様式第１号（第３条関係）

計画提案に関する事前相談票

年　　月　　日

常総市長　殿

住　所

氏　名

連絡先

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 位　置 |  | | | |
| 面　積 |  | | | |
| 土地所有者等の数 |  | | | |
| 都市計画  の現況 | 区域区分 | 市街化区域　・　市街化調整区域  ・非線引き都市計画区域 | | |
| 用途地域 |  | | |
| 建ぺい率 | ％ | 容積率 | ％ |
| 地区計画 |  | | |
| 都市施設  (道路，公園等) |  | | |
| その他 |  | | |
| 計画提案  の内容  及び理由 |  | | | |
| 備考 |  | | | |

※　図面があれば添付してください。区域区分は該当するものに○を付けてください。

様式第２号（第４条関係）

都市計画提案書

年　　月　　日

　常総市長　殿

　　　　　　　　　　　　　　提案者　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

都市計画法第２１条の２の規定により，次の書類を添えて，都市計画の決定（変更）を提案します。

なお，提出書類について事実と相違ないことを申し添えます。

１　都市計画の素案

(1)　計画書（様式第３号）

(2)　位置図（都市計画図 縮尺１０，０００分の１）

(3)　区域図（縮尺２，５００分の１以上）

(4)　計画図（縮尺２，５００分の１以上）

　２　土地所有者等の同意書類

(1)　土地所有者等一覧（様式第４号）

(2)　計画提案同意書（様式第５号）

(3)　公図の写し

(4)　土地の登記事項証明書

(5)　借地権を有する者が当該借地権の目的である土地に所有する建物の

登記事項証明書（借地権の登記がない場合に限る。）

３　計画提案を行うことができる者であることを証する書類

(1)　法人の場合

法人の登記事項証明書及び定款又は寄附行為

(2)　団体の場合

ア　法人の登記事項証明書及び定款又は寄附行為

イ　まちづくりの推進に関し経験と知識を有することを証する書類

ウ　誓約書（様式第６号）

４　土地所有者等及び周辺住民等への説明に関する調書（様式第７号）

５　周辺環境への影響に関する調書（様式第８号）

様式第３号（第４条関係）

計画書

|  |  |
| --- | --- |
| 都市計画の種類 |  |
| 位　置 |  |
| 面　積 |  |
| 筆　数 |  |
| 土地所有者等の総数 |  |
| 区域区分 | 市街化区域 ・ 市街化調整区域 ・ 非線引き都市計画区域 |
| 用途地域 |  |
| その他の制限等 |  |
| 都市計画の内容 |  |
| 提案理由 |  |

様式第４号（第４条関係）

土地所有者等一覧

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 土地所有者等の  住所・氏名 | 所在及び地番 | 土地面積  （㎡） | 権利  種別 | 同意の  有無 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

１　一覧表

２合計及び同意率

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 権利者数  （人） | 同意権利者  数（人） | 総面積  （㎡） | 同意面積  （㎡） |
| 所有権者 |  |  |  |  |
| 地上権者 |  |  |  |  |
| 賃借権者 |  |  |  |  |
| 合　計 | (A) | (B) | (C) | (D) |
| 同意率 | (B/A×100)　　　　　　％ | | (D/C×100)　　　　　　％ | |

※　１一覧表の欄が不足する場合は，別紙に記入してください。

様式第５号（第４条関係）

計画提案同意書

都市計画法第２１条の２の規定に基づく下記の計画提案について，別添の都市計画の素案に同意します。

|  |  |
| --- | --- |
| 提案者 | 住所  氏名 |
| 都市計画の種類 |  |
| 位　置 |  |
| 面　積 |  |

年　　月　　日

住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　㊞

連絡先

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在及び地番 | 土地面積(㎡) | 権利種別 | 備考 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

備考

１　同意書は土地所有者等ごとに記載してください。

２　必ず都市計画の素案（計画書，位置図，区域図，計画図）により，当該内容の説明を行い，同意を取得してください。

３　氏名（法人の方は，その代表者の氏名）の記載を自署で行う場合は，押印を省略することができます。

４　権利種別は，所有権，地上権，賃借権のいずれかを記載してください。

５　共有名義の場合には，持分割合を備考欄に記入してください。

様式第６号（第４条関係）

誓約書

年　　月　　日

　常総市長　殿

　　　　　　　　　　　　　　　　提案者　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　団体名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

当団体の役員は，都市計画法施行規則第１３条の３第２号イからハまでのいずれにも該当しない者であることを誓約します。

備考　法人でない団体で，代表者又は管理人の定めのある場合は，役員には代表者又は管理人が含まれます。

様式第７号（第４条関係）

土地所有者等及び周辺住民等への説明に関する調書

|  |  |
| --- | --- |
| 説明方法 | 説明会　・　その他（　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 日　時 |  |
| 場　所 |  |
| 参加人数 |  |
| 周知対象 | １　土地所有者等  ２　周辺住民及び居住者 |
| 開催の  周知方法 |  |
| 説明概要 |  |
| 参加者の主な意見及び質疑応答の内容 |  |
| 同意状況 |  |

備考

１　説明会等の開催ごとに作成してください。

２　説明会等で別に記録等がある場合は、それに代えることができます。

３　説明会等で使用した資料及び受付名簿の写しを１部添付してください。

様式第８号（第４条関係）

周辺環境への影響に関する調書

|  |
| --- |
| （周辺環境への影響の事例）  景観，日影，電波，交通，大気，騒音，振動，水質，生態系等 |

備考　計画提案した計画によって周辺の住環境，自然環境などに影響が生じると予測される場合は，その内容及び対応方針等について概要を記載してください。

様式第９号（第４条関係）

都市計画の決定又は変更を希望する期限に係る申出書

年　　月　　日

　常総市長　殿

　　　　　　　　　　　　　　　提案者　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

事業を行う際に都市計画の決定又は変更の必要があるので，都市計画法施行規則第１３条の４第２項の規定に基づき，計画提案について次のとおり希望します。

１　当該事業の着手の予定時期

　　　　　　年　　月　　日

２　計画提案に係る都市計画の決定又は変更を希望する期限及びその理由

　　　　　　年　　月　　日

　　理由

様式第１０号（第６条関係）

取下届

年　　月　　日

　常総市長　殿

　　　　　　　　　　　　　　　提案者　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

　　　　　年　　月　　日付けで提出した計画提案について，次の理由により取り下げます。

取下げの理由