

ア 旧岡田幼稚園

所在地	蔵持761-2 ほか1筆	延床面積	966.90㎡
建物取得年月日	S59.2.1	敷地面積	5021.00㎡
構造	木造	耐震	新耐震基準
都市計画区域等	非線引き区域 容積率：200% 建ぺい率：60%	上下水道	市営水道/浄化槽
交通アクセス	関東鉄道常総線：石下駅 約3.1km, 南石下駅 約3.3km 圏央道（首都圏中央連絡自動車道）：常総IC 約6.2km		

配置図



写真



イ 旧御城幼稚園

所在地	本石下4610 ほか3筆	延床面積	572.00㎡
建物取得年月日	S56.3.20	敷地面積	1489.96㎡ +約1700㎡（運動場）
構造	木造	耐震	旧耐震基準 耐震診断未実施
都市計画区域等	第二種住居地域 容積率：200% 建ぺい率：60%	上下水道	市営水道/公共下水道
交通アクセス	関東鉄道常総線：石下駅 約0.7km 圏央道（首都圏中央連絡自動車道）：常総IC 約5.5km		

配置図



写真



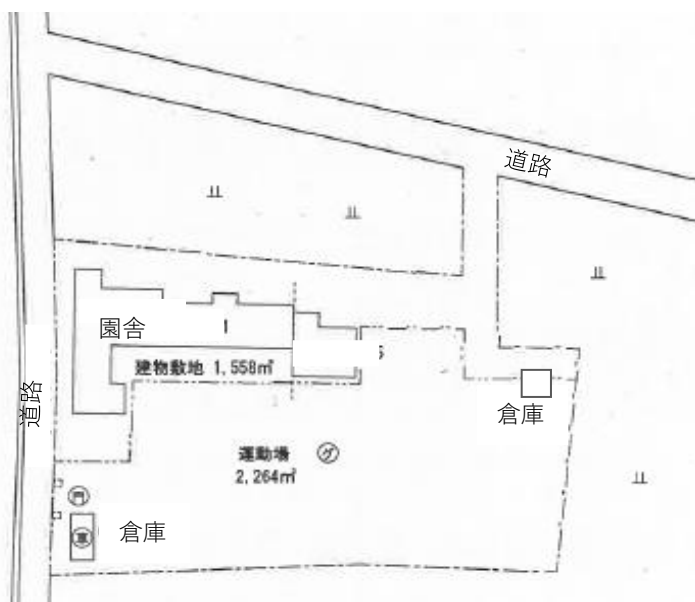
その他特記事項

敷地内に一部都市公園の計画認定を受けている部分があり、運動場と園舎を一体的に利用する計画の際は市により認定を外す手続きが必要になる場合があります。

ウ 旧豊田幼稚園

所在地	豊田2303-2ほか2筆	延床面積	505.02㎡
建物取得年月日	S49.4.9	敷地面積	3870.00㎡
構造	木造	耐震	旧耐震基準 耐震診断未実施
都市計画区域等	非線引き区域 容積率：200% 建ぺい率：60%	上下水道	市営水道/浄化槽
交通アクセス	関東鉄道常総線：石下駅 約2.6km 圏央道（首都圏中央連絡自動車道）：常総IC 約5km		

