利用可能

放課後~19:00	最大3,000円
長期休暇 7:00~19:00	最大4,500円 (土曜日別途)

## 常総市内の高校紹介

市内の3つの県立高等学校をご紹介します。



### 水海道第一 高等学校

創立:明治33年  
住所:水海道亀岡町  
2543

- ① 単位制の強みを生かした多様な授業
- ② 「文武両道」で部活動も充実
- ③ いつでも全力投球の海高生



### 水海道第二 高等学校

創立:明治44年  
住所:水海道橋本町  
3549-4

- ① 活発な部活動
- ② 専門性を磨く家政科・商業科
- ③ 楽しい学校生活



### 石下紫峰 高等学校

開校:平成21年  
住所:新石下1192-3

- ① 将来に役立つ専門的な授業
- ② 「多文化共生」の促進
- ③ 体験活動の重視



## 令和4年4月開校！水海道第一高等学校附属中学校

令和4年4月、水海道一高に併設型附属中学校が開校しました。目指す学校像は「将来を担う人材を育成する学校」「地域に貢献する学校」。生徒の人間力を養うキャリア教育を年次ごとに展開。「あなたにとっての“おもしろい”をどんどん見つけ、“やる気”をぐんぐん伸ばします。

# 常総市内マップ



自然と地球の神秘を学べる博物館！

ミュージアムパーク  
茨城県自然博物館

自然観察フィールド！

菅生沼

里山の森でキャンプ！

RECAMP 常総

里山テーマパーク！

水海道あすなの里

菅生小学校  
水海道第四保育所

ルアナきめの里  
保育園

巢立山公園

食と農と健康の産業団地

アグリサイエンスバレー常総

市民の憩いの場

吉野公園

ニューアクティビティ  
サイクリングロード

ニューアクティビティ  
サイクリングロード

# 「千姫」ゆかりの地 茨城県常総市

茨城県南西部に位置する常総市は、都心から50km圏内という首都近郊にありながら、水と緑に囲まれ、希少な動植物が生息する美しいまち。江戸時代初期から大正時代半ばにかけて、鬼怒川の水運により江戸との貿易で商業のまちとして栄え、河川沿岸の土壌を活かした農業が盛んです。

そして、徳川家康の孫娘「千姫」。市内には墓所があり、「千姫」ゆかりの地としても知られています。戦国・江戸時代を背景とした千姫の生涯は、大坂夏の陣や3代将軍家光を陰で支えるなどともドラマチックなものでした。

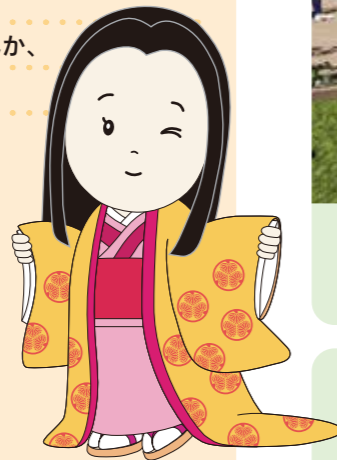
自然豊かな環境。古き良き時代が息づく街並み。文化の香りが漂うたたずまい。

ぜひ、見つけてください。常総市の「なんか、いいかも。」... ~ Find Your Joso ~

常総市マスコットキャラクター

## 千姫ちゃま

誕生日 4月11日  
住まい 茨城県常総市  
好きな食べ物 お煎餅 おだんご うまい棒  
好きな飲み物 日本酒  
ライバル 姫乃砦花(ふらっと! 294)



徳川家康の孫娘千姫さまと同じ誕生日です♪

# 天樹院「千姫」様の 大河ドラマ実現を！

現在、常総市では同じく千姫様とゆかりのある兵庫県姫路市・三重県桑名市・東京都文京区・岡山県岡山市と共同でNHK大河ドラマの誘致活動を行っています。

誘致署名  
募集中▶



千姫の墓所 弘経寺



# Leisure Life 常総レジャーライフ

## 常総市は市全体がアウトドアフィールド?!

市の中心を鬼怒川が流れ、東側には小貝川。広大な田園風景が広がり、静かな里山が残る。サステナブルなアクティビティを体験し、豊かな自然、ゆっくりと流れる時間を満喫しませんか?!



spot 1 100万人が訪れる  
常総市の新スポット!!

