

石下駅周辺の課題・賑わいについてWEBアンケートを実施しました

実施期間	令和5年5月7日～令和5年5月14日
実施方法	「いばらき電子申請」を活用したWebによるオープンアンケート
実施内容	石下駅周辺の交通課題や、必要な機能・賑わいについて
実施目的	石下駅周辺の整備に関する基本計画の策定にあたり、ご意見・ご提案をいただき、今後の基礎資料とするため
周知方法	常総市Twitter, ポスター掲示, チラシ配布
回答者数	87名 (10代～70代)
担当	常総市 都市建設部 地域拠点整備課 市街地整備係



「石下駅周辺の課題・賑わいについてのWebアンケート」を実施したところ、87名の方にご回答いただきました。今回お寄せいただいた回答は、基本計画の策定やワークショップの開催に活用させていただきます。

石下駅周辺の課題・賑わいについて Webアンケートに協力をお願いします

市では、市民の皆さまと協働で市街地のまちづくりの検討に取り組んでいます。この度、石下駅周辺の整備に関する基本計画の策定にあたり、市民の皆さまのご意見・ご提案をいただくため、5月21日（日）にワークショップを開催します。基本計画の策定やワークショップの開催に活用させていただくため、アンケートのご協力をお願いいたします。

匿名で5分程度で回答することができます。
皆様のお声をお聞かせください。



一緒に石下駅周辺を考えましょう！



https://s-kantan.jp/city-joso-ibaraki-u/offer/offerList_detail.action?tempSeq=41797

問い合わせ

常総市役所地域拠点整備課市街地整備係
TEL : 0297-21-6010 MAIL : shigaichi@city.joso.lg.jp

-入力締切-
5月14日（日）

質問項目について

質問	質問内容	回答方法
1	コンビニや喫茶店など待ち時間を過ごせる場所が欲しいと感じますか。	該当するもの1つを回答（必須） <ul style="list-style-type: none">・まったく感じない・あまり感じない・少し感じる・強く感じる
2	駅前と庁舎跡地の整備が必要と感じますか。	
3	定期的なイベント，飲み会や屋台があるといいと感じますか。	
4	駅入り口交差点の朝夕の渋滞がひどいと感じますか。	
5	駅，鉄道で街の東西が分断されていると感じますか。	
6	まちをもっと明るくしたいと感じますか。	
7	高齢者向けの住宅や医療施設が必要と感じますか。	
8	もっと歩きやすくなるように歩道の整備が必要だと感じますか。	
9	石下駅周辺での課題や必要な機能はありますか。 また，石下駅前の賑わいをつくるためにどんなことができると思いますか。	自由記述

質問1～8の質問内容は，令和元年に開催したワークショップにおいて，石下駅周辺・旧石下庁舎跡地について出たご意見をもとにしています。同様のアンケートを令和2年にも実施しました。