配置図



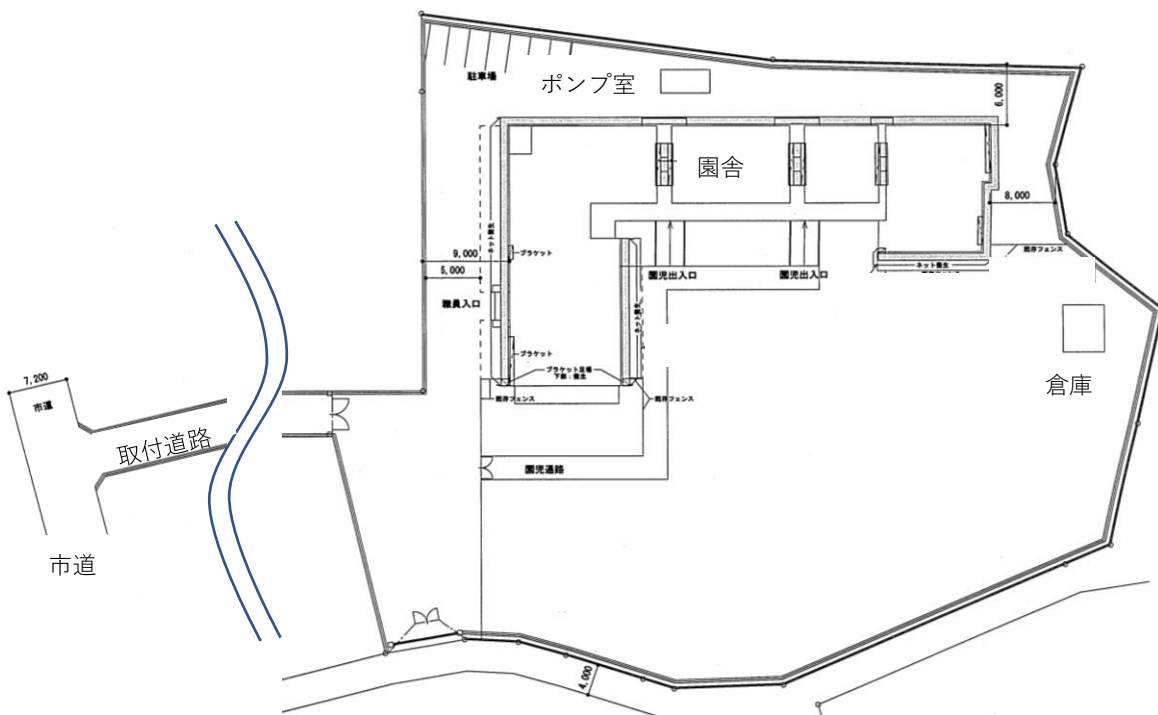
写真



エ 旧第一保育所

所在地	豊岡町字中宿乙1670-2 ほか4筆	延床面積	825.49㎡
建物取得年月日	S55.3.31	敷地面積	6344.71㎡
構造	鉄骨造	耐震	旧耐震基準 耐震診断実施済み (耐震性不足)
都市計画区域等	市街化調整区域 容積率：200% 建ぺい率：60%	上下水道	市営水道/浄化槽
交通アクセス	関東鉄道常総線：水海道駅 約2.7km, 北水海道駅 約2.9km 圏央道（首都圏中央連絡自動車道）：常総IC 7.8km 常磐自動車道：谷和原IC 約7km		

