物　　件　　調　　書

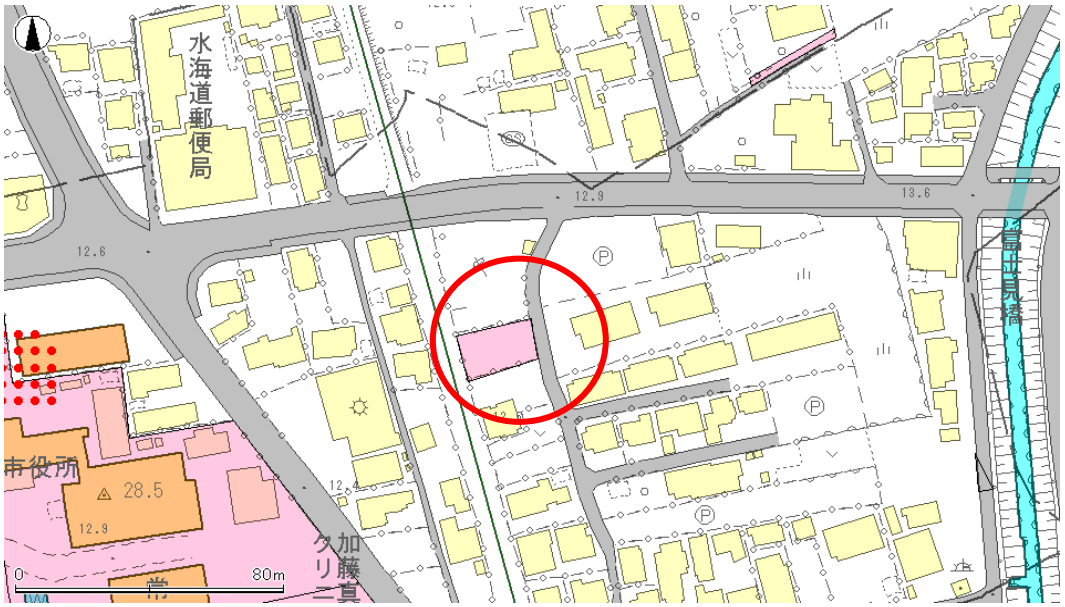
線路沿い宅地

所　　在	水海道諏訪町字八幡下東			地　番	3124番6			
土　　地	地　籍	登　記　簿	277.20㎡	地　目	登　記　簿	宅地	土地の状況	更地
		実　　測			現　　況	宅地		
建　　物	家屋番号		構　造			床　面　積	1階	
	種　類		その他				1階以外	
接面道路状況		東側　市道1798号線（幅員約4m）						
都市計画法等による制限	市街化区域			用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	高度指定	指定なし		防火指定	指定なし　建築基準法第22条・第23条指定区域			
	その他	―						
私道負担	なし							
供給処理施設	内容等	配管等の状況		詳　し　い　連　絡　先				
電気	東京電力㈱	―		水海道山田町4641－2　TEL　0297－22－1147（代）				
上水道	市営水道	東側道路配管　有		中山町1145－1　TEL　0297－23－1881（代）				
下水道	公共下水道	東側道路配管　有		水海道諏訪町3222－3　TEL　0297－23－2111（代）				
ガス	LPG	―		―				
交通機関	鉄　道	関東鉄道常総線「水海道駅」　物件の南西方　約850m						
	バ　ス	―						
公共施設	市役所	常総市役所　物件の西方　約100m						
	小学校	常総市立水海道小学校　物件の南西方　約1．3km						
	中学校	常総市立水海道中学校　物件の北方　約1．5km						

備　考

・郵便局，市役所に近い。

・敷地内に電柱あり。（【東電】本柱1本、支線1本、支柱1本 【NTT】：支線1本）


水海道郵便局
市役所
28.5
12.9
12.6
13.6
12.4
0
80m