

目的・ねらい

ホール北側を中心とする館内への雨漏りは、施設にとって極めて重要な部分で発生していることから、漏電など電気設備への影響が懸念され、貸館としてのサービス低下は損害賠償にまで及ぶ危険性がある。

また、鉄筋が腐食し、壁面を破壊、外部に露出する爆裂(ばくれつ)と呼ばれる症状も発生しており、躯体への影響も懸念されているため、早急な対策が必要である。

内容

地域交流センター(豊田城)漏水対策改修内容			
部位	位置	劣化項目	改修方法
外壁	打ち放し 吹付	ひび割れ	シール工法, 樹脂注入
		亀甲状ひび割れ	シール工法
		補修跡	再Uカットシーリング充填工法
		エフロひび割れ	Uカットシーリング充填工法
		鉄筋爆裂	脆弱部分除去, 鉄筋防錆, 断面修復
		Pコン跡	脆弱部分除去, 鉄筋防錆, 断面修復
		汚れ	塗装塗替え
	ALC板 吹付	目地ひび割れ	シーリング打替え
		シーリング劣化	打替え
		汚れ	塗装塗替え
屋上	露出アスファルト防水	保護塗料ひび割れ	全面改修
	防水モルタル	ひび割れ	全面改修
	シーリング	被着面からの剥離, しわ	打替え
シーリング	外壁, 建具廻り	被着面からの剥離, しわ	打替え