画像提供：Atelier Noëlle（アトリエ ノエル）

じょうそうで働き暮らす

住まい関連情報

移住・定住を全力サポート

常総市なら住宅ローン利用の場合

近隣と比較して、住まいにかかる費用を

約1,400万～2,800万円

（月額４万～７万円）

抑えられます！

畑も！？
庭付きも！？
ハイグレードな住宅も！？

賃貸物件に住む場合

家賃相場	常総市	T市	M市
２ＬＤＫ	約6万円	約11万円	約11万円

参考：不動産・住宅情報サイト（LIFULL HOMES）

家を建てる場合

地価相場	常総市	T市	M市
１坪	約8万円	約25万円	約41万円

参考：2024年基準地価（株式会社Land Price Japan）

建築費用	常総市	T市	M市
合計	2,880万円	3,900万円	4,860万円

※建築費は土地60坪、建物建平35坪2,000万円、その他費用400万円で算出。

住宅ローン	常総市	T市	M市
頭金	500万円	500万円	500万円
借入	2,380万円	3,400万円	4,360万円
総支払額 35年払い 金利2.0%	3,311万円	4,730万円	6,066万円
毎月支払い	7万8千円	11万２千円	14万４千円

※住宅ローンは35年間の固定金利（フラット35）の元利均等返済で試算し、
金利は2024年４月現在の県内金融機関を参考に算出。

「常総市で暮らしたい！」を全力サポート

常総市へ移住・定住する方を応援する取組みを行っています！

仕事も住まいも常総で	新婚生活スタートアップを応援	中古物件や土地の住まい探し	古き良き住宅に住もう
わくわく茨城生活実現事業補助金	結婚新生活支援事業	住まいのマッチング ～お住まいオーダーサービス～	空家等バンク制度
世帯 100万円!!（単身60万円）さらに加算アリ！	最大 60万円!! 新婚世帯に	約350の不動産事業者がサポート!!	最大30万円!! 購入し修繕する場合

他にも

- 都市計画税なし　年間約３～５万円の節税　※（固定資産税評価額の０.３％課税なし）
  ※参考：不動産会社サイト（ポラスマイホーム）
- 水道新規使用時の基本料金免除　免除額22,620円（10㎥ 1,885円×12か月）
- 水道加入分担金の一部免除　免除額１件当たり３万円
- 合併浄化槽設置補助金　補助金額 33万2千円～54万8千円
- 自立・分散型エネルギー設備導入促進事業費補助金　補助金額１設備当たり５万円

住まい情報詳細はこちら ▶

移住者の声

寺﨑さんファミリー

田舎への移住って、地域に馴染めるか、地域に受け入れてもらえるか不安ですよね。私たちの住む常総市では、ご近所さんがフレンドリーで、のびのびとした生活を送ることができます。高速道路や鉄道も近く、都会へもほどよい距離感で不便さを感じることはほとんどありません。田んぼや川、筑波山も近く、静かで空気がおいしく、都会では体感できない「ほどよい田舎」を日々楽しんでいます。

酒井さん

常総市って「なんか、いいかも。」
ちょうど良い田舎で暮らしやすい。家賃も安くて、お米やお野菜、フルーツがおいしい。関東平野の広大さを感じる景色、鳥の声、とても気持ちが落ち着きます。特に夕日に映える美妻橋（みつまばし）は私のおススメ！新しく引越してきた人にも優しい街です。

子育て関連情報

幅広い支援を実施中！

じょうそうで働き暮らす

子育て情報
詳細はこちら

市内でお産ができます！

寺田医院
菅生町1717
☎0297-27-2662
㊫産婦人科:木･日祝
内科:火･木･金･日祝

4D超音波診断装置や県内では数少ない無痛分娩に対応できる設備を整えてます。

えほんにたっち
プレゼント
絵本と体験
ご提案
楽しく遊ぶ **アイディア**

令和6年4月 こども家庭センター開設！

専門職員が妊産婦さんやお子さん、ご家庭に寄り添い、切れ目なく支援します。
不安や悩みなどなんでもご相談ください。

子育て世帯へ手厚く支援！！

ツナグ未来誕生祝福金

第1子 3万円
第2子 5万円
第3子以降 10万円
支給します

多子世帯利用者負担額助成（保育料）

2人目の3歳児未満 半額
（所得制限あり）
3人目以降 全額
支給します

食材料費（副食費）免除

第3子以降
全額
（要件あり）
免除します

充実の幼児・保育施設

公立保育所	5所
民間保育園	5園
公立幼稚園	2園
私立幼稚園	1園
認定こども園	4園
地域型保育	2園
企業主導型保育	3園
子育て支援センター	6か所
児童館（センター）	2か所

