

都市計画法第43条建築許可申請書添付書類等一覧表（店舗等）

1	許可申請書	正・副 ＜省令別記様式第9号＞
2	申請手数料	市納付書により納付
3	委任状	第三者に手続きを委任する場合 (住所、氏名、郵便番号、電話番号、FAX番号を記入、法人の場合は担当者名記入)
4	店舗等を建築する旨申立書	建築する理由、土地選定理由を併せて記入 ＜市様式＞
5	住民票抄本又は会社登記簿謄本・会社定款	
6	事業計画書	事業内容(店舗名、業種、規模、営業時間等)
		収支内訳書(周辺集落から考えて見込みで算出)
		提供品目(メニュー及び料金表)
		雇用計画(資格要件がある場合は雇用契約書及び住民票抄本添付)
		資金計画(融資証明書、残高証明書、建物・設備見積書)
7	申請地の土地の登記簿謄本	
8	土地所有権等の取得状況	売買契約書(印紙を貼る)、借地契約書(10年以上)、贈与契約書(印紙を貼る) 贈与者の印鑑証明書、抵当権者の同意書
9	公図の写し	写した場所・日付・縮尺・方位を記入、転写者の記名捺印
10	位置図	都市計画図 1/10,000程度
11	案内図	都市計画図(住宅地図) 1/2,500程度に半径500mの範囲を記入(必要により記入)
12	連たん図	住宅地図(縮尺、方位を記入) 建物敷地間距離記入及び連たん戸数は住宅に番号を記入
13	地積測量図	(1/100程度)
14	設計図	現況図及び造成計画図(縦横断面図)(1/100程度、土地利用計画図と兼用可)
		土地利用計画図(1/100程度): 駐車スペースを明示
		平面図(1/100程度): 建物の構造、建築面積、延べ床面積、店舗内レイアウト
		立面図(1/100程度): 看板、建物の高さ
	その他記入すべき事項	敷地境界杭、建物の位置、がけの位置・高さ及び擁壁の位置・寸法、道路の名称・認定番号 水の流れの方向、放流吐口の位置及び放流先の名称
15	他法令の許可等	農地転用許可申請書又は許可書の写し
		水路占用許可書の写し(図面も含む)
		道路法24条許可書の写し(図面も含む)
		道路法32条許可書の写し(図面も含む)
16	その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの	

注) 土地登記簿謄本、戸籍謄本、住民票、評価証明等は、3か月以内のものとする。