WEBアンケートの結果（質問1～8）

各質問に対し、該当するもの1つを回答（必須）

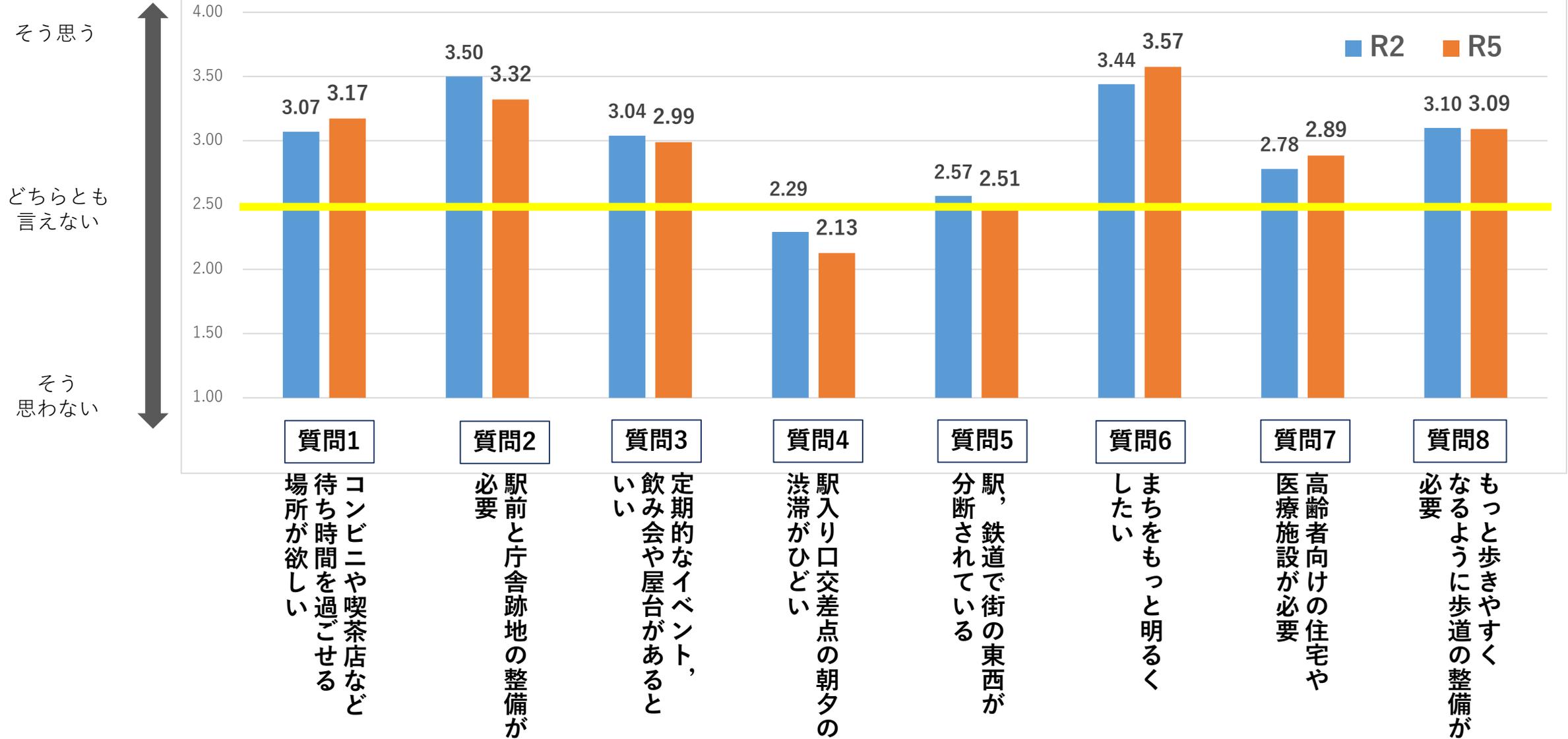
回答数（各質問全体に対する割合）

	まったく 感じない	あまり 感じない	少し 感じる	強く 感じる	合計
質問1	5 (6%)	15 (17%)	27 (31%)	40 (46%)	87 (100%)
質問2	5 (6%)	10 (11%)	24 (28%)	48 (55%)	87 (100%)
質問3	6 (7%)	19 (22%)	32 (37%)	30 (34%)	87 (100%)
質問4	20 (23%)	39 (45%)	25 (29%)	3 (3%)	87 (100%)
質問5	15 (17%)	26 (30%)	33 (38%)	13 (15%)	87 (100%)
質問6	2 (2%)	2 (2%)	27 (31%)	56 (65%)	87 (100%)
質問7	5 (6%)	22 (25%)	38 (44%)	22 (25%)	87 (100%)
質問8	6 (7%)	17 (20%)	27 (31%)	37 (42%)	87 (100%)

WEBアンケートの結果（質問1～8）

〔参考：4段階評価とした場合の平均〕

R2 n = 59
R5 n = 87



WEBアンケートの結果（質問9）

単語出現頻度

名詞	出現頻度
必要	21
整備	15
周辺	12
場所	12
商店街	11
賑わい	9
施設	9
道路	9
イベント	9
駅前	8
利用	7
自転車	7
市民	6
店舗	6
機能	6

