所 在		新石下字芝原		地 番		1321番18	外2筆			
土 地	地 積	登 記 簿 実 測	22, 579m²	地目	登 記 簿 現 況	学校用地 学校用地	土地の 状況	自動車学校建 物・コースあり		
建物	家屋番号		構造			÷ - 1	1階			
	種類		その他			床面積	1階以外			
接面道路状況	1	北側 市道東560	号線(幅員約	J7m)西		6号線(幅員約	2m)			
		 石下都市計画区域		用途地域第二種住居地域						
都市計画法等 による制限	建ぺい率	60%	容積率	責率 200%						
	高度指定	指定な	防火指定	指定なし						
	その他			_						
私道負担	なし	•								
供給処理施設 内容等		配管等の	伏況	i	詳 し	い連	絡	先		
電気	東京電力(株)	」(株) —		水海道山	山田町4641-2 TEL 0297-22-1147(代)					
上水道	市営水道	北側道路配管 有		中山町1145-1 TEL 0297-23-1881(代)						
下水道	公共下水道	北側道路配	水海道諏訪町3222-3 TEL 0297-23-2111(代)							
ガス	LPG									
六 泽 松 田	鉄 道	関東鉄道常総線「	南石下駅」の	北方 約	600m					
交通機関	バス	_								
	市役所	常総市役所石下庁舎 物件の北東方 約 1.1km								
公共施設	小学校	常総市石下小学校 物件の北東方 約 900m								
	中学校	常総市立石下中学校 物件の北東方 約 1.6km								
備考										
•間口約123m	, 奥行き約16	1mのほぼ台形で,	二方が道路に	に,東側は	:関東鉄道常総	線が走っている	3 。			
・上水道,公共	下水道とも整備	着されている 。								
・建物情報につ	いては、別紙「	概要」参照。								
		<u> </u>								





②旧自動車学校の概要

1 土 地

No.	大	字	字	地	番	地	目	地籍 ㎡	備考	
1	新石下		横堤前	1375-	-1	学校月	月地	3,054		
2	新石下		芝原	1321-	-18	学校月	月地	19,357	(6,830坪)	
3	東野原		北浦	108-	1	学校月	月地	168		
計								22,579		

2 建物

	/)					
No.	種別用途	構 造	面積 1階	面積 2階	計 m [*]	備考
1	校舎	木造スレート瓦葺	421.503	425.499	847.00	S54.6築(257坪)
2	自転車置場	鉄骨トタン葺			35.64	S60 入口
3	"	"			55.80	S61 校舎北側
4	車庫	鉄骨			230.02	S54 南側
5	<i>''</i>	"			74.88	S63 南側増
6	<i>''</i>	"			70.74	H4 工場東側
7	発着所	鉄骨			1,014.37	S54 一体
8	認証整備工場	鉄骨スレート葺			383.62	S41、S55改築
9	倉庫	軽量ブロック造			33.05	S41(軽油貯蔵)
10	機械室	鉄骨スレート葺			9.60	S54(消防給水)
	計				2,754.72	(835坪)

3 コース等

- 構内アスファルト舗装(面積 約15,682.96㎡)
 - ・場内コース舗装 (面積 約12,036.08㎡)
 - ·場内コース縁石 (延長 約2,600m)