

幼稚園及び保育所跡地の有効活用にかかるサウンディング型市場調査結果公表

常総市では、令和3年8月23日から9月17日にかけて、対話形式での「幼稚園及び保育所跡地の活用にかかるサウンディング型市場調査」を実施いたしました。今回のサウンディング（対話）を参考に、幼稚園及び保育所跡地の活用方針を決定する予定です。

1 実施時期

実施要項の公表	令和3年7月1日
現地調査受付※希望者のみ	令和3年7月8日から8月5日の17時まで
現地調査※希望者のみ	令和3年7月8日から8月10日まで ※土日祝日を除く9時から16時まで
エントリーシートの受付	令和3年8月17日から9月15日まで
サウンディング（対話）の実施	令和3年8月23日から9月17日まで ※土日祝日を除く9時から17時まで

2 参加事業者数

- (1) 現地調査のみ参加 . . . 2者
- (2) 現地調査およびサウンディング参加 . . . 2者
- (3) サウンディングのみ参加 . . . 4者

3 サウンディング調査の概要・結果

旧岡田幼稚園

- (1) 建物活用
 - ・活用 . . . 2者
 - ・取壊し . . . 0者
- (2) 事業方式（購入、賃貸借など）
 - ・賃貸 . . . 0者
 - ・購入 . . . 2者
- (3) 事業化への課題・条件、行政に期待する事項
 - ・設備投資の資金調達

- ・一事業者のみで使うには広いため、何事業者かで使えると良い

旧御城幼稚園

(1) 建物活用

- ・活用 . . . 1者
- ・取壊し . . . 1者

(2) 事業方式（購入，賃貸借など）

- ・賃貸 . . . 1者
- ・購入 . . . 0者
- ・PFI事業によるBTO方式 . . . 1者

(3) 事業化への課題・条件，行政に期待する事項

- ・駐車場が小さいので拡幅する必要がある
- ・BTOのため，施設・土地は市の所有
- ・条例や計画の策定が必要

旧豊田幼稚園

(1) 建物活用

- ・活用 . . . 1者
- ・取壊し . . . 0者

(2) 事業方式（購入，賃貸借など），運営体制

- ・賃貸 . . . 0者
- ・購入 . . . 1者

(3) 事業化への課題・条件，行政に期待する事項

- ・設備投資の資金調達

旧第一保育所

(1) 建物活用

- ・活用 . . . 1者
- ・取壊し . . . 1者

(2) 事業方式（購入，賃貸借など），運営体制

- ・賃貸 . . . 1者

・購入 . . . 1者

(3) 事業化への課題・条件，行政に期待する事項

- ・周りのコンクリート（擁壁）を強化したい
- ・敷地の大きさに、一事業者だけで使い切るの難しい

旧第二保育所

申込なし

旧第四保育所

申込なし

4 今後の対応

今回の調査結果を参考に、対象地の活用方針の決定を進めていきます。