動詞	出現頻度
思う	44
できる	15
感じる	7
集まる	6
作る	5
遊べる	4
進める	4
行う	4
おる	4
知る	4
くださる	4
行く	4
過ごせる	3
使う	3
いく	3

形容詞	出現頻度
良い	12
ほしい	8
いい	7
無い	6
広い	5
少ない	5
欲しい	5
暗い	3
明るい	3
多い	3
古い	2
難しい	2
面白い	2
悪い	2
立ち寄りやすい	1

WEBアンケートの結果（質問9 1/7）

石下駅周辺での課題や必要な機能はありますか。

また、石下駅前の賑わいをつくるためにどんなことができると思いますか。（一部抜粋・編集をしています）

- ・ 課題＞歩道の整備（駅舎の西側）車道を広いと良い（駅舎の西側）駅付近にコンビニなどが無い（コンビニに代わるお店も）特に西側の駅前には車、歩行者、自転車、バイクなどの動線が分かれておらず、朝・夕の混雑時はカオスです。
駅前賑わい＞電線の地中化などを実施し、景観を意識したまちづくり都市で実施しているような歩道空間を活用したオープンカフェを実施し、人が集うことができる場所づくり
- ・ 飲食店と宿泊施設（バックパッカー用簡易宿）の充実が必須と考えます。まずは人を呼び込む仕組み作りが必要。
- ・ 待ち時間を知りたいので外からでもわかる時刻表。駐輪場の整備。ロータリー的な車の流れ。空き時間を過ごせる空間。
- ・ 小学生や中学生が放課後や休日に、友人と遊べる町が良いと思います。大型商業施設に出向くより、近所の飲食店で小銭片手に買い食いできるような。
- ・ 人を呼び寄せられる商店をJC等と一緒に呼んでくるか新たに作る駐車場の整備も必要と思う。
- ・ ターゲットを絞り、ペルソナを設定して街づくりができるといいですね。常総市の方針？方向性としてどうしたいのかによりますが、全国的に人口減少が顕著であるため、他市町村から人口を呼び込むことよりも、今いる市民が流出しないような施策、整備が必要だと思います。
- ・ 駅周辺にコンビニが無いのは不便であり、学生や通勤客もいるので利用すると思う。目の前にホテルがあるのに、飲食店やスーパーが離れているので宿泊客は困るのでは。
- ・ 人の集まる場所（公園・集客施設等）が必要だと思います。地元住民の高齢化等も踏まえ自家用車で動かさず集える場所がほしい。現在計画中のコミュニティバスの実用化と併せ計画して載きたい。

WEBアンケートの結果（質問9 2/7）

石下駅周辺での課題や必要な機能はありますか。

また、石下駅前の賑わいをつくるためにどんなことができると思いますか。（一部抜粋・編集をしています）

- ・下妻市のようなワイワイドームのような場所など検討が必要。駅前，中央商店街を活性化（個人商店のみ通過，商品券などを発行）駅裏の広場でイベント実施など検討が必要。
- ・まずは車などが立ち寄りやすい環境が必要。無料駐車場，ロータリーなど。また交通結節点となる機能の整備，コミュニティバスや道の駅などへのシャトルバスなど，駅利用者を増やす。そのうえで立ち寄りたくなる環境，店や公共機能（役所，図書館など）を整備してはどうか。
- ・石下駅周辺は都市計画法上の商業地域に指定されているが，商業施設や店舗の立地は限りなく少ない。県道の拡幅工事が進むが，道路が広がるだけの事業では意味がない。しっかりと市が駅前のビジョンを掲げて，住民や企業とともに公共空間を活用して公民連携のまちづくり事業を進める必要がある。
- ・集客できる商業施設が無い。
高速道路，道の駅はできたが石下内への集客にはあまりつながっていないように感じるので新規商業施設が必要かと思う。
- ・子育て世代が集まってくれない
高齢者への政策も必要とは思いますが，若年層の人口増加へつなげられるような政策がほしい
新たな住宅街増設
小中学無償化
新規商店街の立ち上げ
市が管轄するスポーツチームの新設
自治会に所属してなくても市の情報を得られるような活動
- ・なにもない。石下駅で降りて，できることはなに？どこへ行けるの？市民がまずは知ることから。常総市は旧水海道と旧石下でお互いを知らなさすぎる。

