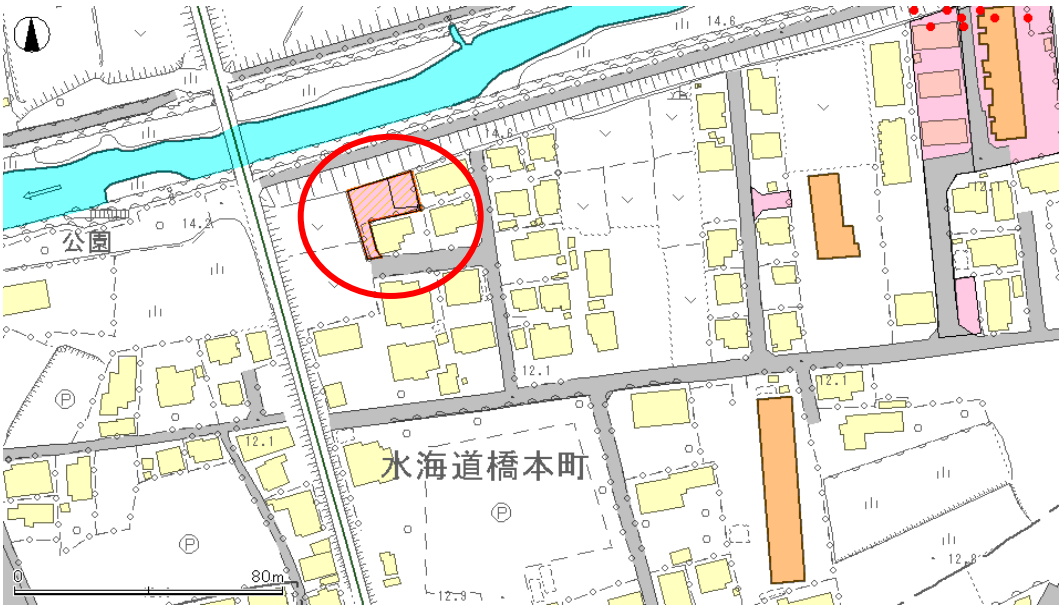
物　件　調　書

橋本分譲地

所　在	水海道橋本町字新堀南			地　番	3206番4　外2筆			
土　地	地　籍	登　記　簿	250.48㎡	地　目	登　記　簿	雑種地	土地の状況	更地
		実　測			現　況	雑種地		
建　物	家屋番号		構　造		床　面　積		1階	
	種　類		その他				1階以外	
接面道路状況	南側　市道1961号線（幅員約5．5m）							
都市計画法等による制限	市街化区域			用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	高度指定	指定なし		防火指定	指定なし　建築基準法第22条・第23条指定区域			
	その他	—						
私道負担	なし							
供給処理施設	内容等	配管等の状況		詳　し　い　連　絡　先				
電気	東京電力㈱	—		水海道山田町4641－2　TEL　0297－22－1147（代）				
上水道	市営水道	南側道路配管　有		中山町1145－1　TEL　0297－23－1881（代）				
下水道	公共下水道	—		水海道諏訪町3222－3　TEL　0297－23－2111（代）				
ガス	LPG	—		—				
交通機関	鉄　道	関東鉄道常総線「水海道駅」の北方　約1．1km						
	バ　ス	—						
公共施設	市役所	常総市役所　物件の南方　約　300m						
	小学校	常総市立水海道小学校　物件の南方　約1．7km						
	中学校	常総市立水海道中学校　物件の北方　約1．5km						
備　考								
・郵便局，市役所に近い。								


公園
水海道橋本町
14.6
14.2
12.1
12.9
0
80m