教育施設

市立図書館	1か所
地域交流センター図書室	1か所
小学校	13校
中学校	5校
（うち夜間学級設置校1校）	
県立高校	3校
（うち中高一貫校1校）	

県内初の夜間中学や県立の中高一貫校など

多彩な教育環境を整備

安心の子育て環境

ほっとスタディ	5か所
放課後こども教室	13校
放課後児童クラブ	11校

利用しやすい料金設定
最大19:00まで利用可能

放課後～19:00	最大3,000円
長期休暇 7:00～19:00	最大4,500円

（土曜日別途）

常総市内の高校紹介

市内の３つの県立高等学校をご紹介します。

水海道第一高等学校

創立:明治33年
住所:水海道亀岡町2543

1. 単位制の強みを生かした多様な授業
2. 「文武両道」で部活動も充実
3. いつでも全力投球の海高生

水海道第二高等学校

創立:明治44年
住所:水海道橋本町3549-4

1. 活発な部活動
2. 専門性を磨く家政科・商業科
3. 楽しい学校生活

石下紫峰高等学校

開校:平成21年
住所:新石下1192-3

1. 将来に役立つ専門的な授業
2. 「多文化共生」の促進
3. 体験活動の重視

令和４年４月開校！水海道第一高等学校附属中学校

令和４年４月、水海道一高に併設型附属中学校が開校しました。目指す学校像は「将来を担う人材を育成する学校」「地域に貢献する学校」。生徒の人間力を養うキャリア教育を年次ごとに展開。あなたにとっての“おもしろい”をどんどん見つけ、“やる気”をぐんぐん伸ばします。

常総市内マップ

常総市 DATA
（2024.3.3 1 時点）
面　積：123.64 ㎢
常住人口：59,083人
世帯数：23,587世帯

※イメージです

Find Your Joso

Leisure Life 常総レジャーライフ

常総市は市全体がアウトドアフィールド?!

市の中心を鬼怒川が流れ、東側には小貝川。広大な田園風景が広がり、静かな里山が残る。
サステナブルなアクティビティを体験し、豊かな自然、ゆっくりと流れる時間を満喫しませんか♪

「千姫」ゆかりの地 茨城県常総市

check!

茨城県南西部に位置する常総市は、都心から 50 ㎞圏内という首都近郊にありながら、水と緑に囲まれ、希少な動植物が生息する美しいまち。江戸時代初期から大正時代半ばにかけて、鬼怒川の水運により江戸との貿易で商業のまちとして栄え、河川沿岸の土壌を活かした農業が盛んです。

そして、徳川家康の孫娘「千姫」。市内には墓所があり、「千姫」ゆかりの地としても知られています。戦国・江戸時代を背景とした千姫の生涯は、大坂夏の陣や３代将軍家光を陰で支えるなどとてもドラマチックなものでした。

自然豊かな環境。古き良き時代が息づく街並み。
文化の香りが漂うたたずまい。

ぜひ、見つけてください。常総市の「なんか、いいかも。」... ～ Find Your Joso ～

千姫の墓所 弘経寺

常総市マスコットキャラクター
千姫ちゃま

天樹院「千姫」様の大河ドラマ実現を！誘致活動を行ってます！

誘致署名
募集中▶

常総市コミュニティバス ＪＯＹＢＵＳ

お買い物や通勤、通学、通院などのお出かけは「ＪＯＹＢＵＳ（じょいばす）」で！

どのルートも関東鉄道常総線の駅に接続するので、駅からＪＯＹＢＵＳに乗って市内のおすすめスポットに行くこともできます！

ＪＯＹＢＵＳに乗って出かけよう！ check!▶

spot 1 100 万人が訪れる常総市の新スポット!!