食と農と健康の産業団地

## アグリサイエンスバレー 常総

常総・茨城ならではの豪華グルメ&スイーツが多数の「食のテーマパーク道の駅常総」!隣接には、世代を超えて楽しめるbook&caféや日本最大級の観光農園などが集まる滞在型新スポット♪

spot 2

ニューアクティビティ

自然を体験!  
初心者でも  
走りやすい!!

## サイクリングロード

川のせせらぎ、鳥のさえずり、のどかな風景。自然を感じながらサイクリングが楽しめます。ジョギングにも最適です♪

### サイクルトレイン

関東鉄道常総線では、自転車をそのまま乗車できる「サイクルトレイン」を運行中です♪

※運行区間 水海道駅~大田郷駅  
利用時間 9:30 ~ 14:30 (乗車時間)



check!



# Event イベント

楽しいまち常総! イベントは多種多様! 市内外からたくさんの方が訪れます。活気に満ちた常総市へぜひお越しください!

check! ▶



### 水海道千姫まつり

「千姫様」に由来する一大イベント。華やかな時代衣装行列「千姫さま常総ご回遊」は一見の価値あり。



### 水海道祇園祭・石下祇園まつり

夏の風物詩。市内2地区で開催されます。勇壮で煌びやかな神輿・山車が市街地を練り歩く様子は迫力満点。



### 常総きぬ川花火大会

半世紀以上の歴史をもつ花火大会。全国指折りの花火師によるファイヤーアートコンテストやミュージックスターメインは必見。



### 常総ふるさとまつり

市内各種団体が一堂に会し、地域の文化、産業資源の再認識を図り、人と人との一層の交流を推進するお祭りです。

# 常総市内マップ



ニューアクティビティ  
サイクリングロード

自然と地球の神秘を学べる博物館!  
ミュージアムパーク  
茨城県自然博物館

自然観察フィールド!  
菅生沼

里山の森でキャンプ!  
RECAMP 常総

※イメージです



**常総市 DATA**  
(2023.3.1 時点)  
面積：123.64 km<sup>2</sup>  
常住人口：59,573 人  
世帯数：22,946 世帯

**spot 3** お子様連れに  
オススメ  
**里山テーマパーク!**  
**水海道あすなろの里**



農業をテーマとした体験や宿泊が楽しめる♪  
園内には「ふれあい動物園」「釣り堀」「ミニ水族館」も!

**spot 5** ネイチャー  
ウォッチング  
**自然観察フィールド! 菅生沼**



年間を通して多様な動植物が見られ、冬になると越冬のため300羽近いコハクチョウが飛来します♪

**spot 6** 小さな好きから  
大きな夢中へ  
**自然と地球の神秘を学べる博物館!**  
**ミュージアムパーク  
茨城県自然博物館**



ティラノサウルスとトリケラトプスの動く恐竜は大迫力! その他、5つの常設展や年3回の企画展、広大な施設でご家族ゆったりと過ごせます♪  
※あすなろの里と橋が繋がっています。

**spot 7** 桜と釣りの名所!  
**市民の憩いの場  
吉野公園**



自然豊かな市民の憩いの場。春には水面に映る桜を眺ようと多くの人でにぎわいます。また、へら鮒釣り場としても人気で関東近県の太公望から親しまれています♪

**spot 4** 気軽に味わう  
非日常  
**里山の森でキャンプ!**  
**RECAMP 常総**



水海道あすなろの里のキャンプ・ロッジエリア。ソロからファミリーまでキャンプが楽しめます♪

**Shopping ショッピング** 市内にはスーパーやドラッグストア、コンビニが各地に点在しているので、日用品のお買い物は大変便利です!

**常総市周辺の大型ショッピングセンター 車で30分以内! アクセス良好!!**

※移動時間は市役所からの時間です。

**車で約26分 コストコつくば倉庫店**



高品質な商品とサービスを出来る限りの低価格で提供する、会員制倉庫型店です。国内外の商品を幅広く取り揃え、いつ来てもワクワクする商品を取り揃えておりますので、みなさまのご来店を心よりお待ちしております!