WEBアンケートの結果（質問9 3/7）

石下駅周辺での課題や必要な機能はありますか。

また、石下駅前の賑わいをつくるためにどんなことができると思いますか。（一部抜粋・編集をしています）

- ・ 駅を利用するための目的…駅から主要場所往復のシャトルバス運行
駅=岡田・飯沼地区方面へのバス運行
駅をハブ的に使用する目的があれば
- ・ 駅から石下駅！ 石下庁舎！ 道の駅！ 3区間の道や交通機関を繋ぎ、この区間にお店や医療@介護@ショッピングモールなどの設置、誘致を進めてほしい！ 取手市に開業を進めてるように、AEONやセブン&アイ・ホールディングスへ働きかけ、街づくりを企業と常総市と共同官民一体で行なっていければ、石下駅周辺の賑わいや常総市としても税収の確保、市民の働く場の確保、税収を回して市民サービスの向上、高齢者！ 子育て世代への還元等いろいろなことができると思う！
商店街をショッピングモールのように一ヶ所に集中させて、商店街と企業と市と共同で運営して、活気を持たせたのがいいと思う！
商店街1店舗の力ではなく、共同体で運営すれば、商圈として市内外からもお客は来ると思う！ あれだけの敷地があれば、ある程度大きなモール作れるでしょう！ いろいろな課題、問題はありますが、頑張ってください！ 道の駅常総周辺に、企業誘致ももっと進めてください。
- ・ 周辺住民のマーケティング調査を行ったうえでの、地域の状況に適した企業誘致など。
- ・ 常総線の複線化， タクシー(減少) ， 飲食店不足， 駅前のコンビニ
- ・ 石下駅前の賑わいなど全く感じない。道路を拡張し歩道整備は良いことだと思う。駅前の自転車用の青い矢印などあっても無意味。これからは、車道， 歩道， 自転車道を整備し， 三者が安全に通行できる道路が必要。ウェルシアの通りと， その延長の西側の開発で十分だと思います。駅前の交差点が広がって， 市民が期待する店舗を誘致してください。誰に忖度してるのですか。やるなら本当に有効な駅前開発をしてください。
- ・ 自転車や歩行者が通りやすい道がほしいです。

WEBアンケートの結果（質問9 4/7）

石下駅周辺での課題や必要な機能はありますか。

また、石下駅前の賑わいをつくるためにどんなことができると思いますか。（一部抜粋・編集をしています）

- ・軽くショッピングができる場所，朝早くからやってるパン屋さん，駅の売店，自転車をとめる所を綺麗に整備してほしい，駅前に喫煙室があつてほしい(学生が多く，外でタバコを吸っている人がいると子供達に害を及ぼす為)。
- ・コロナも5類にさがったのでイベントを増やして欲しいです。（お祭り，花火，イルミネーション，出店が出る行事など）学生が遊べる場所がほしいです。夜道が暗いので電灯があるといいです。
- ・物々交換会
- ・駅周辺は，道路と駅の区別がはっきりしておらず，駅を利用している者として，全く安全が確保されていない。朝の出勤者や登校の生徒が歩いているのにもかかわらず，送迎する自家用車がバスの乗車場所に突っ込んできて家族を降ろして行くので，歩行者側が危険を感じている。無法地帯である。賑わいをつくる以前の問題だと思われる。自転車置場の整備も必要。マナーを守るべきで，美化にも気をつけてもらいたい。庁舎跡地は，いつまで放ったらかしなのか？
- ・人が集まるような店がない。常総線の本数が少ないため石下駅の利用者が少なく，時間帯によっては誰もいなくなってしまう。
休日の賑わい
→若者が集まるお店があるといいと思います。
平日の賑わい
→主婦層が集まるお店があるといいと思います。
- ・駅広やそこに行くためのアクセス道路整備が必要。乗降客が増えれば，周辺開発は進むと思うので，そのコンテンツをどう作るかが課題。
- ・294号線まで幹線道路を延長すると共に，区画整理により住宅を整備する。

