様式第２号（第６条関係）

設計説明書

|  |  |
| --- | --- |
| １開発区域に含まれる地域の名称 | 　常総市 |
| ２設計の方針 | 工区計画 | 工区 | ㎡, | 工区 | ㎡, | 工区 | ㎡, |
| 基本的方針 | 　 |
| ３開発区域の現況 | 区域区分 | 　区域区分が定められていない都市計画区域 |
| 用途地域 | 　 |
| その他の区域等 | 　 |
| 地目 | 宅地 | 農地 | 山林（樹高） | その他 | 計 |
| 5m未満 | 5m～10m | 10m以上 | 小計 |
| 面 積(㎡) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 比 率(％) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ４土地利用計画 | 用途 | 宅地用地 | 公共施設用地 | 公益施設用地 | その他(樹林地) | 合計 |
| 宅地 | その他の宅地 | 計 |
| 通路 | 緩衝帯 | 緑地帯 | その他の空地 | 小計 |
| 面 積(㎡) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ( ) |  |
| 比 率(％) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ( ) |  |
| 樹林の保全等 | 区分 | 対象樹林 |  | 保全の内容 |  |
| 伐採 | 公　園 | 広　場 | 緑地等 | その他の空地 | 計 | 植栽 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 表土の保全等 | 区分 | はく土部分 | 保全等の内容 | 保全等不要 |
| 復元 | 客土 | 代替措置 | 計 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  |  |
| ５公共施設整備計画 | 開発区域内の公共用地 | 区分 | 面 積(㎡) | 比 率(％) | 概要 |
| 道路 |  |  |  |
| 公園・広場・緑地 |  |  |  |
| その他 |  |  |  |
| 計 |  |  |  |
| 上記以外の公共用地 | 区分 | 面 積(㎡) | 比 率(％) | 接続先の状況等 |
| 取付道路 |  |  |  |
| 排水施設 |  |  |  |
| 公共施設の管理者の同意等 | 一部 | 同意 | 一部 | 協議完了 | 一部 | 協議中 |
| 全部 | 全部 | 全部 |
| 公共施設の用に供する土地の帰属係る協議 | 一部 | 同意 | 一部 | 協議完了 | 一部 | 協議中 |
| 全部 | 全部 | 全部 |
| ６公益施設配置計画 | 施設名 |  | 計 |
| 面 積(㎡) |  |  |
| 管理者 |  | ％ |
| ７区画数等 |  | 区画，最高 |  | ㎡，最低 |  | ㎡，平均 |  | ㎡ |
| ８給水施設 | （公営・簡易・専用）水道 | 井戸（試験結果　水質－可・不可，量－充分・少ない） |
| ９消防施設 | 貯水槽（４０㎥以上） |  | 基 | 消火栓 |  | 個 |

備考１　第３欄，第５欄及び第８欄中で既に記載されている事項については，該当する事項を○で囲むこと。

２　第３欄中「その他の区域等」には，法令等による指定区域及び事業区域等の名称を記載すること。