

常総市土地開発事業の適正化に関する指導要綱（事業計画届出書）

添付書類一覧

	書類	明示すべき事項	縮尺
共通	事業計画届出書	【要綱様式第1号】	
	委任状		
	土地の公図写し 土地の登記事項 証明書	開発区域及びその周辺地域（開発区域の境界，公道及び水路）	1/600以上
土採取に係る土地開発事業以外の事業	開発区域位置図	開発区域外の道路機能及び排水放流先の状況が判断できる開発区域の位置	1/2,500～ 1/10,000
	開発区域図	開発区域及びその周辺地域（市町村境界，字界，地番及び形状）	1/600以上
	土地利用計画図 （施設配置図）	開発区域の境界，建物及び関連施設の配置（名称，位置，規模及び形状）	1/600以上
	造成計画平面図	開発区域の境界，切土又は盛土する土地の部分，がけ又は擁壁の位置及び道路の配置（位置，形状，幅員及び勾配）	1/600以上
	造成計画断面図	切土又は盛土する前後の地盤，道路の構造についての断面	1/1,000以上
	給水計画図	給水施設の配置（位置，形状及び内のり寸法）及び取水方法	1/600以上
	排水計画図	排水計画基礎資料及び流量計算表に基づく排水区域界，排水施設の配置（位置，規模，種類，排水処理機構，材料，形状，内のり寸法，勾配，水の流れの方向及び吐口の位置）及び放流先（名称及び区域外排水施設との接続状況）	1/600以上
	調整池の配置図 及び断面図	調整池計画資料，調整池の配置（位置，規模及び形状），調整池の縦断面，横断面及び平面，排水施設との接続状況並びに区域周辺の水系（名称及び位置）	1/600以上
	防災施設構造図	防災ダム及び簡易防災施設（土留壁）の配置（名称，位置，規模及び形状）並びに施設の平面図及び構造図	1/250以上
	消防水利図	貯水槽及び消火栓の位置	1/600以上
	がけの断面図	開発区域及びその周辺地域におけるがけ（高さ及び勾配），擁壁でおおわないがけ面の土質，切土又は盛土する前の地盤面並びにがけ面の保護方法	1/50以上
	擁壁の断面及び構造図	擁壁（寸法及び勾配），擁壁材料（種類及び寸法），透水層（位置及び高さ），水抜き穴（位置，材料及び内径），基礎杭（位置，材料及び寸法）及び基礎地盤の土質	1/50以上
	各種構造図		1/50以上
土採取に係る土地開発事業	土採取位置図	土採取場の位置	1/10,000以上
	土採取区域図	土採取場及びその周辺地域（市町村境界，字界，地番及び形状）	1/600以上
	実測平面図	土採取区域の境界，切土又は盛土をする土地の部分，がけ又は擁壁の位置及び道路の配置（位置，形状，幅員及び勾配）	1/600以上
	実測断面及び計画地盤図	土採取区域の採取前の断面及び採取後の計画地盤面	1/600以上
	土採取跡地整備計画図	土採取区域の境界，伐採した樹林地（名称，位置，規模及び形状），緑地及び樹林の配置（名称，位置，規模，形状及び種類）並びに植生の回復方法	1/600以上
	運搬通路図	土採取区域から国道又は県道までの間の通路	1/25,000以上

※要綱第5条に定める設計の基準を確認するため，上記から当該開発事業に係る書類を提出。

※正本・副本の2部提出。