WEBアンケートの結果（質問9 5/7）

石下駅周辺での課題や必要な機能はありますか。

また、石下駅前の賑わいをつくるためにどんなことができると思いますか。（一部抜粋・編集をしています）

- ・駅を中心とした新たな街づくりを協議していくことが必要かと思います。商店街は既にシャッター街となっているのであれば、子育て世帯の方から多くの意見を集める工夫づくりからスタートするのはいかがでしょうか？
また新たな施設はいらないと思うので、無人化した駅のスペースを関鉄さんから提供してもらって、共有スペースなどがあると面白いかと思います。
- ・1.自転車レンタルサイクル 2.駅ショッピングセンター 3.ビジネスホテル 4.町巡回バス 5.スポーツジム
- ・なにかしらの都市機能（図書館など）が必要。
- ・賑わいとはなにか、明るくするとはなにか、というコンセプトや共通認識が必要。
- ・石下駅周辺に商店街，お店が欲しい。現在の商店街は駅から遠いのも廃れていく原因なのではないかを感じる。今現在，石下周辺に魅力的なお店があると思うので，これらを周知するのも必要と思う。若者がお店の存在すら知らない事が多い。僕はつくば市に住んでいるのですが，石下在住の方(45歳位)が川向の向石下，杉山地区を石下では無いと認識していた。地元の強い拘りを変えるのは難しいので，地域を広く纏めて行くスローガンなど必要と思います。
- ・賑わいは作るものではなく，生まれるものだと思います。生まれる環境づくりとして，ひとが笑顔になれる食べ物とリピーターが集まれる場所が必須条件だと思います。
- ・道路の拡張，今後のAI自動運転を意識したインフラ整備
- ・軽トラ市

WEBアンケートの結果（質問9 6/7）

石下駅周辺での課題や必要な機能はありますか。

また、石下駅前の賑わいをつくるためにどんなことができると思いますか。（一部抜粋・編集をしています）

- ・ 駅の東西への車での横断が、特に石下駅周辺において不便で、車ですれ違える広さの遮断器付きの踏切が駅から離れないとない。石下駅の無料駐車場での盗難、事故が多い印象（人目が極端に少なく治安が悪い）。ロータリーの位置が分かり難く、迷っている人をよく見かける。駅、ロータリー、さらに周辺の民間施設（店舗？）、民家との位置関係が非常に無秩序で案内板も無く、車と歩行者の往来が大変に危険。地元の間でも駅とその周囲になにがあるか、構造を理解できている人は少ない（興味が無い）。駅を利用する未成年者が安全に過ごせる場所が無いため、常に人がいて照明が明るくトイレが借りられるコンビニのようなものがあるといいと感じる。石下駅前の道路で、現在の橋と古い橋の入口とが入り組んでいるあたりは見通しが悪く危険。特に古い橋へ続いていた分かれ道にある信号は、その存在に気付かれにくい。駅から続く商店街は道が狭く、そのこと自体は仕方がないものの、宅配や運送会社の車が長時間駐車して追い越し禁止の道路を塞ぎ、渋滞し迷惑。常総線石下駅と接続する公共交通が無いため、自家用車か自転車を使える人しかそもそも駅を利用出来ない。
- ・ 石下駅周辺へはあまり行く事がないので、よくわからないというのが現状です。石下駅周辺の朝夕の渋滞についても、どうなっているかわかりません。また、鉄道で東西が分断されているというより、鬼怒川によって分断されていると感じています。歩きやすい歩道の整備や道路が暗い、また大型車が多数走行する工業団地付近の道路はかなり凸凹していて、走行しづらいということは、市全体に言えることだと思います。
- ・ 定期的なイベントがあると良いです。
- ・ 乗換えや送迎の待ち時間を過ごせるスペースが駅前にほしい。現在、庁舎跡地に農産物の直売所があるので、他にも、キッチンカーが来たり、休憩スペースがあったり、という風に、にぎわう場所になったらいいと思う。大掛かりでなくていいので、休日の昼間に子どもを連れて行けるようなイベントがあったら行きたいと思う。
- ・ マルシェ、屋台など、いろいろなイベントがあるといいなと思います。小さくても取り組んでいる様子が見えるだけで、まちの雰囲気明るくなると思います。
- ・ 子供が遊んでいる、遊べるまちになって欲しい。そんなイベントがあると良いです。