**information**  
つくば市学園の森2-19  
☎HPからAIチャットにて受付  
①約790台



**車で約23分 イーアスつくば**



約200店ものショップや文化施設、レストランが一堂に集まる、北関東最大級のショッピングセンター。つくばの新しい情報発信地として、お客さまひとり一人に最適かつ最新のモノやコトを提供し、日々の暮らしに潤いをお届けします。

**information**  
つくば市研究学園5-19  
☎029-828-8000  
①約4300台



**車で約25分 イオンモール下妻**



日々の暮らしを便利に楽しくお過ごしいただけるよう、新たに大型生活雑貨店やフィットネススタジオを導入し、2022年9月にリニューアルオープンいたしました。衣料品から飲食業種の約100店舗で、ショッピングやご飲食をお楽しみいただけます。

**information**  
下妻市堀籠972-1  
☎0296-30-1700  
①約3100台



**車で約18分 イオンタウン守谷**



スーパーマーケットの「フードスクエア カスミ」をはじめ、アパレル・雑貨・本屋・ゲームセンター・10のスクリーンを持つシネマなど、丸一日お楽しみいただけるショッピングセンターです♪ぜひ皆さま来店くださいませ。

**information**  
守谷市百合ヶ丘3-249-1  
☎0297-47-0609  
①約1900台



**交通アクセス良好!**

関東鉄道常総線やつくばエクスプレス、首都圏中央連絡自動車道常総 IC の開設により、都心をはじめ、空港などへの交通アクセスが飛躍的に向上しています。

**空港まで60分!**  
**都心まで60分!**



**東京ディズニーリゾート®まで車で約1時間!**  
常磐道~東京外環自動車道~  
首都湾岸線~首都湾岸道路 **55.5km 57分**  
参考: NAVITIME 調べ (常総市役所から東京ディズニーリゾート®)

**関東鉄道常総線**  
関東鉄道常総線は総距離 51.1km の取手市から筑西市までを結ぶ鉄道です。車窓からは筑波山や田園風景などローカル線ならではの景色を楽しむことができ、四季の移り変わりを感じることができます。  
市内には7つの駅があり守谷駅でつくばエクスプレスに乗り換えれば都内へのアクセスも良好です!

区間	最短所要時間	通常	TX & 常総ライン 往復切符
水海道~秋葉原	40分	1,200円	—
石下~秋葉原	53分	1,600円	2,590円

※乗り換え時間は含みません。



# 災害に強く

## 防災先進都市

check!



茨城県内初受賞！

### 1.17防災未来賞「ぼうさい甲子園」特別賞

令和4年度は当市の大花羽小学校と北海道中学校の2校が茨城県内で初めて特別賞を受賞しました！

―常総市防災教育―

市内の小中学校では、平成27年9月関東・東北豪雨の翌年から、各校の創意工夫を凝らした防災教育を一斉防災学習として継続して取り組んでいます。

『1.17防災未来賞「ぼうさい甲子園」』とは

阪神・淡路大震災の経験を通して学んだ、自然の驚異と生命の尊さ、共に生きることの大切さを考える「防災教育」を推進し、未来に向け安全で安心な社会をつくるため、主体的に取り組み、優れた「防災教育」を顕彰する事業です。

## AIまちづくり

「世界のホンダ」と協定締結

株式会社本田技術研究所と協定を締結しました!! AIや自動運転などの先進技術を活用した知能化マイクロモビリティと、モビリティを支えるまちづくりの実現を目指し「AIまちづくり」に向けた取り組みをスタートしました!

Technology by  
Honda R&D

check!



# 未来を照らす

## 常総市



自然豊かな環境、古き良き時代が息づく街並み、文化の香りが漂うたたずまい、みんなに愛される特産品。常総市のこれからを応援して下さるすべての方に感謝の気持ちを込めて、常総市の魅力をお届けしています。豊富なラインナップをぜひお楽しみください♪

ふるさと納税の使い道をご紹介します

### 一斉情報配信システムの整備

悪天候の中では聞き取りにくい防災行政無線の放送内容を、市民の皆さんが情報を得られるよう一斉情報配信システムの整備に活用させていただきました。おかげさまで放送内容をSNSなどで確認できるようになりました。ありがとうございました。

常総市への  
ふるさと納税は  
こちら

