

失敗したくない!

低コストで安心安全な工事してくれる工事会社の探し方

国内最大級の解体工事会社 無料紹介サイトの **crassone** クラッソーネ は、適正価格で全国対応する安心なサービスです。解体費用シミュレーターは、過去の見積もりデータを元に開発されました。

詳しくはコチラから



費用削減 少しでも安くしたい。

概算把握 解体費用はどれくらい?

評判重視 評判がいい工事会社に頼みたい。

要サポート 忙しいので業者とのやりとりは簡便にしたい。

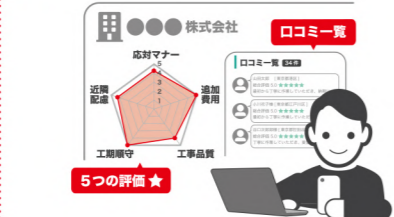
解体マッチングサービス【クラッソーネ】は、あんしん&かんたん

★ 見積もりフォーマットによる簡単比較



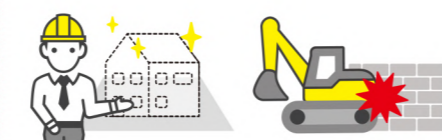
統一フォーマットで見積もりが提出されるため、初めての方も手軽に安心して見積もり比較が可能です。

★ 口コミや工事実績情報



口コミとお客様の5つ評価軸、工事会社の会社情報や強み、工事実績が確認できます。

★ 万が一の保証アリ&保険に加入済



解体工事中に起こり得る万が一の事態に備えた保証保険を完全完備、解体工事が最後までしっかり遂行されるよう、保証されています。また、解体工事中に起きてしまった不慮の事故も保険金を使った賠償が可能です。

空き家解体後の跡地にお困りの場合は・・・

常総市では、「**空家等バンク**」を通じて解体後の跡地を活用いただける方を探すことができます。

● **空家等バンクに関する情報はこちら**

常総市 空家等バンク 詳しくはWEBで!



● **空き家に関する相談窓口はこちら**

常総市 都市計画課 移住定住推進室 住宅・空家対策係



TEL 0297-30-6202 FAX 0297-23-2164 MAIL jutaku@city.joso.lg.jp

空き家の解体

急ぐべき4つの理由

軽減税率の廃止

解体費用の高騰

近隣迷惑

罹災や倒壊の可能性

でも...



工事会社の探し方が分からない...



適正金額が分からない...



いい工事会社を知らない...

そんなときは!



事前準備が不可欠 解体費用の概算をまず確認しましょう! (無料)

解体費用の相場を
その場でシミュレーション



工事内容の入力をすすめると地域相場が分かります

スマホで手軽に算出できます!

一例

解体費用シミュレーション結果	
予定される解体費用の地域相場	2,148,397円~2,906,655円
内訳の例・相場 2,427,024円の場合	
解体・土留費用	2,110,000円
トラック代	200,000円
カーポート	25,000円
処分	40,000円
搬入	40,000円
その他	40,000円

【無料】見積り依頼候補を探す

登録した解体工事の内容	
建物種類	一戸建て
構造	木造
新築時期	40年未満(1975~)
解体面積	60㎡未満
延床面積	31㎡
カーポート	4箇所以内
トラック	4台
搬入	軽トラック1台
処分	軽トラック1台
その他	軽トラック1台

※シミュレーション結果は過去の解体費用データから算出した予測値であり、実際の工事金額を保証するものではありません。運営会社クラッソーネは一切の責任を負いかねますのでご了承の上ご利用ください。

失敗しない解体工事のススメ方
中面へ!

解体費用シミュレーター:株式会社クラッソーネ

国土交通省令和3年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業
AIによる解体費用シミュレーター活用促進事業

