

都市計画法施行規則第60条証明添付書類一覧表

| □ 共通事項 | | 留意事項 |
|--|----------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 申請書 | 手数料(納付書)・地積(セトバック後) | 納付書により手数料を納付 |
| <input type="checkbox"/> 委任状 | | 第三者に手続を委任する場合 |
| <input type="checkbox"/> 建築理由書 | | |
| <input type="checkbox"/> 申請者の公的な証明書 | 住民票(個人) 法人登記簿謄本(法人) | |
| <input type="checkbox"/> 土地登記簿謄本 | 直近のもの(3ヶ月以内のもの) | |
| <input type="checkbox"/> 公図の写し | 直近のもの(3ヶ月以内のもの) | |
| <input type="checkbox"/> 位置図 | 都市計画図の写しを利用(1/10000) | |
| <input type="checkbox"/> 案内図 | 住宅地図等を利用(1/2500以上) | |
| <input type="checkbox"/> 敷地測量図 | | |
| <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 | 配置図を兼ねるもの(レベルを記入) | |
| <input type="checkbox"/> 建築物の計画図 | 予定建築物の平面図・立面図 | |
| 状況に応じて必要なもの | | |
| ◇ 現況図(敷地及び建築物の現況) ◇ 農地転用許可申請書の写し | | |
| ◇ その他指摘のあったもの | | |
| □ 政令19条で定める規模を超える建築物の敷地で開発許可を受けないもの(第29条第1項第1号) | | |
| <input type="checkbox"/> 全体の土地利用計画図(区画の変更を行わないことの確認) | | |
| <input type="checkbox"/> 造成計画図等(形の変更を行わないことの確認) | | |
| <input type="checkbox"/> 航空写真・建築物登記簿謄本等(質の変更を行わないことの確認) | | |
| □ 農家住宅・農業倉庫等(第29条第1項第2号) | | |
| 新築の場合 | | 増改築等の場合 |
| <input type="checkbox"/> 農業を営む者の証明書 | | <input type="checkbox"/> 農業を営む者の証明書 |
| <input type="checkbox"/> 申請者の所得証明 | | <input type="checkbox"/> 申請者の所得証明 |
| <input type="checkbox"/> 耕作地明細(課税) | | 農業所得の分かるもの |
| <input type="checkbox"/> 耕作地位置図 | | |
| 状況に応じて必要なもの | | |
| ◇ 農業経営計画書 ◇ 農業倉庫等利用形態図 | | |
| ◇ 現在地の課税証明 ◇ 現在地の処理(誓約書等) | | |
| ◇ その他指摘のあったもの | | |
| □ 公益上必要な建築物(第29条第1項第3号) | | |
| <input type="checkbox"/> 事業計画書(建築物の用途・建築物の目的・補助金の有無・運営計画等) | | |
| <input type="checkbox"/> 個別法令の許認可等の写し(免許等の写し・法人定款) | | |
| □ 許可のいない増改築(第42条 第43条第1項) | | |
| 状況に応じて必要なもの | | |
| ◇ 前建築確認書類の写し ◇ 建築物の課税証明 | | |
| ◇ 申請地の航空写真 ◇ その他指摘のあったもの | | |