食と農と健康の産業団地

アグリサイエンスバレー常総

常総・茨城ならではの豪華グルメ＆スイーツが多数の「食のテーマパーク道の駅常総」！
隣接には、世代を超えて楽しめる book＆café や日本最大級の観光農園などが集まる滞在型新スポット♪
2024 年度中には温浴施設もオープン予定♪

spot 2 自然を体験！初心者でも走りやすい!!

ニューアクティビティ

サイクリングロード

▲check!

川のせせらぎ、鳥のさえずり、のどかな風景。
自然を感じながらサイクリングが楽しめます。
ジョギングにも最適です♪

サイクルトレイン

関東鉄道常総線では、自転車をそのまま乗車できる「サイクルトレイン」を運行中です♪
※運行区間　水海道駅～大田郷駅
　利用時間　9:30 ～ 14:30（乗車時間）

Event イベント

楽しいまち常総！イベントは多種多様！市内外からたくさんの方が訪れます。活気に満ちた常総市へぜひお越しください♪

check!▶

常総千姫まつり
「千姫様」に由来する一大イベント。華やかな時代衣装行列「千姫さま常総ご回遊」は一見の価値あり。

水海道祇園祭・石下祇園まつり
夏の風物詩。市内２地区で開催されます。勇壮で煌びやかな神輿・山車が市街地を練り歩く様子は迫力満点。

常総きぬ川花火大会
半世紀以上の歴史をもつ花火大会。全国指折りの花火師によるファイヤーアートコンテストやミュージックスターマインは必見。

常総ふるさとまつり
市内各種団体が一堂に会し、地域の文化、産業資源の再認識を図り、人と人との一層の交流を推進するお祭りです。

常総市内マップ

※イメージです

常総市 DATA
（2024.3.3 1 時点）
面　積：123.64 ㎢
常住人口：59,083人
世帯数：23,587世帯

spot 3 お子様連れにオススメ

里山テーマパーク！

水海道あすなろの里

▲check!

農業をテーマとした体験や宿泊が楽しめる♪園内には「ふれあい動物園」「釣り堀」「ミニ水族館」も！

spot 4 気軽に味わう非日常

里山の森でキャンプ！

RECAMP常総

▲check!

水海道あすなろの里のキャンプ・ロッジエリア。ソロからファミリーまでキャンプが楽しめます♪

spot 5 ネイチャーウォッチング

自然観察フィールド！

菅生沼

年間を通して多様な動植物が見られ、冬になると越冬のため300羽近いコハクチョウが飛来します♪

spot 6 小さな好きから大きな夢中へ

自然と地球の神秘を学べる博物館！

ミュージアムパーク茨城県自然博物館

▲check!

ティラノサウルスとトリケラトプスの動く恐竜は大迫力！その他、5つの常設展や年3回の企画展、広大な施設でご家族ゆったりと過ごせます♪
※あすなろの里と橋で繋がっています。

spot 7 桜と釣りの名所！

check!▶

市民の憩いの場

吉野公園

自然豊かな市民の憩いの場。春には水面に映る桜を観ようと多くの人でにぎわいます。また、へら鮒釣り場としても人気で関東近県の太公望から親しまれています♪

Shopping ショッピング

市内にはスーパーやドラッグストア、コンビニが各地に点在しているので、日用品のお買い物は大変便利です！

常総市周辺の大型ショッピングセンター　車で３０分以内！アクセス良好！！

※移動時間は市役所からの時間です。

車で約26分 コストコつくば倉庫店

高品質な商品とサービスを出来る限りの低価格で提供する、会員制倉庫型店です。国内外の商品を幅広く取り揃え、いつ来てもワクワクする商品を取り揃えておりますので、みなさまのご来店を心よりお待ちしております！

information
つくば市学園の森2-19
HPからAIチャットにて受付
Ⓟ約790台

check!

車で約23分 イーアスつくば

約200店ものショップや文化施設、レストランが一堂に集まる、北関東最大級のショッピングセンター。つくばの新しい情報発信地として、お客さまひとり一人に最適かつ最新のモノやコトを提供し、日々の暮らしに潤いをお届けします。

information
つくば市研究学園5-19
029-828-8000
Ⓟ約4300台

check!