WEBアンケートの結果（質問9 7/7）

石下駅周辺での課題や必要な機能はありますか。

また、石下駅前の賑わいをつくるためにどんなことができると思いますか。（一部抜粋・編集をしています）

- ・石下駅は、自動車中心の生活行動を基本としている常総市全体の中では、あくまでも副次的な生活拠点である石下市街地にある駅なので、主たる役割は平日メインの「周辺に住む交通弱者が通学か通院を目的として使う駅」の性質である。このため平日に比重を置いて、日常的にこれらの利用者がスムーズに乗り換えできる送迎・乗り換え結節点の機能を発揮すべきだと思います。これに必要なのは、円滑で使いやすい駅前広場（交通広場）と、駐輪場、送迎用駐車スペース等の交通機能が中心になるとと思います。一方、副次的な生活拠点として常総市全体の活力向上や地域活性化を補助的に担う役割としては、都市型の賑わい創出が、地域の活力を牽引する意味で重要だと思います。ただし、利用のメインである平日に都市型の賑わいを創出できるだけの都市的拠点機能（平日に多くの人が自然に集まる拠点施設）を有していない石下市街地の場合、賑わい創出は週末・休日に期待するしかありません。週末・休日型の集客方法としては、余暇施設の整備による週末レジャー拠点化が最も有力ですが、多額の投資を伴う常設・恒久型の誘客施設は今後の社会経済情勢や常総市の体力を勘案すると現実的ではありません。このため、石下駅周辺で相性の良い賑わい創出の方策として、既存の多様な地域資源を使いつつ、仮設・臨時型のもの、つまり週末・休日限定の仮設店舗やイベント等を定期開催することで、まち自体をまるごと余暇施設化する視点で取り組むことが現実的かと思います。このような取り組みは、行政主体で行うものではないので、地域の資源探しと同時並行で、地域の人的資源探しを行い、公民連携によるまちづくりを基軸にすると良いと思います。そのうえで行政は、行政にしかできないハード整備は当然の責務として、人や組織のつなぎ役や支え役になることが良いと思います。一方、このような取り組みには長い時間が必要ですので、政治・政策の変化に施策が左右されないための行政内方針付けも必要だと思います。
- ・一市民の具体的にな案として、若者主体としたストリートが良いと思う。橋の欄干に無残にスプレーされるのなら、初めから彼らの主張と行動を受け入れるシステムを作れば良いと思う。神栖市の防潮堤には千人画廊と呼ばれるストリートアートが並んでいる場所がある。庁舎跡地にこのような誰でも自由にストリートアートを描けるような施設を作るのはいかがだろうか。描かれたアートは定期的書き換えられるように工夫し、数か月枚に10作品程度が表現できるようにすれば、継続的な利用もあると思う。ストリートアートは、難しいと思われるがシャッター街となった商店街のシャッターも参加できれば、とても面白いと思う。商業的なアートも否定すべきではなく、それ相応の賃料を科せばそれも収入になるであろうと思う。現在ある農産物直売所はとても使い勝手が良いので継続し、若者向けの施設を併設して欲しい。