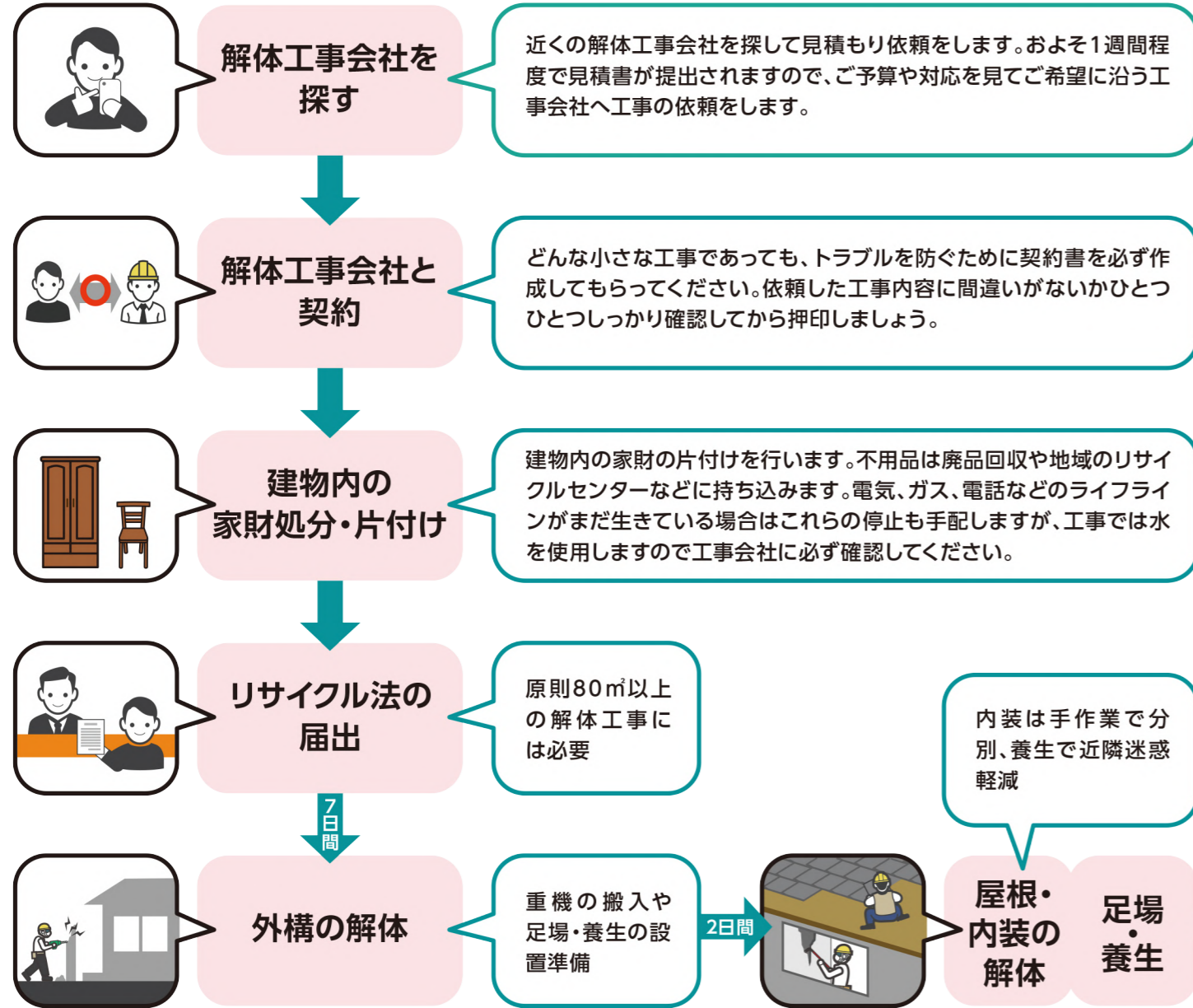
スマホのQRコードリーダーでこちらを読み込んでください。



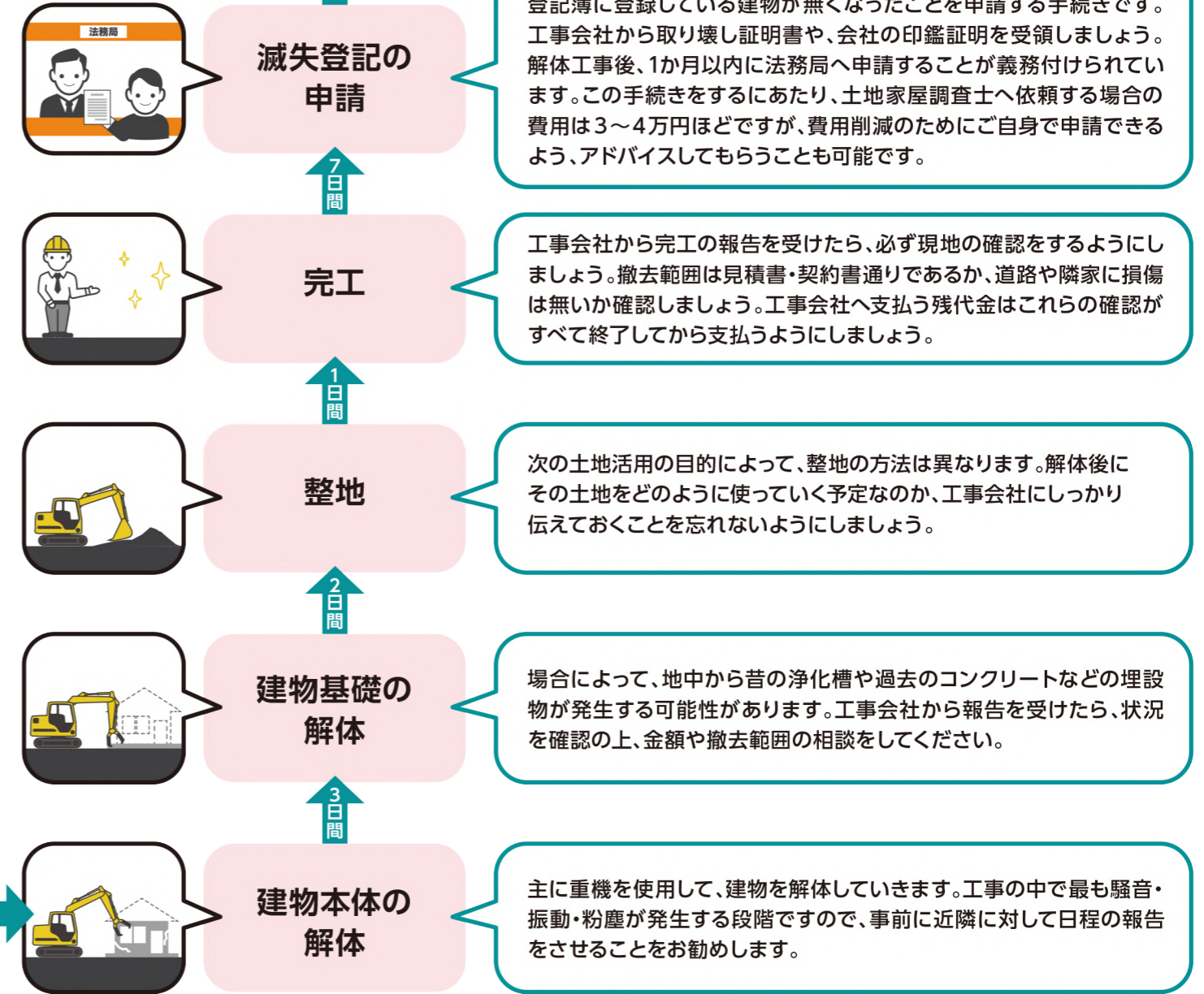
そもそも

解体工事ってどうやって決めて、どうやって進んでいくの？

完工希望日の約2か月前



解体工事完了！



解体工事、なぜ急いだほうがいいの？

【軽減税率の廃止】

「空家等対策の推進に関する特別措置法」により、特定空家等に指定されると、最大1/6になっている土地の固定資産税の軽減税率が撤廃されます。建物の固定資産税や管理は継続して発生する等、使用用途のない空き家を残しておくことはコスト増に繋がります。



【解体費用の高騰】

解体工事では膨大な量の廃棄物が出ます。それらの廃棄費用は年々急上昇しており、深刻な職人不足による人件費の高騰も重なり、解体費用は上昇の一途を辿っています。



【近隣迷惑】

人が住んでいない家だということは一目瞭然です。そこが空き家だと分かれば不法投棄や不法侵入のターゲットとなり、害虫やカラスなども棲みつき、近隣住民へ多大な迷惑をかけてしまうことになります。



【罹災や倒壊の可能性】

猛暑やゲリラ豪雨など、近年の気候変動により、家が受けるダメージは甚大です。火災はもちろん、屋根瓦の落下や壁の崩壊などで隣家を破損してしまった場合には、当然ながら賠償費用が発生します。



いいことなし！