車で約25分 イオンモール下妻

AEON、映画館、ファッション、グルメ、ゲームセンター、美容院など、数多くの専門店が集まる大型ショッピングモールです。赤ちゃんルーム、キッズスペース、無料冷蔵ロッカー等、小さなお子さま連れでも快適にお買物いただけます。

information
下妻市堀籠972-1
0296-30-1700
Ⓟ約3100台

check!

車で約18分 イオンタウン守谷

スーパーマーケットの「フードスクエア　カスミ」をはじめ、アパレル・雑貨・本屋・ゲームセンター・10のスクリーンを持つシネマなど、丸一日お楽しみいただけるショッピングセンターです♪ぜひ皆さま来店くださいませ。

information
守谷市百合ヶ丘3-249-1
0297-47-0609
Ⓟ約1900台

check!

交通アクセス良好！

関東鉄道常総線やつくばエクスプレス、首都圏中央連絡自動車道常総 IC の開設により、都心をはじめ、空港などへの交通アクセスが飛躍的に向上しています。

空港まで60分！
都心まで60分！

東京ディズニーリゾート® まで車で約 1 時間！
常磐道～東京外環自動車道～首都湾岸線～首都湾岸道路
参考：NAVITIME 調べ（常総市役所から東京ディズニーリゾート®）

関東鉄道常総線

関東鉄道常総線は総距離 51.1km の取手市から筑西市までを結ぶ鉄道です。車窓からは筑波山や田園風景などローカル線ならではの景色を楽しむことができ、四季の移り変わりを感じることができます。

市内には７つの駅があり守谷駅でつくばエクスプレスに乗り換えれば都内へのアクセスも良好です！

check!

区間	最短所要時間	通常	TX & 常総ライン 往復切符
水海道ー秋葉原	40 分	1,200 円	―
石下ー秋葉原	53 分	1,600 円	2,590 円

※乗り換え時間は含みません。

災害に強く

防災先進都市

check!

防災先進都市を目指す常総市の取組

水害から学んだ様々な教訓を風化させないよう、次世代の子どもたちが防災についての関心を持てるように、常総市では防災教育に力を入れています。

—防災スポーツ—

体験型ゲームを織り込んだイベント形式で、実際に体を動かし、ゲームを楽しみながら防災に関する知識の習得や意識の高揚につなげてもらう取組です。

※防災スポーツは、株式会社シンクの登録商標です。

—常総市防災教育—

市内の小中学校では、平成27年９月関東・東北豪雨の翌年から、各校の創意工夫を凝らした防災教育を一斉防災学習として継続して取り組んでいます。

未来を照らす

ＡＩまちづくり

「世界のホンダ」と協定締結

株式会社本田技術研究所と協定を締結しました!! AIや自動運転などの先進技術を活用した知能化マイクロモビリティと、モビリティを支えるまちづくりの実現を目指し「AIまちづくり」に向けた取り組みをスタートしました！

check!

常総市 ふるさと納税

自然豊かな環境、古き良き時代が息づく街並み、文化の香りが漂うたたずまい、みんなに愛される特産品。
常総市のこれからを応援してくださるすべての方に感謝の気持ちを込めて、常総市の魅力をお届けしています。
豊富なラインナップをぜひお楽しみください♪

ふるさと納税 の使い道をご紹介♪

民間教育・保育施設の整備

子どもたちに安心安全な教育・保育環境を提供するため、民間教育・保育施設の新園舎の建て替え整備に活用させていただきました。おかげさまで子どもたちの楽しく過ごす声と笑顔があふれるきれいな園舎が完成しました。ありがとうございました。

常総市への
ふるさと納税は
こちら

発行日：令和６年４月　　発行：茨城県常総市市長公室常創戦略課
〒303-8501茨城県常総市水海道諏訪町3222番地3　　TEL:0297-23-2111　FAX:0297-23-2162
※本誌に掲載の写真・記事等の一部または全部を無断で複写・複製・転載することを禁じます。

Instagram▶　X▶
市シティプロモーションSNS