

## 開発行為許可等申請書に係る図面等作成要領

平成 30 年 4 月 1 日

| 種 類           | 標準縮尺        | 明示する事項  |
|---------------|-------------|---|
| 開発区域位置図       | 1/10,000 以上 | 都市計画図 □開発区域（朱書）   |
| 開発区域案内図       | 1/2,500 以上  | 都市計画図・住宅地図等 □開発区域（朱書）   |
| 開発区域の土地の公図の写し | 1/600 以上    | □方位 □隣接地の地番 □開発区域（朱書）<br>□地番，地目，地籍，所有者の住所・氏名<br>□写しの場合は転写場所，日付，転写者氏名，印  |
| 地積測量図（実測図）    | 1/500 以上    | □開発区域境界 □開発区域全体の求積<br>□区画割ごとの求積 □土地利用区分ごとに求積  |
| 現況図           | 1/2,500 以上  | □方位 □開発区域の境界 □標高差を示す等高線（間隔 2m）<br>□建築物及び既存擁壁等の工作物の位置及び形状<br>□開発区域内及び周辺の公共施設<br>□道路の幅員，道路交差点の地盤高，河川又は水路の幅員<br>□樹木又は樹木の集団（1ha 以上） □表土の状況（1ha 以上）  |
| 土地利用計画図       | 1/1,000 以上  | 土地利用計画図作成要領のとおり   |
| 造成計画平面図       | 1/1,000 以上  | □方位 □開発区域の境界 □BM位置及び高さ<br>□切土・盛土部分の位置（色分け） □現況地盤高及び計画地盤高<br>□擁壁の位置，種類及び高さ □法面（がけを含む）の位置及び形状<br>□道路の中心線，延長，幅員，勾配及び交差点の計画高<br>□調整池の位置及び形状 □予定建築物等の敷地の形状及び計画高  |
| 造成計画断面図       | 1/1,000 以上  | □開発区域の境界 □現況地盤高及び計画地盤高 □隣接地地盤高<br>□勾配 □切土・盛土前後の地盤面 □切土・盛土の部分（色分け）   |
| 道路縦横断面図       | 1/100 以上    | 路線ごとの断面を示すもの<br>□計画高 □路面路盤構成<br>□道路側溝の位置，形状及び寸法 □埋設管の位置等  |
| 排水流域図         | 1/20,000 以上 | 開発区域を含めた全体排水流域を明示する地形図  |
| 排水施設計画平面図     | 1/500 以上    | □方位 □開発区域の境界 □排水区域の区域界<br>□調整池の位置及び形状<br>□道路側溝その他の排水施設の位置，形状及び種類<br>□排水管の勾配及び管径 □人孔の位置及び人孔間の距離<br>□水の流れの方向 □吐口の位置<br>□放流先河川又は水路の名称，位置及び形状<br>□予定建築物等の敷地の形状及び計画高<br>□道路，公園その他の公共施設の敷地の計画高<br>□法面（がけを含む）又は擁壁の位置及び形状 |
| 排水施設計画縦断面図    | 1/100 以上    | 排水系統ごとの縦断を明示するもの<br>□人孔の位置 □勾配 □計画高 □土被り高   |
| 給水施設計画平面図     | 1/500 以上    | □方位 □開発区域の境界 □給水施設の位置，形状，内のり寸法<br>□取水方法 □予定建築物等の敷地の形状   |
| 消防水利図         | 1/500 以上    | □消防水利施設の位置，形状 □包含距離   |
| がけの断面図        | 1/50 以上     | □がけの高さ，勾配，土質（土質の種類が二以上であるときは，それぞれの土質及び地層の厚さ）<br>□切土又は盛土以前の地盤面□小段の位置及び幅<br>□石張，張芝，モルタルの吹付け等のがけ面保護の方法   |
| 擁壁の断面図        | 1/50 以上     | □擁壁の寸法及び勾配 □擁壁の材料の種類及び寸法<br>□裏込めコンクリートの寸法 □透水層の位置及び寸法<br>□擁壁を設置する前後の地盤面<br>□基礎地盤の土質，基礎杭の位置，材料及び寸法<br>□鉄筋の位置及び径 □水抜き穴の位置   |
| 各種構造図         | 1/50 以上     | 排水施設，道路，ゴミ集積所，工作物等の各構造を図示したもので，寸法，材料等を明示すること  |
| 建築設計図         | 1/200 以上    | □平面図 □立面図 □建築面積及び延床面積求積図 □面積表   |

## 土地利用計画図作成要領

平成 30 年 4 月 1 日

| 項 目           | 明示する事項  |
|---------------|---|
| 敷 地           | <input type="checkbox"/> 方位<br><input type="checkbox"/> 開発区域の境界<br><input type="checkbox"/> 予定建築物等の敷地の形状及び面積<br><input type="checkbox"/> 予定建築物等の位置，形状及び用途<br><input type="checkbox"/> 出入口の位置及び幅員  |
| 都市計画<br>施 設 等 | <input type="checkbox"/> 都市計画施設の位置，形状及び名称<br><input type="checkbox"/> 地区計画に定められた施設の位置，形状及び名称  |
| 道 路           | <input type="checkbox"/> 開発区域内外の道路の位置，形状及び幅員<br><input type="checkbox"/> 道路の種類（市道，県道，国道，位置指定年月日及び番号等）<br><input type="checkbox"/> 側溝及び蓋の位置，形状及び種別<br><input type="checkbox"/> 位置指定道路の位置，幅員，延長，隅切の寸法，グレーチング等の位置<br><input type="checkbox"/> 後退杭及び境界杭の位置及び形状<br><input type="checkbox"/> 歩道切下げ等の位置，幅員及び延長 |
| 水 路           | <input type="checkbox"/> 水路の位置，形状及び幅員<br><input type="checkbox"/> 水路占用の位置，幅員及び延長<br><input type="checkbox"/> 後退杭及び境界杭の位置及び形状<br><input type="checkbox"/> 河川区域及び保全区域等の境界   |
| 排水施設          | <input type="checkbox"/> 排水施設の位置，形状及び水の流れの方向  |
| 調整池           | <input type="checkbox"/> 調整池の位置及び形状   |
| 法面・擁壁         | <input type="checkbox"/> 法面（がけを含む）の位置及び形状<br><input type="checkbox"/> 擁壁の位置及び種類   |
| 樹 木           | <input type="checkbox"/> 樹木又は樹木の集団の位置   |
| 公園・広場         | <input type="checkbox"/> 公園・広場の位置，形状，寸法，面積及び面積算定式<br><input type="checkbox"/> 出入口及びさく又は塀の位置   |
| 緑 地           | <input type="checkbox"/> 緑地の位置，形状，寸法，面積及び面積算定式<br><input type="checkbox"/> 出入口及びさく又は塀の位置  |
| 緩衝帯           | <input type="checkbox"/> 緩衝帯の位置，形状および幅員   |
| 消防水利          | <input type="checkbox"/> 消防水利施設の位置及び形状  |
| 駐車場等          | <input type="checkbox"/> 駐車場，駐輪場の位置，寸法及び面積<br><input type="checkbox"/> 材料   |
| 公益施設          | <input type="checkbox"/> 公益施設の敷地の位置，形状，名称及び面積   |

※土地利用種別ごとに色分けをすること。

※図面等に明示する事項については，開発許可制度運用指針の別表 1「都市計画法施行規則第 16 条第 4 項に規定する設計図書に係る明示すべき事項」及び別表 2「申請図書の凡例一覧表」にも準じること。