配置図



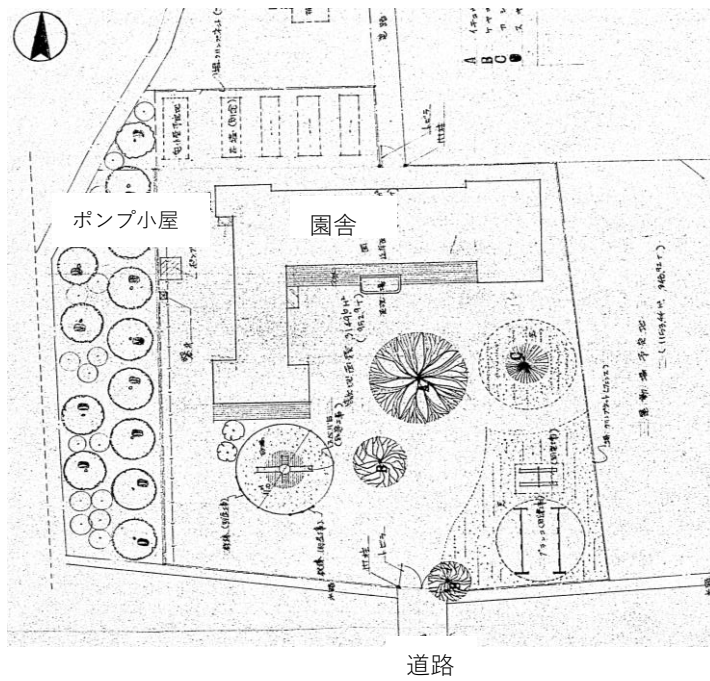
写真



オ 旧第二保育所

所在地	中妻町字北浦3977	延床面積	529.44㎡
建物取得年月日	S44.11.13	敷地面積	3354.00㎡
構造	鉄骨造一部軽量鉄骨造	耐震	旧耐震基準 耐震診断実施済み (耐震性不足)
都市計画区域等	市街化調整区域 容積率：200% 建ぺい率：60%	上下水道	市営水道/浄化槽
交通アクセス	関東鉄道常総線：三妻駅 約1.7km, 中妻駅 約2.3km 圏央道（首都圏中央連絡自動車道）：常総IC 約2.2km		

配置図



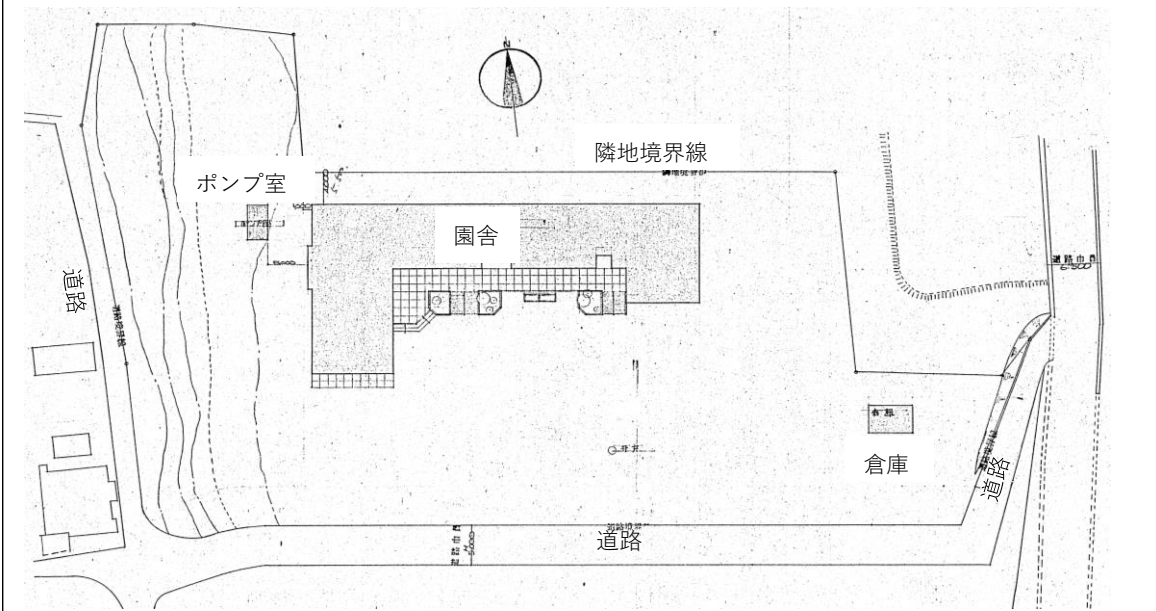
写真



カ 旧第四保育所

所在地	菅生町字原1187-5	延床面積	665.19㎡
建物取得年月日	S50.3.31	敷地面積	4969.03㎡
構造	鉄骨造	耐震	旧耐震基準 耐震診断実施済み (耐震性不足)
都市計画区域等	市街化調整区域 容積率：200% 建ぺい率：60%	上下水道	市営水道/浄化槽
交通アクセス	関東鉄道常総線：小絹駅 約5.1km 圏央道（首都圏中央連絡自動車道）：常総IC 13km 常磐自動車道：谷和原IC 約5.5km		

配置図



写真

